

N. **84** DI REGISTRO  
del **21-11-2024**



# COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventuno** del mese di **novembre**, alle ore 10:45 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge, nelle persone dei signori:

|                             |           | Presente/Assente |
|-----------------------------|-----------|------------------|
| <b>Dal Santo Alberto</b>    | Sindaco   | <b>Presente</b>  |
| <b>Pellizzari Giancarlo</b> | Assessore | <b>Presente</b>  |
| <b>Zordan Daniela</b>       | Assessore | <b>Presente</b>  |

Assiste il Segretario Comunale **Paccanaro Elisabetta**

Assume la presidenza il Signor **Dal Santo Alberto - Sindaco**, il quale riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame il seguente

### OGGETTO

**RAFFORZAMENTO DEI SERVIZI DI BASE ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE NELLE AREE RURALI - RIQUALIFICAZIONE/RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO PRIMO DI PALAZZO ZUCCATO E ATTIVAZIONE DEL NUOVO SERVIZIO DENOMINATO "SPAZIO APERTO" (CUP E59D24000210006) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SOTTO IL PROFILO TECNICO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

**RITENUTO** di approvare la suddetta proposta;

**AVUTI** i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.8.2000 resisulla proposta;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, con separata unanime votazione favorevole resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000.

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 21-11-2024

**RAFFORZAMENTO DEI SERVIZI DI BASE ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE NELLE AREE RURALI - RIQUALIFICAZIONE/RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO PRIMO DI PALAZZO ZUCCATO E ATTIVAZIONE DEL NUOVO SERVIZIO DENOMINATO "SPAZIO APERTO" (CUP E59D24000210006) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SOTTO IL PROFILO TECNICO.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Premesso:

- che i Comuni di Caltrano e Calvene intendono instaurare tra loro una forma di collaborazione finalizzata all'attivazione congiunta di servizi culturali e ricreativi per favorire la socializzazione all'interno delle comunità e la valorizzazione delle specificità locali, finalizzate anche ad una scoperta e fruizione consapevole del proprio territorio, in un'ottica di coesione sociale;
- che a seguito della deliberazione n. 27 del 6 giugno 2024 del Consiglio di Amministrazione del GAL Montagna Vicentina è stato pubblicato l'Avviso pubblico *"Completamento regionale per lo sviluppo rurale del piano strategico nazionale della PAC 2023 – 2027 per il Veneto - Codice intervento: ISL04 - Nome intervento: Investimenti non produttivi nelle aree rurali - Autorità di gestione regionale: Direzione AdG FEASR Bonifica e Irrigazione - GAL: Montagna Vicentina"* per il sostegno di investimenti finalizzati all'attivazione e/o implementazione di servizi di base a livello locale per la popolazione, compresi i servizi alla persona, le attività culturali e ricreative e le relative strutture/infrastrutture, anche attraverso la riqualificazione e la valorizzazione del patrimonio insediativo ed antropico;
- che l'Avviso prevede, all'art. 4.1, quanto segue: *"Le operazioni ammissibili sono investimenti per il rafforzamento dei servizi di base alla popolazione residente delle aree rurali che perseguono le finalità seguenti, in linea con quanto indicati nella descrizione dell'intervento: (...) lett. 2b) miglioramento di strutture/infrastrutture destinate a servizi culturali e ricreativi per favorire la socializzazione all'interno delle comunità e la valorizzazione delle specificità locali, finalizzate anche ad una scoperta e fruizione consapevole del proprio territorio, in ottica di coesione sociale"*;
- che i Comuni di Caltrano e Calvene intendono cogliere l'opportunità derivante dalle risorse economiche previste nel succitato Avviso per l'attivazione di un nuovo servizio denominato *"spazio aperto"* rivolto a bambini e minori fino a 17 anni, che consenta loro di partecipare a differenti attività di carattere culturale, ludiche ed educative, che favoriscano l'aggregazione e l'inclusione, migliorando al contempo la vivibilità dei territori e aumentando le opportunità ed i servizi offerti ai minori;
- che i Comuni suddetti risultano sprovvisti, nell'ambito dei loro territori, di servizi simili rispetto a quello che intendono attivare;
- che i Comuni di Caltrano e Calvene intendono erogare ai propri cittadini il servizio sopra citato unitariamente e congiuntamente in modo da garantire economie di scala e attivare un servizio più completo e professionale, aumentando l'aggregazione giovanile tra le due comunità locali;

