

Mestre, li 23/03/15
Via Torino 84

MIN
8699325

RACCOMANDATA A.R.

Si prega di citare nella risposta il

Rif. Vs. _____ del _____

Prot. Int. P _____

Prot. Est. N. 138341

Comune di Nogarole Vicentino
Comune di Nogarole Vicentino
N. 0001260 14/04/2015

Spett.le Comune di Nogarole Vicentino
Piazza Marconi, 1
36070 NOGAROLE VICENTINO (VI)

800 191 101

Pc Gestione Amm. contratti

800 018 915



Oggetto: Contratto concessione SRB denominata "VIT06B - NOGAROLE VICENTINO" sita nel comune di Nogarole Vicentino in via Restena al Fg. 5, Particella 943.
- decorrenza ed invio nuovo contratto di locazione

Con riferimento al contratto di locazione tra noi stipulato in data 23/10/2014 e in ottemperanza a quanto ivi stabilito all'art. 3 in merito alla decorrenza contrattuale, Vi comunichiamo che dal 01/10/2014 è decorso il pagamento del nuovo canone.

Se soggetti IVA Vi invitiamo a spedire in originale la fattura relativa al pagamento al seguente indirizzo:

**Telecom Italia S.p.a. C/o Centro Servizi Amministrativi del Gruppo Telecom Italia
Casella Postale n. 2 via Alfieri, 10 - 10121 TORINO**

Per qualsiasi informazione relativa alle liquidazioni è a disposizione un **Call Center Fornitori** al numero verde **800406083** e la webmail numeroverdeprovider@telecomitalia.it.

Comunichiamo, inoltre, che la corrispondenza relativa alla normale gestione del contratto dovrà essere inviata al seguente indirizzo: **Telecom Italia S.p.a - Gestione del Patrimonio - SRB, Via Carducci, 24 - 30172 Mestre**. Per la stessa gestione sono a disposizione il fax nr. 041 5338244 e il nr. tel. 041 5338243

L'attività di registrazione telematica del contratto è in corso, Vi sarà inviato l'attestato appena conclusa.

Distinti saluti

TELECOM ITALIA S.p.A.

Ferdinando Gobbo

Allegati: n°1 contratti di locazione in originale

CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

Il **Comune di Nogarole Vicentino**, con Sede in Nogarole Vicentino (VI), Piazza G. Marconi n. 1, C.F. 81001210244 e P. IVA 01231380245, rappresentato in questo atto dal Sig. Cosaro Virgilio, in qualità di Responsabile Settore Primo, nato ad Arzignano (VI) il 28/11/1959, domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale agisce in nome e per conto del Comune medesimo, di seguito indicato come "locatore";

E

La Società **Telecom Italia S.p.A.**, con sede legale in Milano (MI), Piazza degli Affari n. 2, codice fiscale e P.IVA 00488410010, nella persona dell'Ing. Renato Pacini, nato a Udine (UD) il 20/05/1954, domiciliato per la carica in Milano (MI), Piazza degli Affari n. 2, in qualità di procuratore speciale della Società medesima, di seguito indicata come "conduttore";
congiuntamente di seguito definite le "Parti"

Renato Pacini
TELECOM ITALIA S.p.A.
Renato Pacini

PREMESSO CHE

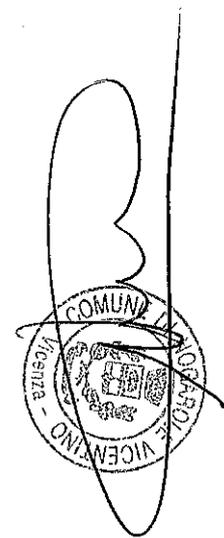
- a) in data 24/09/2007, tra le Parti è stata sottoscritta una Convenzione, registrata all'agenzia delle entrate di Padova 1 il 28/09/2007 al numero 11792 serie 3, con decorrenza dal 01/10/2007, avente ad oggetto la porzione di edificio di mq 10 circa, sito nel Comune di Nogarole Vicentino (VI), Via Restena s.n.c., iscritto al N.C.E.U. di Vicenza, Comune Catastale Nogarole Vicentino, Foglio n. 5, Particella n. 943, per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o telecomunicazioni;
- b) con la stipula del presente contratto (di seguito, il "Contratto") le Parti intendono risolvere consensualmente, come in effetti risolvono, la convenzione di cui in premessa a) in relazione alla quale nulla è più dovuto da parte del conduttore e intendono stipulare un nuovo Contratto di locazione avente ad oggetto il terreno oggetto del contratto di locazione di cui in premessa a), come meglio identificato al successivo art. 1 - Oggetto, il tutto con effetto dalla Data di Efficacia come di seguito definita.

