

## COMUNE DI NOGAROLE VICENTINO

### Informativa IMU: Acconto 2016

Gentile utente,

il presente avviso è relativo all' IMU del comune di Nogarole Vicentino per l'anno 2016 (Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N° 20 Del 31/07/2014), ed è completato dal modello F24 precompilato SOLO NEL CASO in cui la Sua posizione risulti in regola con i pagamenti degli anni passati:

**Per chi non avesse ricevuto i modelli di pagamento precompilati**, il Comune di Nogarole Vicentino, al fine di agevolare i contribuenti, **ha previsto le seguenti giornate di sportello**, in cui operatori dedicati potranno fornire supporto per il calcolo del tributo:

**SPORTELLO Mercoledì 08/06/2016 dalle 10.00 alle 18.00 (presso Sede Comunale)**

**SPORTELLO Giovedì 09/06/2016 dalle 09.00 alle 13.00 (presso la Sede Comunale)**

**Per agevolare le operazioni di controllo e di calcolo, si prega di venire muniti delle visure catastali**

- **IMU** (Determina aliquote approvata con deliberazione del Consiglio Comunale N° 23 Del 31/07/2014) la tassa di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

### **SCADENZA DEI VERSAMENTI**

Per l'anno 2016 le scadenze per il versamento del tributo sono i seguenti:

<b>IMU</b>	
<b>ACCONTO</b>	16 giugno 2016
<b>SALDO</b>	16 dicembre 2016

### **CALCOLO E STAMPA ON LINE DELLE POSIZIONI IMU**

E' possibile provvedere autonomamente al calcolo ed alla stampa del relativo modello F24, collegandosi al sito Istituzionale del comune: [www.comune.nogarolevicentino.vi.it](http://www.comune.nogarolevicentino.vi.it)

**LE ALIQUOTE IMU - ANNO 2016**

CESPITE	ALIQUOTA PER MILLE	COD. F24
Abitazioni principali e relative pertinenze: cat. A1-A8-A9	4,00	3912
Altri immobili	8,00	3918
Aree fabbricabili	8,00	3916
Immobili di categoria catastale D – quota COMUNE	0,40	3930
Immobili di categoria catastale D – quota STATO	7,60	3925

**Come si calcolano IMU per Fabbricati:**

Rendita Catastale moltiplicata per rivalutazione del 5 % = Rendita rivalutata  
 Rendita rivalutata moltiplicata per Moltiplicatore catastale = Base Imponibile  
 Base Imponibile moltiplicata per Aliquota Comunale = Importo base  
 All'importo base vanno sottratte eventuali agevolazioni / detrazioni  
 Si precisa che TASI è dovuta per mese solare

**LEGGE DI STABILITA' 2016 (Legge n. 208 del 28/12/2015): NOVITA' IUC 2016**

- **TASI Abitazione Principale:** viene eliminata la TASI sull' Abitazione Principale (tranne per le Abitazione di Lusso Cat. A1, A8 e A9).
- **IMU su immobili concessi in comodato gratuito** (comma 10): le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9). Il comodato deve essere obbligatoriamente registrato alle Entrate per usufruire delle agevolazioni IMU e TASI.
- **IMU Terreni agricoli** - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani (in caso di parziale delimitazione - PD - l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate). Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori.
- **IMU e TASI Immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l' aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.
- **TASI Immobili Merce** (art. 1, comma 14, lettera c): viene definito un valore di riferimento per la TASI sugli immobili merce (purché non venduti o locati) con aliquota all'1 per mille con facoltà per il Comune di azzerarla o aumentarla fino al 2,5 per mille.
- **Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati"** dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E: "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

IMU	DUOMO GPA Concessionario Gestione IMU-TASI	COMUNE DI NOGAROLE VICENTINO
TEL	Numero Verde 800.55.05.38	0444/427050
E-MAIL	imu@duomogpa.it	ragioneria@comune.nogarolevicentino.vi.it