



# PAT 2019 COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

**Piano di Assetto del Territorio (PAT) - variante 2**

Legge regionale 14/2017 -

Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo

## **NORME TECNICHE**

marzo 2019

Elaborato 02

NORME TECNICHE

# Comune di Altavilla Vicentina



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA  
Piazza della Libertà 1 - 36077 Altavilla Vicentina (VI)

ADOZIONE

APPROVAZIONE

**Il Sindaco**

Claudio CATAGINI

**Il Segretario**

dott. Francesco SORACE

**Responsabile Edilizia Privata,  
Urbanistica e S.I.T.**

geom. Angelo ZIGLIOTTO

**Progettazione urbanistica**

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Daniele RALLO, urbanista

Lisa DE GASPER, urbanista

**GRUPPO DI VALUTAZIONE**

Elettra LOWENTHAL, ingegnere

Lino POLLASTRI, ingegnere

Lucia FOLTRAN, dott. ambientale

MATE Soc. Coop.va

Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)

Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911

e-mail: [mateng@mateng.it](mailto:mateng@mateng.it)

## **ALTAVILLA VICENTINA**

VAR 2 P.A.T. – l.r. 14/2017

### **Norme Tecniche di Attuazione**

marzo2019

---



## INDICE

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Titolo I: NORME GENERALI.....</b>                                                | <b>4</b>  |
| Art. 1 – Finalità, obiettivi generali, contenuti .....                              | 4         |
| Art. 2 – Elementi costitutivi della Variante 2 al PAT .....                         | 5         |
| <b>Titolo II: DISPOSIZIONI RELATIVE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO .....</b>  | <b>6</b>  |
| Art. 3 – Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) ai sensi della LR 14/2017 ..... | 6         |
| Art. 4 – Quantità massima di consumo di suolo .....                                 | 7         |
| <b>Titolo III: DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI .....</b>                          | <b>9</b>  |
| Art. 5 – Approvazione della Variante al PAT .....                                   | 9         |
| Art. 6 – Entrata in vigore e disposizioni finali .....                              | 10        |
| <b>ELENCO ABBREVIAZIONI .....</b>                                                   | <b>11</b> |

## TITOLO I: NORME GENERALI

---

### Art. 1 – Finalità, obiettivi generali, contenuti

---

1. Il Piano Regolatore Comunale (PRC) si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI).
2. Il Comune di Altavilla Vicentina è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) a seguito dell'approvazione della Variante 1 PAT in Conferenza dei Servizi 20.11.2017 ai sensi dell'Art. 15, comma 6 della LR 11/2004.
3. La Variante n. 2 al PAT di adeguamento alla Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, delinea le scelte strategiche per il governo del territorio comunale, avendo come finalità il contenimento del consumo di suolo in tutte le sue declinazioni.
4. In applicazione della Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», la Variante n. 2 al PAT individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della LR 14/2017 e determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'Art. 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

**Art. 2 – Elementi costitutivi della Variante 2 al PAT**

---

1. La Variante 2 PAT del Comune di Altavilla Vicentina è costituito dai seguenti elaborati:

**ELABORATI**

|         |        |                                                                            |                |
|---------|--------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Elab. 1 | Tav. 5 | Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017)                  | scala 1:10.000 |
| Elab. 2 | Doc. 1 | Norme Tecniche                                                             |                |
| Elab. 3 | Doc. 2 | Dimensionamento                                                            |                |
| Elab. 4 | Doc. 3 | Relazione Tecnica                                                          |                |
| Elab. 5 | Doc. 4 | DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA |                |
| Elab. 6 | Doc. 5 | Asseverazione idraulica                                                    |                |

2. Tra gli elaborati costitutivi della Variante 2 al PAT, come elencati al precedente comma 1 del presente Articolo, hanno valore prescrittivo i seguenti elaborati:

|         |        |                                                           |                |
|---------|--------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Elab. 1 | Tav. 5 | Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) | scala 1:10.000 |
| Elab. 2 | Doc. 1 | Norme Tecniche                                            |                |
| Elab. 3 | Doc. 2 | Dimensionamento                                           |                |

## TITOLO II: DISPOSIZIONI RELATIVE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

### Art. 3 – Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) ai sensi della LR 14/2017

#### STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

- Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», Art. 2, comma 1 lett. e)

#### INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

- Elab. 1 Tav. 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000

#### CONTENUTI E FINALITÀ

1. Il PAT individua in Tavola 5 gli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) ai sensi dell’Art. 2, comma 1, lett. e) della LR 14/2017 che comprendono:
  - a) l’insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione;
  - b) le parti del territorio oggetto di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato;
  - c) i nuclei insediativi in zona agricola.