Tutto ciò premesso, le Parti

CONVENGONO E STIPULANO

ART. 1 - Oggetto

Il locatore, concede in locazione al conduttore, che accetta, porzione di edificio di mq 10 circa (di seguito per brevità "l'immobile"), sito nel Comune di Nogarole Vicentino (VI), Via Restena s.n.c., iscritto al N.C.E.U. di Vicenza, Comune Catastale Nogarole Vicentino, Foglio n. 5, Particella n. 943, il tutto come risulta dalle allegate



planimetrie sub lett. a), b) e c).

Il locatore, nella sua qualità di proprietario dell'immobile, dichiara che sullo stesso non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitare la piena disponibilità del bene da parte del conduttore e dichiara inoltre che tale immobile fa parte del patrimonio disponibile.

Il locatore si impegna a far rispettare il presente contratto anche in caso di alienazione o cessione dell'immobile stesso e garantisce al conduttore che i terzi acquirenti o cessionari dell'immobile locato proseguiranno nel rapporto contrattuale di locazione per tutta la sua durata ed alle condizioni pattuite con la presente scrittura.

ART. 2 – Scopo della locazione

L'immobile sarà utilizzato dal conduttore per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni. Il conduttore potrà, quindi, a sua cura e spese: eseguire sull'immobile gli occorrenti lavori di adattamento, manutenzione e gestione degli impianti, nonché quelli per la loro allocazione integrazione, modifica e sostituzione. Il conduttore potrà inoltre installare, mantenere, integrare e modificare anche all'esterno dell'immobile cavi elettrici e telefonici, sia aerei che sotterranei, con relativi appoggi e manufatti, sistemi radianti, sostegni per antenne ed impianti di telecomunicazione in ponte radio, apporre cartelli, targhe, tabelle relativi all'attività esercitata nonché eseguire opere di protezione degli impianti tecnici e degli arredi. Il locatore concede, inoltre al conduttore, il diritto di posa in opera di appositi pozzetti interrati per l'impianto di messa a terra, compreso il collegamento con altra eventuale rete di terra esistente per come previsto dalle leggi vigenti in materia.

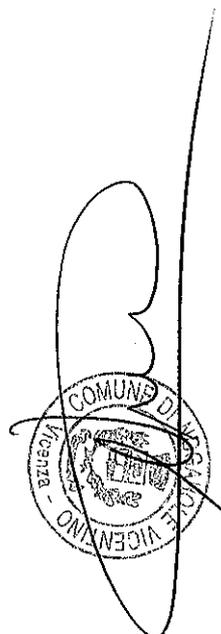
La realizzazione di tali opere non comporterà per il conduttore alcun onere aggiuntivo né maggiorazione di canone. In merito a tutti i lavori ed interventi summenzionati, il locatore riconosce al conduttore la facoltà di richiedere alle competenti autorità le autorizzazioni necessarie e qualora fosse indispensabile, si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione. In entrambi i casi, le relative spese saranno a carico del conduttore.

ART. 3 – Durata

La locazione avrà la durata di anni 9 (nove), con decorrenza dal 01/10/2014 ("Data di Efficacia"), rinnovabili tacitamente di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni se una delle Parti non avrà inviato disdetta mediante lettera raccomandata A.R. almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale.

Il locatore rinuncia fin d'ora, per sé e per i suoi aventi causa, alla facoltà di diniego della rinnovazione del contratto alla prima scadenza, prevista dall'art. 29 della Legge n. 392/78.

