



COMUNE DI CONCO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

N° 23 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO - URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
----------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	PARERE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 (VARIANTE SUAP) SU RICHIESTA DI DEROGA ALLE NORME DEL PRG/PI PER SPOSTAMENTO STRADA PROVINCIALE E DIVERSA TIPOLOGIA DI RECINZIONE E TETTO. DITTA: "HOTEL LA BOCCHETTA DI CRESTANI NADIA E CHIARA SNC"
---------	--

Oggi **venti** del mese di **agosto** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Stefani Graziella	Presente	Bertacco Giorgio	Presente
Brunello Enio	Presente	Rodighiero Aldo	Presente
Rigoni Roberto	Presente	Costa Roberto	Presente
Predebon Antonio	Presente	Pilati Gilberto	Presente
Vanzo Alessandro	Presente	Pozza Sebastiano	Presente
Carli Sabrina	Assente		

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO Zanon Giuseppe**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Stefani Graziella nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	PARERE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 (VARIANTE SUAP) SU RICHIESTA DI DEROGA ALLE NORME DEL PRG/PI PER SPOSTAMENTO STRADA PROVINCIALE E DIVERSA TIPOLOGIA DI RECINZIONE E TETTO. DITTA: "HOTEL LA BOCCHETTA DI CRESTANI NADIA E CHIARA SNC"
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28 novembre 2000, il Comune di Conco ha approvato la convenzione con la Comunità Montana "Spettabile Reggenza dei sette Comuni" per la gestione associata dello Sportello Unico per le attività produttive;
- con Deliberazione della Giunta della Comunità Montana "Spettabile Reggenza dei sette Comuni", verbale n. 9 di Reg. del 31 gennaio 2003, Prot. n. 481, ad oggetto: "Sportello Unico per le Attività Produttive. Accettazione deleghe dei Comuni dell'altopiano e attivazione ufficio", sono state accettate le deleghe conferite dai Comuni che compongono la Comunità Montana per l'esercizio in forma associata delle funzioni in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive;
- in linea con gli obiettivi suddetti, il D.P.R. 160/2010 (che ha abrogato il D.P.R. n. 447/1998) disciplina lo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi.
- la L.R. n. 55 del 31.12.2012 avente ad oggetto: "Procedure urbanistiche semplificate di Sportello Unico per le Attività Produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante", detta disposizioni al fine di agevolare l'azione della pubblica amministrazione in riferimento all'attività di impresa, mediante procedure urbanistiche semplificate per i procedimenti SUAP di cui al D.P.R. 160/2010;
- l'art. 3 della L.R. 55/2012 prevede, al comma 1 "Sono soggetti al procedimento unico di cui all'articolo 7 del DPR 160/2010, previo parere del consiglio comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'ottanta per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq.. Nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo."
- Il Comune di Conco è dotato di Piano di Assetto del Territorio ratificato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 51 del 04.03.2014;
- risulta ancora vigente il PRG approvato con delibera n. 3243 del 12.06.1984 dalla Giunta Regionale Veneta e successive varianti;
- nella seduta di Consiglio Comunale del 23.04.2018 sono state vagliate e messe ai voti le osservazioni al piano adottato e che né è seguita l'approvazione in via definitiva del Primo Piano Interventi;
- il Piano degli Interventi non risulta ancora stato pubblicato ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 e smi, e pertanto non è ad oggi operativo;

Visto che in data 22/05/2017 è stato presentato tramite Sportello Unico Attività Produttive il progetto per: "ristrutturazione degli interni dell'Hotel "La Bocchetta" con ampliamento del fabbricato ai sensi della Legge Regionale n. 32/2013 "Piano Casa Ter", ristrutturazione esterni con realizzazione di piscina, creazione nuovo parcheggio e allontanamento strada provinciale "Della Fratellanza" a Conco in località Bocchetta";

Visti gli elaborati allegati all'istanza e successive integrazioni, sempre tramite SUAP, del 15/06/2017, 23/11/2017, 29/12/2017, 02/01/2018, 18/05/2018, 09/07/2018, 23/07/2018 e del 10/08/2018;

Visto che:

- l'intervento di spostamento della strada provinciale risulta in deroga allo strumento urbanistico vigente ed al PI approvato ma non pubblicato;
- la tipologia ed altezza della recinzione proposta risulta in deroga allo strumento urbanistico vigente ed al PI approvato ma non pubblicato;
- la copertura piana dell'ampliamento proposto col piano casa risulta in deroga allo strumento urbanistico vigente ed al PI approvato ma non pubblicato;
- l'intervento di realizzazione del parcheggio sul lato nord del lotto risulta in deroga al PI adottato, ma conforme al PI approvato ma non pubblicato;

Dato atto che la prevista piscina scoperta è stata stralciata in fase di conferenza dei servizi del 27/07/2018;

