



## COMUNE DI NOGAROLE VICENTINO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi, 1 - tel. 0444/427050 fax. 0444/420959 c.f. 81001210244 e P.IVA 01231380245

E-mail: tecnico@comune.nogarolevicentino.vi.it

Prot. n. 150 del 19-01-2015

### AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

#### IL SINDACO

##### **Premesso**

- che il Comune di Nogarole Vicentino ha redatto il PATI (Piano di assetto del territorio intercomunale con i Comuni di Chiampo, Crespadoro, Altissimo e San Pietro Mussolino) ed è in fase di approvazione;
- che la nuova legge urbanistica n. 11/04 disciplina che dopo l'approvazione del PATI l'Amministrazione Comunale deve redigere il P.I. (piano degli interventi) quale strumento operativo che concretizza le scelte strategiche del PATI;
- che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 11/04 l'Amministrazione Comunale deve approvare una relazione programmatica che indica i tempi, le priorità ed il quadro economico;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende procedere celermente alla redazione del Piano degli interventi per consentire una pianificazione del territorio comunale in base alla nuova legge regionale e che detta pianificazione dovrà essere concertata con la cittadinanza.

**Con il presente avviso, si intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni di assetto del territorio previste nel PATI;** le manifestazioni di interesse raccolte saranno oggetto di valutazione per la formazione del Piano degli Interventi.

L'amministrazione Comunale è conseguentemente disponibile ad esaminare le proposte di progetto dei privati cittadini interessati alla compartecipazione delle scelte urbanistiche.

#### **AVVISA**

la cittadinanza che è possibile, preliminarmente alla redazione del Piano degli Interventi, formulare proposte di progetti e di iniziative private;

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il 27/02/2015**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune, negli orari d'ufficio.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere fatte sul **modello scaricabile dal sito del Comune di Nogarole Vicentino [www.comune.nogarolevicentino.vi.it](http://www.comune.nogarolevicentino.vi.it) o ritirate presso l'ufficio tecnico negli orari di apertura al pubblico** e le proposte dovranno contenere:

- Dati del soggetto proponente;
- Proposta accompagnata da esplicativi elaborati grafici e documentali tali da consentire l'esame della richiesta, se coerente con le vigenti disposizioni e con il PATI (piano assetto del territorio intercomunale) accolta ed inserita nel Piano degli interventi (P.I.).

IL SINDACO  
Bauce Rag. Romina

**Si descrivono di seguito a titolo esemplificativo i tipi di proposte e relativi riferimenti normativi**

	<b>PROPOSTE</b>	<b>STRUMENTO RIF. L.R. 11/2004</b>
1	Concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado per aree e/o complessi pubblici e/o privati o per un insieme di questi. Alla proposta iniziale seguiranno accordi che saranno formalizzati in una convenzione.	accordi pubblico/privato -art.6
2	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione. Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione (identificati con le frecce azzurre) si attuano ricorrendo alla perequazione urbanistica che assicura una equa ripartizione dei diritti edificatori. I proprietari delle aree potenzialmente interessate dalle linee preferenziali di sviluppo.	perequazione artt.35,36
3	Richiesta di interventi per la promozione agri-turistica. Gli interventi concernenti il turismo rurale possono essere proposti alla PA dai privati interessati secondo lo spirito delle Norme Tecniche con particolare, ma non esclusiva, attenzione al riordino rispetto alla eventuale presenza di volumi incongrui e al raggiungimento di obiettivi ambientali (aumento della biodiversità, arricchimento delle reti ecologiche, risparmio energetico, etc...), anche fronte della richiesta di maggiori e/o minori volumi da edificare	Art. 17
4	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione diffusa, che assumerà destinazione prevalentemente residenziale. Le proposte di intervento nelle zone di edificazione diffusa dovranno essere finalizzati al riordino dei volumi incongrui, alla riqualificazione degli ambiti (anche parziali), alla effettiva necessità dei nuclei famigliari e dovranno riguardare, in linea generale, superfici e volumi limitati.	Art. 17
5	Richiesta di completamento e ripermimetrazione dell'urbanizzazione consolidata. Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata riguardano ambiti già regolati dal PRG, non modificati col PAT., e consentiranno la costruzione di nuove costruzioni o ampliamento dell'edificato esistente.	Art. 17
6	Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo, Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole.	Art. 43
7	Ampliamento funzionale zona produttiva-artigianale. Le proposte di intervento per l'ampliamento della zona produttiva esistente.	Art. 17
8	Riperimetrazione degli ambiti del centro storico definito dal vigente P.R.G., riclassificazione dei gradi di protezione dei fabbricati rurali in zona agricola schedati dal vigente P.R.G..	Art. 40
9	Individuazione attività produttiva in zona impropria. Le proposte per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e riclassificazione dei fabbricati già schedati dal vigente P.R.G.	Art. 48
10	Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi nel vigente P.R.G. (verde, parcheggio, ecc.) non più reiterabili, al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico o intervento diretto.	Art. 17
11	Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.R.G. come edificabili (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E"	Art.17