Renato
TELECOM ITALIA S.p.A.
Renato Pacini



ART. 4 – Recesso del conduttore

Le Parti convengono che il conduttore possa recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore mediante raccomandata A.R., almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 5 – Canoni

Il canone annuo di locazione è convenuto in Euro 5.200,00 (cinquemiladuecento/00), suddiviso in 2 rate semestrali di Euro 2.600,00 (duemilaseicento/00), ciascuna da corrispondersi entro la prima decade di ogni semestre con bonifico bancario presso l'Istituto di Credito BANCA POPOLARE DI VERONA E NOVARA, Agenzia di Chiampo (VI), intestato a COMUNE DI NOGAROLE VICENTINO

PAESE	Check Digit IBAN	CIN	ABI	CAB	Conto Corrente
IT	25	C	05188	60290	000000710090

A partire dal secondo anno di locazione, il canone potrà essere aggiornato, previa espressa richiesta del locatore da formularsi per iscritto di anno in anno, in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.

È vietata la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto salvo diverso accordo tra le Parti.

ART. 6 – Cessione e sublocazione

Il locatore attribuisce al conduttore la facoltà di cedere il presente contratto nonché la facoltà di sublocare anche parzialmente gli spazi locati.

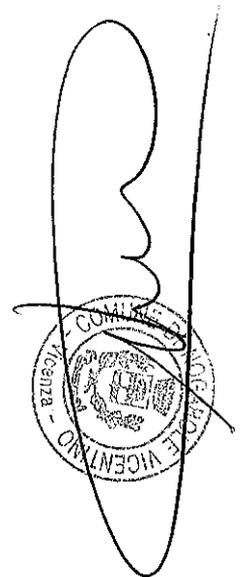
ART. 7 – Manutenzione

Il conduttore provvederà, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria degli spazi locati, mentre tutti gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere eseguiti a cura e spese del locatore.

In particolare, il locatore dichiara di tenere completamente a proprio carico, sia economico che a termini di legge, ogni intervento strutturale di adeguamento degli spazi e degli impianti locati alle normative di volta in volta vigenti, in particolare modo per quanto riguarda l'impatto igienico ambientale in materia di utilizzo di materiali nocivi alla salute e la sicurezza e prevenzione antincendio, manlevando il conduttore da ogni e qualsiasi responsabilità ed obbligandosi a rifondere eventuali danni arrecati a persone o cose per inadempimento dei suddetti obblighi.

Il locatore si impegna inoltre fornire prontamente al conduttore, previa apposita richiesta, la documentazione attestante, in relazione agli spazi ed agli impianti

R. P.
TELECOM ITALIA S.p.A.
Renato Pacini



locati, l'ottemperanza delle norme di legge vigente in materia di certificazione ambientale e di sicurezza, nella fattispecie, a titolo puramente esplicativo e non esaustivo, la documentazione per la valutazione rischi dovuti a emissioni in atmosfera, scarichi idrici, presenza di amianto, messa a terra degli impianti, sicurezza ed emergenza, CPI.

In assenza di detta comunicazione, il conduttore potrà procedere ad effettuare direttamente le necessarie verifiche visive e analitiche, compensando le spese sostenute per le stesse, nonché per l'acquisizione di ogni prescritta certificazione, con i canoni in scadenza.

Il locatore dichiara che nei locali oggetto del presente contratto, né in tutte le parti dell'immobile eventualmente visitate dal personale operante del conduttore, quali corridoi, cavedi, coperture e/o qualsiasi altro locale di passaggio, non vi è presenza di materiali contenenti amianto.

Ai fini della manutenzione degli apparati installati e per ogni necessità di servizio il locatore concede al conduttore garanzie all'accesso all'immobile locato ed alle relative strutture e pertinenze in qualsiasi momento.

Resta tuttavia inteso e convenuto che qualora l'accesso agli spazi che ospitano le infrastrutture locate non sia indipendente, le attività suddette, ad esclusione di quelle che rivestano il carattere d'urgenza saranno espletate dalle ore 8 alle ore 17.

