



COMUNE DI NOGAROLE VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero del Registro	Data	Numero Protocollo
30/2014	19.05.2014	

OGGETTO: Locazione locali destinati ad ospitare l'ufficio postale.

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese di maggio, alle ore 19,00, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta comunale.

Presiede il Sindaco Mario Negro Marcegaglia

Partecipa il Segretario comunale Pasquale Finelli

Alla trattazione del presente argomento sono presenti (p) e assenti (a) i signori:

NEGRO MARCEGAGLIA MARIO	Sindaco	p
BAUCE ROMINA	Vice Sindaco	p
COSARO DANIELE	Assessore	p
NARDI DIEGO	Assessore	p
NARDI MARIO	Assessore	p

Il Presidente, constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che sul territorio comunale è in funzione un ufficio postale che attualmente è posizionato al Piano terra del municipio ;
- che tali locali risultano non essere più in grado di soddisfare i requisiti necessari alla riservatezza dei clienti;
- che il comune ha a disposizione dei locali nello stabile del centro servizi che hanno le caratteristiche necessarie ad ospitare i servizi postali;;
- che Poste Italiane Spa ha formulato la richiesta per trasferirsi nei nuovi locali siti nel Centro Servizi sito in Via Dello Sport al civico n.ro 21;

Considerato che il servizio svolto dalla Posta è destinato all'intera collettività (servizio di fatto reso) con particolare riferimento alla popolazione del Capoluogo, Zona Montagna e zona Alvese del territori;

- che questa Amministrazione Comunale ha realizzato un progetto di un "Centro Servizi" ubicato all'ingresso del paese, dove è prevista l'ubicazione della sede farmaceutica, abitazione del farmacista, ambulatori medici ed ufficio postale;
- che il citato progetto di ristrutturazione è stato completato ed i nuovi locali al piano terra risultano adeguati all'esercizio dell'attività di ufficio postale previa locazione degli stessi;

Considerato altresì:

- che questa Amministrazione Comunale è orientata in ordine alla stipula di un nuovo contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, per i nuovi locali ad uso ufficio postale, di durata di sei anni – rinnovabile - ai sensi dell'art.27, comma 5, della Legge n.392 del 27.07.1978;
- che si intende applicare un canone annuale di locazione di € 516,46, inferiore a quello risultante dalle valutazioni commerciali attuali, in virtù delle seguenti considerazioni:
 - interesse pubblico a mantenere l'ufficio postale nel capoluogo collinare di Nogarole Vicentino, posizione geografica – zona alta del territorio comunale - altrimenti non servita da analogo esercizio;
 - possibilità per i residenti di beneficiare oltre che dell'ufficio postale, dell'ambulatorio medico, del servizio reso dalla farmacia, ospitato nel medesimo stabile comunale;
- che in deroga all'art. 36 della citata Legge n.392/1978, si intende introdurre nelle pattuizioni contrattuali il divieto di sublocazione e cessione del contratto in considerazione ed a salvaguardia della pubblica proprietà e destinazione dell'immobile;

Atteso e preso atto:

- che le utenze dei servizi (elettricità, acquedotto, telefono, linee telematiche, pulizia dei locali, ecc...) per l'esercizio dell'attività di farmacia verranno direttamente ed autonomamente attivate e gestite a cura e spese del locatario previa predisposizione dei "punti di consegna" da parte della proprietà (locatore);
- che i locali saranno riscaldati da impianto di riscaldamento autonomo a mezzo caldaia alimentata a metano;

Atteso e considerato:

- che le evidenziate condizioni contrattuali preliminari sono state illustrate al Direttore dell'Area Immobiliare NordEst ing. Loris Perna il quale ha manifestato la propria adesione e disponibilità al trasferimento dell'ufficio;
- che conseguentemente questa Amministrazione Comunale è disponibile alla sottoscrizione di un contratto di locazione come sopra indicato;

Atteso altresì che ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000, fanno capo alla Giunta Comunale i compiti di indirizzo non espressamente riservati al Consiglio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 267/2000;

All'unanimità di voti favorevoli espressi palesemente nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di concedere in locazione alle POSTE ITALIANE S.p.A., per la durata di anni sei con decorrenza dalla data di stipula, i locali di proprietà comunale siti in Via dello Sport al civico n.ro 21 – piano terra da adibire ad uso ufficio postale, identificato al catasto edilizio urbano di Nogarole Vicentino foglio 5° mappali 943 sub 10;
- 3) di introdurre nelle pattuizioni contrattuali, in deroga all'art. 36 della citata Legge n.392/1978, il divieto di sublocazione e cessione del contratto in considerazione ed a salvaguardia della pubblica proprietà e destinazione dell'immobile;
- 4) Di determinare, in deroga alla Legge n.392/1978 e per le motivazioni in premessa esposte, in € 516,46 = il canone annuo di locazione, oltre le spese di conduzione dei locali;
- 5) di autorizzare il Responsabile Settore 1° in ordine alla stipula del nuovo contratto di locazione in argomento, per i considerati locali ad uso ufficio postale, per una durata di sei anni – rinnovabile - ai sensi dell'art. 27, comma 5, della Legge n.392 del 27.07.1978;
- 6) di comunicare, ai Capigruppo Consiliari l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000.

La Giunta Comunale con separata votazione unanime e favorevole espressa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° Decreto Legislativo 267/2000, al fine di procedere con urgenza alla stipula del contratto di locazione di cui sopra.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 – COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile.
Lì 12.05.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1°
Cosaro rag. Virgilio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Negro Marcegaglia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasquale Finelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, comma 1, D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. Reg. Pubbl. _____

Copia della presente deliberazione viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il giorno _____ rimanendovi per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000, ai signori capigruppo consiliari.

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pasquale Finelli