#### Dato atto:

- che i Comuni hanno concordato di svolgere il succitato servizio presso il Comune di Caltrano, negli ambienti di Palazzo Zuccato posti al di sopra della Biblioteca Comunale, ambienti che risultano però attualmente al grezzo e necessitano quindi di interventi di ristrutturazione mirata per completarli e adattarli all'uso richiesto;
- che all'interno dell'istanza di finanziamento dovranno pertanto essere previste anche le risorse economiche per la ristrutturazione degli ambienti necessari all'erogazione del nuovo servizio;
- che i Comuni hanno altresì concordato di individuare il Comune di Caltrano quale ente locale capofila, cui è demandato l'inoltro della domanda di partecipazione all'Avviso (e della relativa documentazione

allegata, ai sensi dell'art. 7.2. dell'Avviso stesso), nonché l'acquisizione e l'adozione degli atti a ciò correlati;

**Rilevato:**

- che con Determinazione n. 197 del 13 settembre 2024 è stato affidato il servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnica relativo all'intervento denominato *"Rafforzamento dei servizi di base alla popolazione residente nelle aree rurali - Riqualificazione/ristrutturazione del piano primo di Palazzo Zuccato (CUP E59D24000210006)"* allo *"Studio Tecnico Architetto Leonardi Nazzareno"*, con sede a Zugliano (VI), in Via A. Volta n. 22C, codice fiscale LNR NZR 61P21 M199L, partita IVA 01909910240, volto ad individuare gli interventi di riqualificazione/restauro da realizzare;
- che sulla base della documentazione prodotta nell'ambito dell'affidamento del servizio professionale succitato, è stata trasmessa in data 8 ottobre 2024, prot. 8086, la richiesta di autorizzazione per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione/ristrutturazione del piano primo di Palazzo Zuccato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza;
- che in riscontro alla richiesta succitata la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, ha emesso in data 24 ottobre 2024, prot. SABAP-VR 30978, la propria autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2024 n. 42 e s.m.i. con prescrizioni, acquisita agli atti del Comune in data 24 ottobre 2024, prot. 8617;
- che con Determinazione n. 222 dell'8 novembre 2024 è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento denominato *"Rafforzamento dei servizi di base alla popolazione residente nelle aree rurali - Riqualificazione/ristrutturazione del piano primo di Palazzo Zuccato (CUP E59D24000210006)"* allo *"Studio Tecnico Architetto Leonardi Nazzareno"*, con sede a Zugliano (VI), in Via A. Volta n. 22C, codice fiscale LNR NZR 61P21 M199L, partita IVA 01909910240;

**Richiamato:**

- integralmente il documento denominato *"Accordo ex art. 15 L. 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Caltrano ed il Comune di Calvene per la realizzazione di investimenti per il rafforzamento dei servizi di base alla popolazione delle aree rurali nell'ambito dell'intervento denominato "Investimenti non produttivi nelle aree rurali" (ISL04) – Deliberazione n. 27 del 6 giugno 2024 del Consiglio di Amministrazione del GAL Montagna Vicentina"* redatto ai sensi dell'art. 15 Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. e sottoscritto dal Comune di Caltrano e dal Comune di Calvene in data 20 novembre 2024;