ART. 8 – Ripristino

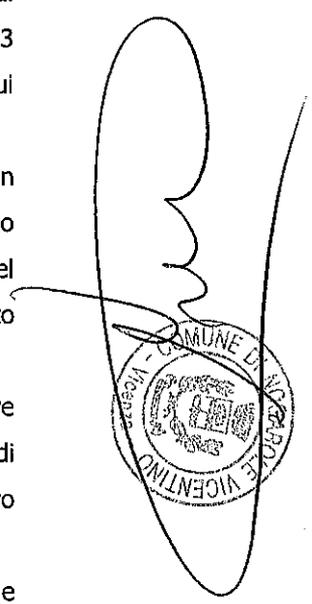
Il conduttore, qualora richiesto dal locatore, provvederà a propria cura e spese entro i necessari tempi tecnici, alla rimozione degli impianti installati ed al ripristino dell'immobile locato. Resta inteso che il locatore dovrà inoltrare tale richiesta al conduttore, a pena di decadenza, per iscritto tramite Raccomandata A.R., almeno 3 (tre) mesi prima della data del termine della locazione, ovvero della data in cui diverrà efficace l'eventuale recesso del conduttore.

Fermo quanto sopra, il locatore manifesta fin d'ora la disponibilità a negoziare in buona fede con il conduttore un accordo che abbia ad oggetto, in luogo dell'esecuzione degli interventi di rimessione in pristino dell'immobile da parte del conduttore medesimo, la corresponsione, da parte di quest'ultimo, di un importo monetario da determinarsi congiuntamente.

Indipendentemente dal ripristino dell'immobile, il locatore si impegna a garantire l'accesso di imprese incaricate dal conduttore per l'effettuazione degli interventi di smontaggio ed asporto delle infrastrutture installate, unitamente a qualsiasi altro accessorio o bene di pertinenza.

A maggior esplicitazione dell'impegno sopra descritto, il locatore dichiara e riconosce che tale accesso potrà avvenire in ogni tempo ed indipendentemente da qualsivoglia diritto vantato del locatore ai sensi del presente contratto.

Dei
TELECOM ITALIA S.p.A.
Renato Pacini



ART. 9 – Riservatezza

Il locatore si impegna a non fornire a terzi notizie oggetto del presente contratto ed a fare delle notizie di cui venga in possesso un uso tale da non recare pregiudizio alcuno al conduttore e altresì si impegna ad osservare le disposizioni del D.Lgs. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ed integrazioni. Le disposizioni di cui al presente articolo produrranno effetti anche oltre la durata del presente contratto. Il locatore autorizza sin da ora il conduttore a far trattare i propri dati da terzi all'uopo nominati.

ART. 10 – Variazioni al testo del contratto

Qualsiasi modifica aggiunta o soppressione da apportare al testo del presente contratto dovrà essere concordata tra le Parti e potrà avere validità solo a seguito dell'avvenuto accordo scritto tra di esse.

ART. 11 – Clausole fiscali e registrazione del contratto

Il presente contratto dovrà essere registrato a cura del conduttore, in termine fisso ed in misura proporzionale del 2%, con oneri ripartiti in parti uguali.

ART. 12 – Domicili contrattuali

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in:

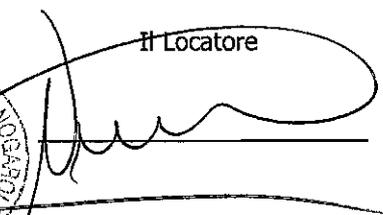
Il locatore: Comune di Nogarole Vicentino - Piazza Marconi n. 1 – 36070 Nogarole Vicentino (VI)

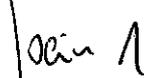
Il conduttore: TELECOM ITALIA S.p.A. – Gest. Patrimonio SRB – Via Carducci n. 24 – 30174 Mestre (VE).

ART. 13 – Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rimanda alla normativa vigente in materia. Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto, unitamente a tutti i suoi allegati, è stato stipulato nell'esercizio della loro libertà negoziale e previa attenta negoziazione di ciascuna clausola dello stesso e dei predetti allegati. Pertanto, le Parti dichiarano e riconoscono che non potranno trovare applicazioni nel caso di specie gli articoli 1341 e 1342 C.C.

