



COMUNE DI CONCO

Provincia di Vicenza

Viale Marco Poli, 2 – 36062 Conco (VI)
tel. 0424/700301 – fax 0424/700197 p.iva 00297410243 cod. fiscale 91011400248
e-mail: tributi@comune.conco.vi.it sito web: www.comune.conco.vi.it

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU 2018

ALIQUOTE

| | | |
|--|------|-----------|
| ALIQUOTA AREE EDIFICABILI | 9,20 | PER MILLE |
| ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI | 9,20 | PER MILLE |
| IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO | 7,60 | PER MILLE |
| IMMOBILI LOCATI A PARENTI IN LINEA RETTA o COLLATERALE DI PRIMO GRADO (GENITORE/FIGLIO E VICEVERSA) CON CONTRATTO REGISTRATO E ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL LOCATARIO. | 5 | PER MILLE |
| COMODATO FRA PADRE/FIGLIO CON I REQUISITI RICHIESTI DALLA LEGGE FINANZIARIA 2016 | 2,5 | PER MILLE |

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per abitazione principale si intende l'immobile, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare hanno **sia la RESIDENZA ANAGRAFICA che la DIMORA ABITUALE. Sono equiparate all'abitazione principale:**

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad eccezione delle unità immobiliari che in Italia risultano classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- la sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso". (Art. 9 bis della Legge di conversione del DL n. 47/14, *Legge 23.05.2014 n° 80*, G.U. 27.05.2014)

PERTINENZA: è possibile aggregarvi, al massimo, **una unità immobiliare per ciascuna delle seguenti categorie catastale : C2, C6 e C7.**

AGEVOLAZIONI DI ALIQUOTA

FABBRICATI INAGIBILI/INABITABILI L'aliquota è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

IMMOBILI LOCATI Sono soggetti all'agevolazione gli immobili locati a parenti in linea retta collaterale di primo grado (genitore/figlio o viceversa) con contratto di locazione o comodato registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO Sono gli immobili descritti dall'art. 43 del Dpr 917/1986, ossia gli immobili relativi ad imprese commerciali e quelli che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni.

RIDUZIONE AL 50% BASE IMPONIBILE

La base imponibile dell'IMU è ridotta al 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23

FABBRICATI RURALI

Sono esenti dall'IMU esclusivamente i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, che riportano in catasto la categoria D10 ovvero che riportano diversa categoria catastale ma con l'annotazione prevista. Sono esenti dall'IMU tutti i terreni agricoli e le aree edificabili possedute da coltivatori diretti e IAP.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dev'essere effettuato esclusivamente a mezzo del modello F24, indicando nello stesso i seguenti codici:

| | | |
|-----------------------|-------------|----------------------------------|
| CODICE COMUNE | C949 | |
| CODICI TRIBUTO | | |
| ABITAZIONE PRINCIPALE | 3912 | (solo per categorie A/1,A/8,A/9) |
| ALTRI FABBRICATI | 3918 | |
| AREE FABBRICABILI | 3916 | |

IL COMUNE EFFETTUA IL SERVIZIO DI BOLLETTAZIONE DEI MODELLI DI VERSAMENTO F24 GIÀ COMPILATI.

SCADENZE: 1° RATA 16/06/2018 – 2° RATA 17/12/2018