**Dato atto:**

- che ai sensi del succitato accordo il Comune di Caltrano viene individuato quale Ente Capofila a cui sono demandate anche:
  - o la redazione e approvazione del progetto da sottoporre a istanza di finanziamento;
  - o l'inoltro della domanda, nonché la documentazione di cui all'art. 7.2 (*"Documentazione da allegare alla domanda di aiuto"*), l'acquisizione e l'adozione degli atti correlati all'avviso pubblico;
  - o la realizzazione dell'intervento edilizio al piano primo dell'immobile denominato *"Palazzo Zuccato"*;
  - o l'acquisizione delle forniture/attrezzature necessarie;
  - o l'affidamento ad un soggetto esterno del nuovo servizio;
  - o la presentazione della domanda di pagamento;
  - o la riscossione degli aiuti;
  - o l'acquisizione e l'adozione di eventuali e ulteriori atti correlati all'avviso pubblico;

**Visto:**

- il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata *"Rafforzamento dei servizi di base alla popolazione residente nelle aree rurali - Riqualificazione/ristrutturazione del piano primo di Palazzo Zuccato e attivazione del nuovo servizio denominato "spazio aperto" (CUP E59D24000210006)"* redatto dallo *"Studio Tecnico Architetto Leonardi Nazzareno"*, con sede a Zugliano (VI), in Via A. Volta n. 22C, codice fiscale LNR NZR 61P21 M199L, partita IVA 01909910240, e acquisito agli atti del Comune in data 18 novembre 2024,

prot. 9277, e in data 19 novembre 2024, prot. 9329, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Relazione generale;
- Allegato 2 – Relazioni specialistiche;
- Allegato 3 – Calcoli del progetto esecutivo;
- Allegato 4 – Piano di manutenzione;
- Allegato 5 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- Allegato 6 – Quadro incidenza della manodopera;
- Allegato 7 – Cronoprogramma;
- Allegato 8 – Elenco prezzi unitari
- Allegato 9 – Computo metrico estimativo;
- Allegato 10 – Quadro economico;
- Allegato 11 – Schema di contratto;
- Allegato 12 – Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato 13 – Relazione tecnica Criteri Minimi Ambientali CAM;
- Allegato 14 – Fascicolo dell'opera;
- Allegato 15 – Lista delle lavorazioni e forniture;
- Tavola 1 – Planimetria catastale, estratto Piano Interventi, Ortofoto (scala 1:2.000 – 1:5.000);
- Tavola 2 – Stato Attuale – Pianta piano terra, primo, secondo, copertura (scala 1:100);
- Tavola 3 – Stato Attuale – Prospetto sud, est, ovest – Sezioni A/A, B/B, C/C, D/D (scala 1:100);
- Tavola 4 – Stato Futuro – Pianta piano primo e sezione A/A (scala 1:100);
- Tavola 5 – Stato Futuro – Prospetto sud, est, ovest – Sezioni A/A, B/B, C/C, D/D (scala 1:100);
- Tavola 6 – Stato Futuro – Impianti meccanici-riscaldamento, idrico sanitario pianta piano primo (scala 1:100);
- Tavola 7 – Stato Futuro – Impianti elettrici pianta piano primo (scala 1:100);
- Tavola 8 – Stato Futuro – Abaco dei serramenti (scala 1:50);
- Tavola 9 – Stato Futuro – Bagno accessibile (scala 1:50);

e sviluppato nel seguente quadro economico di spesa, così come di seguito riassunto:

| QUADRO ECONOMICO |   |  |                     |
|------------------|---|--|---------------------|
| <b>A)</b>        | <b>LAVORI</b>                                   |  |                     |
|                  | A1  | Lavori restauro piano primo Palazzo Zuccato a base d'asta a misura   | 156.000,00 €        |
|                  | A2  | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)  | 4.000,00 €          |
|                  | <i>Totale – Lavori e oneri per la sicurezza</i> |  | <i>160.000,00 €</i> |
| <b>B)</b>        | <b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>                 |  |                     |
|                  | B1  | Imprevisti (IVA compresa)  | 4.314,40 €          |
|                  | B2  | Spese tecniche – Progetto fattibilità tecnico economica  | 7.450,00 €          |
|                  | B3  | Spese tecniche – Progetto esecutivo e coord. sicurezza in fase progettazione   | 8.450,00 €          |
|                  | B4  | Spese tecniche – Direzione lavori, coord. sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione ecc | 12.600,00 €         |
|                  | B5  | Cassa di previdenza (4% di B2+B3+B4)   | 1.140,00 €          |
|                  | B6  | IVA su spese tecniche (22% di B2+B3+B4+B5)   | 6.520,80 €          |
|                  | B7  | IVA lavori (10% di A)  | 16.000,00 €         |
|                  | B8  | Fornitura e installazione ascensore e opere connesse   | 30.000,00 €         |
|                  | B9  | IVA su ascensore e opere connesse (4% di B8)   | 1.200,00 €          |