Nogarole Vicentino, li 23/10/2014

Il Locatore



Il Conduttore

TELECOM ITALIA S.p.A.
Renato Pacini

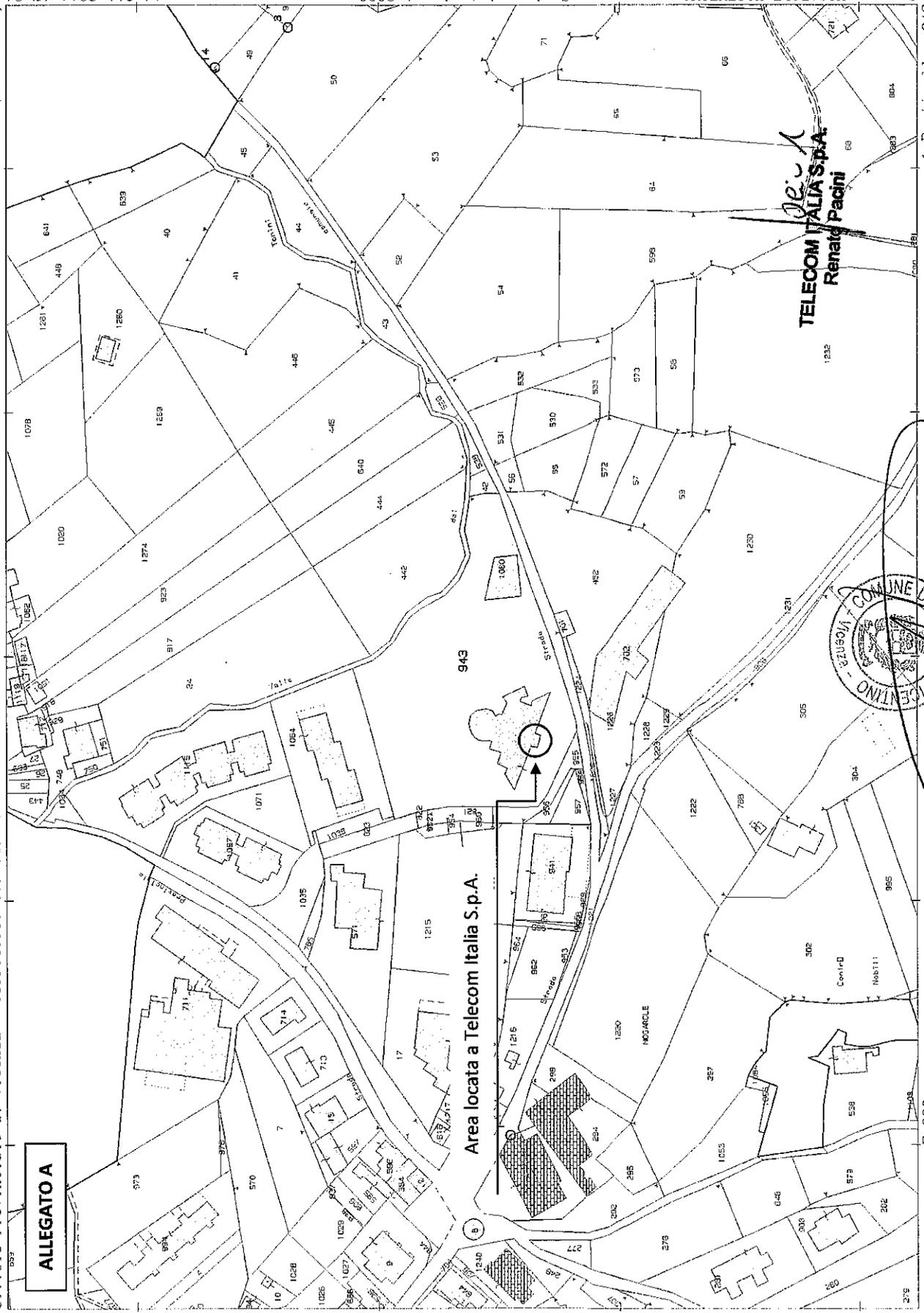
Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FABIO CREMASCO

ALLEGATO A

14-Ott-2014 17:24
Profil. n. 1296485/2014

Scale originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: NOGAROLE VICENTINO
Foglio: 5



