



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2024/2026

**ALIENAZIONI PREVISTE**

Anno	Ubicazione immobile	Foglio	Mappale	Superficie/ consistenza oggetto di alienazione	Descrizione	Destinazione urbanistica da P.I. vigente	Destinazione urbanistica prevista in dismissione	Valore attribuito	Note
<u>2024</u>	Caltrano (VI), località Sandonato, Via Gorizia	19	porzione di relitto stradale a nord del mappale 1210	11,00 mq. circa	Trattasi di porzione di relitto stradale della superficie di circa 11,00 mq. su cui insiste una porzione di fabbricato edificata in data anteriore al 1942 ad opera dei privati confinanti. La porzione di fabbricato insistente su proprietà pubblica, viste le dimensioni e la conformazione, non è autonomamente fruibile ed è composta da locali accessori (portico e ripostiglio al piano terra e loggia e ripostiglio al piano primo). L'eventuale vendita del relitto, considerata anche la presenza da molti decenni della porzione di fabbricato edificata al di sopra del relitto stesso, non pregiudica ulteriormente l'utilizzo della viabilità che già si presenta molto stretta e non utilizzabile dalle vetture per le limitate dimensioni e per la conformazione.	La porzione di relitto è classificata, in base al vigente P.I., "Z.T.O. A – Centro Storico".	Si prevede il mantenimento della medesima destinazione urbanistica.	al solo terreno 605,00 € (pari a 55,00 €/mq)	<i>Dovrà essere verificato e valutato a parte (in aggiunta) il valore della porzione di edificio costruito al di sopra dell'area oggetto di alienazione se ricadente nell'alienazione stessa.</i>
	Caltrano (VI), Via A. Palladio	21	porzione di relitto stradale della strada vicinale denominata "Strada Galain"	70,00 mq. circa	Trattasi di porzione di relitto stradale della "Strada vicinale Galain" posta tra i mappali 755 e 760 da un lato ed il mappale 372 dall'altro, avente una superficie di circa 70,00 mq.. L'eventuale vendita del relitto non pregiudica l'utilizzo della viabilità o gli accessi alle aree in quanto i mappali 755, 760 e 372 risultano in proprietà del medesimo soggetto (Ditta "Holding Bull S.p.A.").	La porzione di relitto è classificata, in base al vigente P.I., "Z.T.O. E – Agricola".	Si prevede il mantenimento della medesima destinazione urbanistica.	7.000,00 € (pari a 100,00 €/mq)	<i>Il valore a cui si fa riferimento non è quello dei terreni agricoli ma dei finitimi terreni edificabili industriali, attribuibile al bene in base al proprio valore complementare.</i>
<u>2025</u>	/	/	/	/	/	/	/	/	/

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2024/2026

<u>2026</u>	/	/	/	/	/	/	/	/	/
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### **VALORIZZAZIONI PREVISTE**

Anno	Ubicazione immobile	Foglio	Mappale	Superficie/ consistenza oggetto di valorizzazione	Descrizione	Destinazione urbanistica da P.I. vigente	Destinazione urbanistica prevista in dismissione	Valore attribuito	Note
<u>2024</u>	/	/	/	/	/	/	/	/	/
<u>2025</u>	/	/	/	/	/	/	/	/	/
<u>2026</u>	/	/	/	/	/	/	/	/	/

*Le superfici delle aree inserite nel piano sono da considerarsi indicative, desunte dai dati e documenti in possesso dell'amministrazione e potranno subire variazioni a seguito di successivi approfondimenti tecnici e/o frazionamenti in fase di alienazione.*