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| B10   | Fondo risorse ex art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (58% di 1,60% di A) | 1.484,80 €          |
| B11   | Fondo risorse ex art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (0,40% di A)     | 640,00 €            |
| B12   | Contributo Autorità Vigilanza   | 250,00 €            |
| B13   | Spese personale per attivazione servizio                                    | 19.000,00 €         |
| B14   | IVA su spese personale per attivazione servizio (5% di B13)                 | 950,00 €            |
| <i>Totale – Somme a disposizione dell'Amministrazione</i> |   | <i>110.000,00 €</i> |
| <b>Totale complessivo del quadro economico (A + B)</b>    |   | <b>270.000,00 €</b> |

**Precisato:**

- che l'intervento è inserito nella programmazione triennale opere pubbliche 2025/2027 (codice unico intervento L84000910244202500001), in quanto avente importo superiore ad € 150.000,00 e pertanto sottoposto a tale obbligo ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

**Dato atto:**

- che, secondo le direttive e le volontà dell'Amministrazione Comunale e secondo lo schema di cui al punto 12.1 del bando denominato *"Completamento regionale per lo sviluppo rurale del piano strategico nazionale della PAC 2023 – 2027 per il Veneto - Codice intervento: ISL04 - Nome intervento: Investimenti non produttivi nelle aree rurali - Autorità di gestione regionale: Direzione AdG FEASR Bonifica e Irrigazione - GAL: Montagna Vicentina"*, è stato redatto il Piano per l'istanza di finanziamento così come allegato e parte integrante del presente provvedimento;

**Rilevato:**

- che il progetto *esecutivo* in argomento, in conformità al disposto dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco ed è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;
- altresì, che il progetto *esecutivo* è composto dalla documentazione considerata necessaria per il caso di specie tra quella prevista dalla Sezione III *"Progetto esecutivo"* (articoli da 22 a 33) dell'Allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44 del Codice)"* del D.Lgs. 31 marzo 2003 n. 36 e s.m.i.;

**Esaminato:**

- il progetto *esecutivo* in argomento e dato atto che:
  - o la realizzazione dell'opera non prevede espropriazioni;
  - o le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono alle aspettative dell'Amministrazione e sono conformi alle vigenti disposizioni normative, con espresso riferimento alle regole e norme tecniche specifiche ed a quelle urbanistiche;
  - o l'edificio oggetto d'intervento è sottoposto a vincolo monumentale di cui alla parte seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
  - o è stata acquisita l'Autorizzazione all'esecuzione dei lavori, rilasciata ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2024 n. 42 e s.m.i., della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, in data 24 ottobre 2024, prot. SABAP-VR 30978, pervenuta agli atti del Comune in data 24 ottobre 2024, prot. 8617;
  - o l'edificio oggetto di intervento non risulta sottoposto al vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
  - o l'opera consiste nella riqualificazione/ristrutturazione del piano primo di Palazzo Zuccato (attualmente al grezzo) al fine di ricavare gli spazi necessari ad ospitare il nuovo servizio denominato *"spazio aperto"* rivolto ai giovani (minori) residenti nei Comuni di Caltrano e Calvene, e nell'attivazione di tale nuovo servizio;

