



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VICENZA
COMUNE DI CRESPADORO

ELABORATO
01.d
Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Variente tematica di
aggiornamento e adeguamento
a nuove opere pubbliche

Zone Significative: Campodalbero

COMUNE DI CRESPADORO

Sindaco

Elisa Maria Ferrari

Assessore Edilizia privata - Urbanistica - Lavori Pubblici

Manuel Consolaro

Segretario Comunale

dott. Federico Mario Florin

Responsabile Urbanistica - Edilizia Privata

geom. Anacleto Tibaldo

PROGETTAZIONE

"MIM PLUS"

dott. pian. Michele Marcollo

con dott.ssa Francesca Faccioli

APPROVAZIONE

D.C.C. N. DEL.....

ADOZIONE

D.C.C. N. DEL.....

SETTEMBRE 2022

LEGENDA Zone Significative: Campodalbero

Confini Comunali

ZONIZZAZIONE

- Zona A1 - Centro storico
- Zona A2 - Conservazione ambientale
- Zona B1 - Residenziale intensiva di completamento
- Zona B2 - Residenziale di completamento
- Zona C1 - Residenziale di completamento
- Zona C2 - Residenziale di espansione
- Zona D1 - Artigianale di completamento
- Zona D3 - Aree attrezzate per il campeggio
- Zona D4 - Turistico ricettivo
- Zona E1 - Agricola ambientale
- Zona E2 - Agricola
- N.E.D. - Nuclei di edificazione diffusa
- N.R.A. - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Zona F1 - Aree per l'istruzione
- Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona F2 Speciale - Area Camper
- Zona F2 Speciale - Area di Sosta Attrezzata
- Zona F2 Speciale - Area nuovo Ecocentro
- Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zona F4 - Aree per parcheggio pubblico

ATTUAZIONE DEL P.I.

- Obbligo di P.U.A.
- P.U.A. Vigente
- Edifici non più funzionali all'attività agricola
- Lotti con volume predeterminato
- Indicazione puntuale: volume residenziale, mc 600 - h. max 6,50 m
- Schede intervento codificato
- Ambiti soggetti alle specifiche prescrizioni di cui alla D.G.R.V. n. 1333/1904

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto idraulico, RR.DD. 523 E 368/1904
- Area inedificabile
- Verde privato
- Vincolo paesaggistico, art. 142, lecc. c. D.Lgs. 42/2004
- Opere incongrue
- Vibilità di progetto
- Percorsi ciclabili di progetto
- Sentiero dei Cimbrì di Durlo

* L'intero territorio comunale di Crespadoro è classificato in zona sismica 2 per effetto della D.G.R.V. n. 67/2003