Verificato che, nel pieno rispetto dell'art. 3 della L.R. 31/12/2012 n. 55, l'ampliamento dell'attività produttiva derivante dallo spostamento della strada provinciale e la realizzazione del parcheggio a Nord rimane entro il limite dell'80% della superficie dell'attività esistente e comunque non supera i 1500 mq;

Visto che la richiesta di deroga allo strumento urbanistico è così motivata:

- per lo spostamento della strada: miglioramento della situazione generale dell'attività e per garantire migliore sicurezza stradale;
- per la diversa tipologia di recinzione: garantire maggiore sicurezza ed una maggior privacy agli ospiti dell'hotel;
- per la copertura piana: necessaria per non oscurare le finestre esistenti del piano primo dell'hotel;

Vista la proposta di convenzione da parte della ditta "hotel La Bocchetta" ai sensi dell'art. 3 della L.R. 31/12/2012 n. 55;

Ritenuto che:

- l'ampliamento dell'attività garantisce lo spazio a parcheggio minimo richiesto dalla normativa e non risulta pertanto necessario reperire ulteriori spazi pubblici a standard;
- il maggior valore conseguente alla deroga urbanistica e quindi alla maggior superficie dell'attività viene perequata ai sensi dell'art. 16 c. 3 lett. d-ter del DPR 380/2001 per un importo complessivo di € 1.978,83 (non risulta oggetto di perequazione il parcheggio previsto a Nord in quanto tale area risulta già nel PI approvato, ma non pubblicato, e nel PRG Vigente);

Sentita l'introduzione del Sindaco ed i seguenti interventi:

Pilati Gilberto: lo non sono contrario a questo intervento, però mi sembra che vada ad interessare anche un tratto di strada comunale (Misca).

Costa Roberto: Come fanno a costruire sul sedime della strada provinciale? L'intervento da un punto di vista grafico non è riportato correttamente nelle planimetrie.

Il Sindaco chiarisce che lo spostamento della strada provinciale non va a interessare la viabilità o la proprietà comunale, bensì solo la proprietà della ditta "La Bocchetta". L'ampliamento previsto dal progetto insisterà su quella che ora è strada, ma che diventerà area privata con lo spostamento della stessa, come correttamente rappresentato negli elaborati grafici in visione.

Visto il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli e unanimi espressi per alzata di mano dai dieci consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di esprimere, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 55 del 31/12/2012, parere favorevole per il rilascio del provvedimento in deroga al vigente PRG e al PI approvato ed in corso di pubblicazione per la realizzazione dei seguenti interventi in deroga:
 - spostamento della strada provinciale e conseguente realizzazione di area di pertinenza all'attività;
 - realizzazione di una recinzione con tipologia diversa da quanto previsto nelle Norme Tecniche di PRG e di PI;
 - realizzazione di una copertura piana su parte dell'ampliamento previsto col Piano Casa, non assentibile con le Norme Tecniche di PRG e di PI;
 - realizzazione di un parcheggio a Nord (in deroga solo al PI adottato);
- 2) di approvare la Convenzione caricata sul portale SUAP in data 09/07/2018 e qui allegata, delegando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla sottoscrizione della stessa;
- 3) di dare atto che la richiamata Convenzione prevede un contributo perequativo a favore del Comune di € 1.978,83;
- 4) di trasmettere la presente al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive i conseguenti adempimenti.
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione ad esito favorevole e unanime, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. 18/8/2000 n 267.

Terminata la votazione chiede la parola il consigliere Costa:

Costa Roberto: all'interno della proposta di delibera che abbiamo appena votato, viene dichiarato che il piano degli interventi (P.I.) non risulta ancora pubblicato e pertanto, ad oggi, non è ancora operativo; questo mi sembra un fatto molto grave, in particolare nei confronti dei cittadini che, per esempio, hanno presentato richiesta per togliere delle aree fabbricabili (cosiddette "varianti verdi").

Sindaco: Sì, ci sono dei problemi con il professionista che ha redatto il P.I., il quale non ha ancora corretto delle anomalie riscontrate nelle planimetrie; comunque sia ci stiamo attivando per risolverle velocemente. Per quanto riguarda i cittadini che hanno richiesto la cancellazione delle aree edificabili, dovranno versare l'IMU solo fino alla data di approvazione della delibera in Consiglio Comunale, cioè al 23.04.2018.

Costa Roberto: Speriamo che il P.I. diventi esecutivo prima possibile.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PARERE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 (VARIANTE SUAP) SU RICHIESTA DI DEROGA ALLE NORME DEL PRG/PI PER SPOSTAMENTO STRADA PROVINCIALE E DIVERSA TIPOLOGIA DI RECINZIONE E TETTO. DITTA: "HOTEL LA BOCCHETTA DI CRESTANI NADIA E CHIARA SNC"
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Stefani Graziella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO
Zanon Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.