**Evidenziato:**

- che l'opera verrà realizzata solamente in caso di finanziamento;
- che si prevede di finanziare il costo dell'opera, pari a 270.000,00 €, per € 200.000,00 € con fondi regionali di cui al PSR 2023/2027 e per la restante quota di 70.000,00 € con fondi del Comune;
- che l'IVA è un costo a carico dell'Ente non soggetto a recupero;
- che alcune delle voci di spesa previste nel quadro economico di progetto sono già state impegnate (Determine n. 197/2024 e n. 222/2024): voci B2 e B3 e parti delle voci B5 e B6 per un totale di 20.173,92 € relative all'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e di redazione del progetto esecutivo;

**Assunto:**

- ai sensi dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 e s.m.i. e secondo le modalità definite dalla delibera CIPE n. 143 del 27 dicembre 2002, il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **E59D24000210006**;

**Rilevato:**

- che il progetto, nel rispetto delle disposizioni definite dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è corredato dal *"Verbale di verifica preventiva e di rispondenza del progetto esecutivo"* redatto in data 20 novembre 2024, agli atti del Settore Tecnico;

**Ritenuto:**

- ai sensi di tutto quanto sopraesposto, procedere all'approvazione, sotto il profilo tecnico, del progetto denominato *"Rafforzamento dei servizi di base alla popolazione residente nelle aree rurali - Riqualificazione/ristrutturazione del piano primo di Palazzo Zuccato e attivazione del nuovo servizio denominato "spazio aperto" (CUP E59D24000210006)"* e della documentazione necessaria per la partecipazione al bando promosso dal GAL (Gruppo Azione Locale) Montagna Vicentina, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale per il Veneto 2023/2027: *"Completamento regionale per lo sviluppo rurale del piano strategico nazionale della PAC 2023 – 2027 per il Veneto - Codice intervento: ISL04 - Nome intervento: Investimenti non produttivi nelle aree rurali - Autorità di gestione regionale: Direzione AdG FEASR Bonifica e Irrigazione - GAL: Montagna Vicentina)"*;

**Visti:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. ed in *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e s.m.i.;
- la strumentazione urbanistica comunale vigente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"* e s.m.i.;

**Rilevata:**

- pertanto la competenza della Giunta Comunale a termini dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE</b> |
|-------------------------------------|

*per tutte le motivazioni suesposte e qui da intendersi integralmente riportate*

- 1) di approvare**, esclusivamente sotto il profilo tecnico, il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata *"Rafforzamento dei servizi di base alla popolazione residente nelle aree rurali - Riqualificazione/ristrutturazione del piano primo di Palazzo Zuccato e attivazione del nuovo servizio denominato "spazio aperto" (CUP E59D24000210006)"* redatto dallo *"Studio Tecnico Architetto Leonardi Nazzareno"*, con sede a Zugliano (VI), in Via A. Volta n. 22C, codice fiscale LNR NZR 61P21 M199L, partita IVA 01909910240, e acquisito agli atti del Comune in data 18 novembre 2024, prot. 9277, e in data 19 novembre 2024, prot. 9329, composto dai seguenti elaborati:
  - o Allegato 1 – Relazione generale;

- Allegato 2 – Relazioni specialistiche;
- Allegato 3 – Calcoli del progetto esecutivo;
- Allegato 4 – Piano di manutenzione;
- Allegato 5 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- Allegato 6 – Quadro incidenza della manodopera;
- Allegato 7 – Cronoprogramma;
- Allegato 8 – Elenco prezzi unitari
- Allegato 9 – Computo metrico estimativo;
- Allegato 10 – Quadro economico;
- Allegato 11 – Schema di contratto;
- Allegato 12 – Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato 13 – Relazione tecnica Criteri Minimi Ambientali CAM;
- Allegato 14 – Fascicolo dell'opera;
- Allegato 15 – Lista delle lavorazioni e forniture;
- Tavola 1 – Planimetria catastale, estratto Piano Interventi, Ortofoto (scala 1:2.000 – 1:5.000);
- Tavola 2 – Stato Attuale – Pianta piano terra, primo, secondo, copertura (scala 1:100);
- Tavola 3 – Stato Attuale – Prospetto sud, est, ovest – Sezioni A/A, B/B, C/C, D/D (scala 1:100);
- Tavola 4 – Stato Futuro – Pianta piano primo e sezione A/A (scala 1:100);
- Tavola 5 – Stato Futuro – Prospetto sud, est, ovest – Sezioni A/A, B/B, C/C, D/D (scala 1:100);
- Tavola 6 – Stato Futuro – Impianti meccanici-riscaldamento, idrico sanitario pianta piano primo (scala 1:100);
- Tavola 7 – Stato Futuro – Impianti elettrici pianta piano primo (scala 1:100);
- Tavola 8 – Stato Futuro – Abaco dei serramenti (scala 1:50);
- Tavola 9 – Stato Futuro – Bagno accessibile (scala 1:50);

