



COMUNE DI CONCO

Provincia di Vicenza

Viale Marco Poli, 2 – 36062 Conco (VI)
tel. 0424/700301 – fax 0424/700197 p.iva 00297410243 cod. fiscale 91011400248
e-mail: tributi@comune.conco.vi.it sito web: www.comune.conco.vi.it

INFORMATIVA - TASI 2018

Tributo Servizi Indivisibili

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO TASI

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ad esclusione dell'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria (I.M.U.), dei fabbricati rurali strumentali, dei terreni agricoli e delle aree edificabili.

RIPARTIZIONE DEL TRIBUTO TASI

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

L'OCCUPANTE, intestatario di bolletta taxa rifiuti, versa la TASI nella misura del 30 % , mentre la restante parte della TASI è corrisposta dal TITOLARE DEL DIRITTO REALE sull'unità immobiliare. (70%)

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie

ESEMPIO CALCOLO TASI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%		BASE IMPONIBILE		CALCOLO TASI	
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata esempio : R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5 % esempio : R.C. € 500 calcolo da effettuare (500x5/100)+500 = € 525		La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nel caso €525) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale calcolo da effettuare €525 x 160 = € 84.000		Il calcolo TASI si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l’Aliquota TASI Esempio : Aliquota 1,30 per mille calcolo da effettuare € 84.000 x 1,30/1000 = € 109,20 <u>TASI dovuta € 109,20</u>	
Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5	
160	140	80	55	65	80	

RIDUZIONE BASE IMPONIBILE TASI AL 50%

La base imponibile TASI è ridotta al 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

SCADENZE DI VERSAMENTO

ACCONTO 16/06/2018

SALDO 17/12/2018

ALIQUOTA DA APPLICARE

1,30 PER MILLE

CODICI DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO TASI

CODICE COMUNE
CODICE TRIBUTO TASI

C949
3961 – ALTRI FABBRICATI

IL COMUNE EFFETTUA IL SERVIZIO DI BOLLETTAZIONE DEI MODELLI DI VERSAMENTO F24 GIA'COMPILATI A TUTTI I CONTRIBUENTI T.A.S.I.