#### DIRETTIVE

2. Il PI in coerenza con gli indirizzi fissati dal PAT:
  - a) stabilisce i criteri e le modalità per la riqualificazione e rigenerazione degli ambiti territoriali, anche mediante ricorso agli istituti della perequazione urbanistica, compensazione urbanistica e credito edilizio;
  - b) individua, precisa ed articola gli ambiti nei quali è possibile attuare:
    - interventi di riqualificazione edilizia e ambientale di cui all’Art. 5 della LR 14/2017;
    - interventi di riqualificazione urbana di cui all’Art. 6 della LR 14/2017;
    - interventi di rigenerazione urbana sostenibile di cui all’Art. 7 della LR 14/2017;

#### PRESCRIZIONI E VINCOLI

3. Negli ambiti di urbanizzazione consolidata, sono sempre consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici nel rispetto dei parametri e delle modalità di intervento previsti dal PI, qualora compatibili con il PAT, in deroga alla quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo di cui al successivo Articolo 4.

## Art. 4 – Quantità massima di consumo di suolo

### STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

- Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», Art. 2, comma 1, lett. c)
- DGR n. 668 del 15 maggio 2018, “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017”

### CONTENUTI E FINALITÀ

1. Il PAT determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 ed in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'Art. 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

### DIRETTIVE

2. Il PI in coerenza con gli indirizzi fissati dal PAT, verifica le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dando atto degli esiti di tale verifica nella relazione programmatica.
3. Qualora a seguito della verifica di cui al precedente comma 2 risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il Comune procede:
  - a) alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo definiti dalla presente Variante al PAT;
  - b) all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.
4. Il comune attraverso il “registro del consumo di suolo” effettuerà il monitoraggio della superficie naturale e seminaturale interessata da consumo di suolo. Nel monitoraggio delle superfici che concorrono al consumo di suolo, non saranno conteggiate le superfici già oggetto di variante al Piano degli Interventi, per le quali sia già stato sottratta la quantità di SAU trasformabile ai sensi dell'articolo 29 del PAT.

### PRESCRIZIONI E VINCOLI

5. La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 11,53 ettari.
6. Sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito dal precedente comma 4:
  - a) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'Articolo 3 delle presenti NT;
  - b) gli interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale e gli interventi di riqualificazione urbana, di cui agli Artt. 5 e 6 della LR 14/2017;
  - c) i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;
  - d) gli interventi di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui al Capo I della LR 55/2012;
  - e) gli interventi in funzione dell'attività agricola di cui all'Art. 44 della LR 11/2004, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo;
  - f) l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;

- g) gli interventi di cui alla LR 14/2009, le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dal Capo I della LR 14/2017;
- h) gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel PTRC, nei Piani di Area e nei progetti strategici di cui alla LR 11/2004.

## TITOLO III: DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

---

### Art. 5 – Approvazione della Variante al PAT

---

#### STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

- Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, Art. 29

#### PRESCRIZIONI E VINCOLI

1. Sino all’approvazione della Variante 2 al PAT valgono le NTO del PI vigente fatto salvo quanto previsto dalle misure di salvaguardia.

## **Art. 6 – Entrata in vigore e disposizioni finali**

---

1. La Variante al PAT diviene efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune.
2. L'entrata in vigore della Variante n. 2 al PAT determina l'abrogazione delle previsioni del PAT approvato in Conferenza dei Servizi del 20.11.2017 limitatamente ai contenuti di cui all'Art. 1 delle Presenti NT, ed in particolare del limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazioni diverse da quella agricola (SAT) e relative modalità di calcolo, di cui all'articolo 29 del PAT.

## ELENCO ABBREViaZIONI

---

|        |                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------|
| Art.   | Articolo                                            |
| Artt.  | Articoli                                            |
| ATO    | Ambito Territoriale Omogeneo                        |
| AUC    | Ambiti di Urbanizzazione Consolidata                |
| DGR    | Delibera Giunta Regionale                           |
| D.Lgs  | Decreto Legislativo                                 |
| DM     | Decreto Ministeriale                                |
| DPR    | Decreto del Presidente della Repubblica             |
| Elab.  | Elaborato                                           |
| Elabb. | Elaborati                                           |
| GU     | Gazzetta Ufficiale                                  |
| L.     | Legge nazionale                                     |
| LR     | Legge Regionale                                     |
| NT     | Norme Tecniche                                      |
| NTO    | Norme Tecniche Operative                            |
| OPCM   | Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri |
| PAT    | Piano Assetto del Territorio                        |
| PUA    | Piano Urbanistico Attuativo                         |
| PI     | Piano degli Interventi                              |
| PRC    | Piano Regolatore Comunale                           |
| PTCP   | Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale     |
| QC     | Quadro Conoscitivo                                  |
| RD     | Regio Decreto                                       |
| RE     | Regolamento Edilizio                                |
| RP     | Responsabile Procedimento                           |
| SAT    | Superficie Agricola Trasformabile                   |
| SAU    | Superficie Agricola Utilizzata                      |
| smi    | successive modifiche e integrazioni                 |
| SUAP   | Sportello Unico Attività Produttive                 |
| STC    | Superficie Territoriale Comunale                    |
| Tav.   | Tavola                                              |
| Tavv.  | Tavole                                              |
| VAS    | Valutazione Ambientale Strategica                   |
| VIA    | Valutazione Impatto Ambientale                      |
| VInCA  | Valutazione Incidenza Ambientale                    |
| ZTO    | Zone Territoriali Omogenee                          |