e sviluppato nel seguente quadro economico di spesa, così come di seguito riassunto:

| QUADRO ECONOMICO |   |  |                     |
|------------------|---|--|---------------------|
| <b>A)</b>        | <b>LAVORI</b>                                   |  |                     |
|                  | A1  | Lavori restauro piano primo Palazzo Zuccato a base d'asta a misura   | 156.000,00 €        |
|                  | A2  | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)  | 4.000,00 €          |
|                  | <i>Totale – Lavori e oneri per la sicurezza</i> |  | <i>160.000,00 €</i> |
| <b>B)</b>        | <b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>                 |  |                     |
|                  | B1  | Imprevisti (IVA compresa)  | 4.314,40 €          |
|                  | B2  | Spese tecniche – Progetto fattibilità tecnico economica  | 7.450,00 €          |
|                  | B3  | Spese tecniche – Progetto esecutivo e coord. sicurezza in fase progettazione   | 8.450,00 €          |
|                  | B4  | Spese tecniche – Direzione lavori, coord. sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione ecc | 12.600,00 €         |
|                  | B5  | Cassa di previdenza (4% di B2+B3+B4)   | 1.140,00 €          |
|                  | B6  | IVA su spese tecniche (22% di B2+B3+B4+B5)   | 6.520,80 €          |
|                  | B7  | IVA lavori (10% di A)  | 16.000,00 €         |
|                  | B8  | Fornitura e installazione ascensore e opere connesse   | 30.000,00 €         |
|                  | B9  | IVA su ascensore e opere connesse (4% di B8)   | 1.200,00 €          |
|                  | B10   | Fondo risorse ex art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (58% di 1,60% di A)  | 1.484,80 €          |

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| B11   | Fondo risorse ex art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (0,40% di A) | 640,00 €            |
| B12   | Contributo Autorità Vigilanza   | 250,00 €            |
| B13   | Spese personale per attivazione servizio                                | 19.000,00 €         |
| B14   | IVA su spese personale per attivazione servizio (5% di B13)             | 950,00 €            |
| <i>Totale – Somme a disposizione dell'Amministrazione</i> |   | <i>110.000,00 €</i> |
| <b>Totale complessivo del quadro economico (A + B)</b>    |   | <b>270.000,00 €</b> |

