



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VICENZA
COMUNE DI CRESPADORO

ELABORATO
02.b
Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante tematica di
aggiornamento e adeguamento
a nuove opere pubbliche

Zone Significative: Marana

COMUNE DI CRESPADORO
Sindaco
Elisa Maria Ferrari
Assessore Edilizia privata - Urbanistico - Lavori Pubblici
Manuel Consolaro

Segretario Comunale
dott. Federico Mario Florin
Responsabile Urbanistico - Edilizia Privata
geom. Anacleto Tibaldo

PROGETTAZIONE
"MIM PLUS"
dott. pian. Michele Marzullo
con dott.ssa Francesca Faccioli

APPROVAZIONE
D.C.C. N. 37 DEL 22.12.2022

ADOZIONE
D.C.C. N. 25 DEL 06.10.2022

DICEMBRE 2022

LEGENDA

Zone Significative: Marana

- Confini Comunali
- ZONIZZAZIONE**
- Zona A1 - Centro storico
 - Zona A2 - Conservazione ambientale
 - Zona B1 - Residenziale intensiva di completamento
 - Zona B2 - Residenziale di completamento
 - Zona C1 - Residenziale di completamento
 - Zona C2 - Residenziale di espansione
 - Zona D1 - Artigianale di completamento
 - Zona D3 - Aree attrezzate per il campeggio
 - Zona D4 - Turistico ricettivo
 - Zona E1 - Agricola ambientale
 - Zona E2 - Agricola
 - N.E.D. - Nuclei di edificazione diffusa
 - N.R.A. - Nuclei residenziali in ambito agricolo
 - Zona F1 - Aree per l'istruzione
 - Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - Zona F2 Speciale - Area Camper
 - Zona F2 Speciale - Area di Sosta Attrezzata
 - Zona F2 Speciale - Area nuovo Ecocentro
 - Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
 - Zona F4 - Aree per parcheggio pubblico

- ATTUAZIONE DEL P.I.**
- Obbligo di P.U.A.
 - P.U.A. Vigente
 - Edifici non più funzionali all'attività agricola
 - Lotti con volume predeterminato
 - Indicazione puntuale: volume residenziale, mc 600 - h. max 6,50 m
 - Schede intervento codificato
 - Ambiti soggetti alle specifiche prescrizioni di cui alla D.G.R.V. n. 1333/1904

- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto idraulico, RR.DD. 523 E 368/1904
 - Area inedificabile
 - Verde privato
 - Vincolo paesaggistico, art. 142, lecc. c. D.Lgs. 42/2004
 - Opere incongrue
 - Vibralità di progetto
 - Percorsi ciclabili di progetto
 - Sentiero dei Cimbrì di Durlo

* L'intero territorio comunale di Crespadoro è classificato in zona sismica 2 per effetto della D.G.R.V. n. 67/2003