- 2) di approvare**, allegato e parte integrante del presente provvedimento, il Piano, da allegare all'istanza di finanziamento, redatto secondo lo schema di cui al punto 12.1 del bando denominato *“Completamento regionale per lo sviluppo rurale del piano strategico nazionale della PAC 2023 – 2027 per il Veneto - Codice intervento: ISL04 - Nome intervento: Investimenti non produttivi nelle aree rurali - Autorità di gestione regionale: Direzione AdG FEASR Bonifica e Irrigazione - GAL: Montagna Vicentina”*;
- 3) di inoltrare** all'Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA) della Regione del Veneto, in nome e per conto dei Comuni di Caltrano e Calvene, istanza di contributo per il progetto summenzionato a valere sul seguente bando promosso dal GAL (Gruppo Azione Locale) Montagna Vicentina, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale per il Veneto 2023/2027: *“Completamento regionale per lo sviluppo rurale del piano strategico nazionale della PAC 2023 – 2027 per il Veneto - Codice intervento: ISL04 - Nome intervento: Investimenti non produttivi nelle aree rurali - Autorità di gestione regionale: Direzione AdG FEASR Bonifica e Irrigazione - GAL: Montagna Vicentina”*;
- 4) di prendere e dare atto:**
- che l'opera verrà realizzata solamente in caso di finanziamento;
  - che si prevede di finanziare il costo dell'opera, pari a 270.000,00 €, per € 200.000,00 € con fondi regionali di cui al PSR 2023/2027 e per la restante quota di 70.000,00 € con fondi del Comune;
  - che l'IVA è un costo a carico dell'Ente non soggetto a recupero;
  - che alcune delle voci di spesa previste nel quadro economico di progetto sono già state impegnate (Determine n. 197/2024 e n. 222/2024): voci B2 e B3 e parti delle voci B5 e B6 per un totale di 20.173,92 € relative all'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e di redazione del progetto esecutivo;
  - che la realizzazione dell'opera non prevede espropriazioni;
  - che le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono alle aspettative dell'Amministrazione e sono conformi alle vigenti disposizioni normative, con espresso riferimento alle regole e norme tecniche specifiche ed a quelle urbanistiche;
  - che l'edificio oggetto d'intervento è sottoposto a vincolo monumentale di cui alla parte seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
  - che è stata acquisita l'Autorizzazione all'esecuzione dei lavori, rilasciata ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, in data 24 ottobre 2024, prot. SABAP-VR 30978, pervenuta agli atti del Comune in data 24 ottobre 2024, prot. 8617;
  - che l'edificio oggetto di intervento non risulta sottoposto al vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
  - che l'opera consiste nella riqualificazione/ristrutturazione del piano primo di Palazzo Zuccato (attualmente al grezzo) al fine di ricavare gli spazi necessari ad ospitare il nuovo servizio denominato *“spazio aperto”* rivolto ai giovani (minori) residenti nei Comuni di Caltrano e Calvene, e nell'attivazione di tale nuovo servizio;
  - che il progetto *esecutivo* in argomento, in conformità al disposto dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne

compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco ed è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;

- che il progetto *esecutivo* è composto dalla documentazione considerata necessaria per il caso di specie tra quella prevista dalla Sezione III *"Progetto esecutivo"* (articoli da 22 a 33) dell'Allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44 del Codice)"* del D.Lgs. 31 marzo 2003 n. 36 e s.m.i.;

**5) di impegnarsi**, in caso di assegnazione del contributo, a:

- dare copertura all'opera per la parte non oggetto di finanziamento;
- realizzare l'operazione conformemente a quanto definito con l'atto di concessione dell'aiuto;
- attivare il servizio previsto nel Piano entro i termini di conclusione previsti dal bando in oggetto, dando atto che il servizio si intende attivato quando è fruibile da parte dell'utente destinatario;
- al fine di corrispondere agli obblighi di informazione e pubblicità per le operazioni oggetto di sostegno del FEASR, applicare quanto previsto dal Regolamento di esecuzione UE 2022/129 e dal Decreto n. 22 del 22 febbraio 2024 e s.m.i. del Direttore della Direzione AdG FEASR Bonifica e Irrigazione;
- mantenere l'attivazione del servizio oggetto dell'operazione finanziata per almeno 3 anni a partire dal pagamento del saldo;

**6) di nominare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Dott. Ronny Villanova, Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'opera di cui trattasi.

Caltrano lì 21-11-2024

Proponente  
Il Responsabile del Settore  
Dott. Villanova Ronny

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 21-11-2024**

**Oggetto: RAFFORZAMENTO DEI SERVIZI DI BASE ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE NELLE AREE RURALI - RIQUALIFICAZIONE/RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO PRIMO DI PALAZZO ZUCCATO E ATTIVAZIONE DEL NUOVO SERVIZIO DENOMINATO "SPAZIO APERTO" (CUP E59D24000210006) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SOTTO IL PROFILO TECNICO.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Dal Santo Alberto

Il Segretario Comunale  
Paccanaro Elisabetta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.