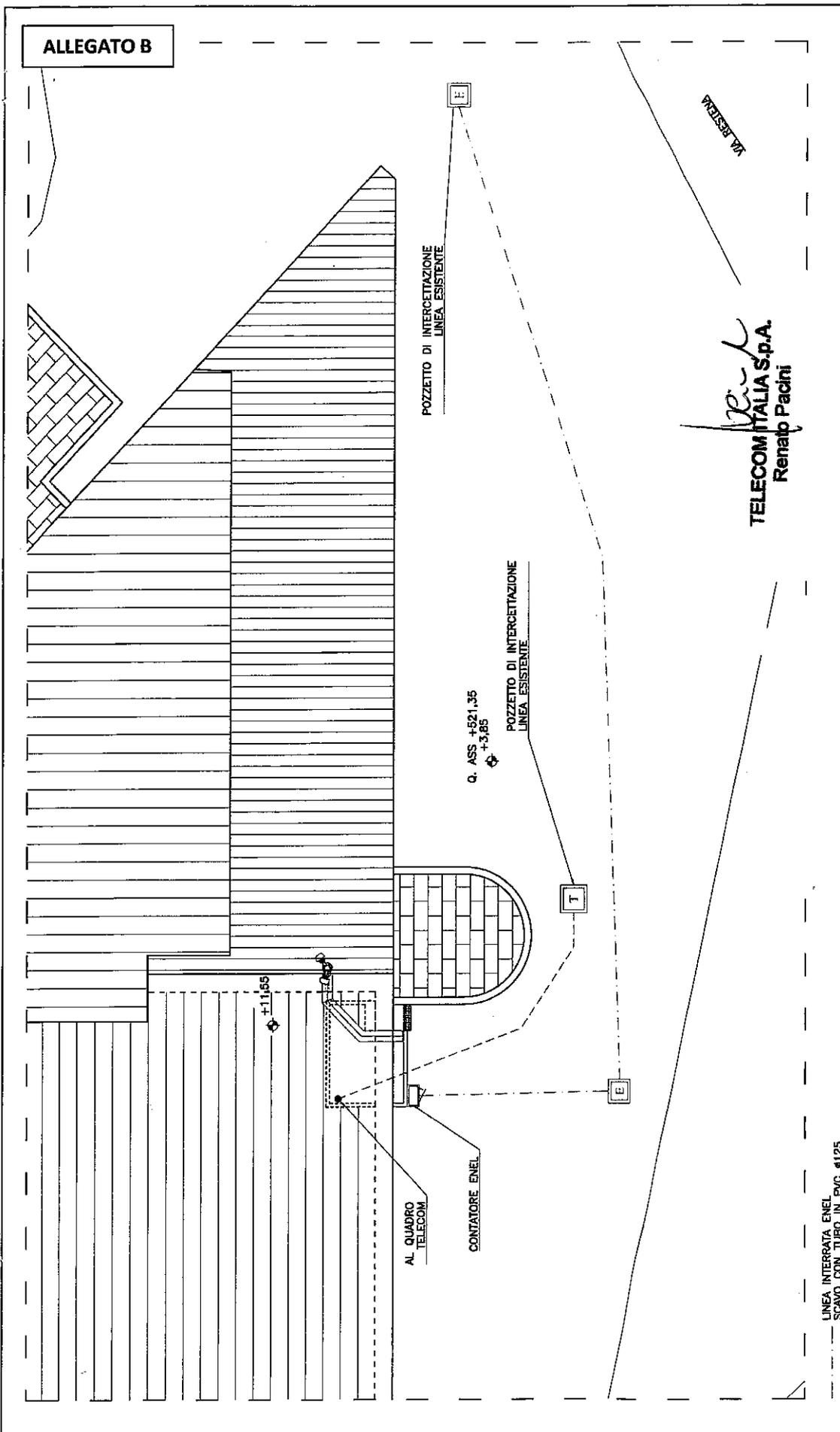
I Particella: 943

TELECOM ITALIA S.p.A.
Renato Pacini



N=5400

ALLEGATO B

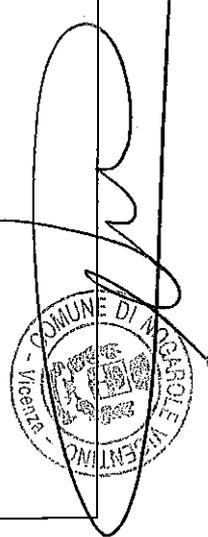


Renato Pacini
TELECOM ITALIA S.p.A.
 Renato Pacini

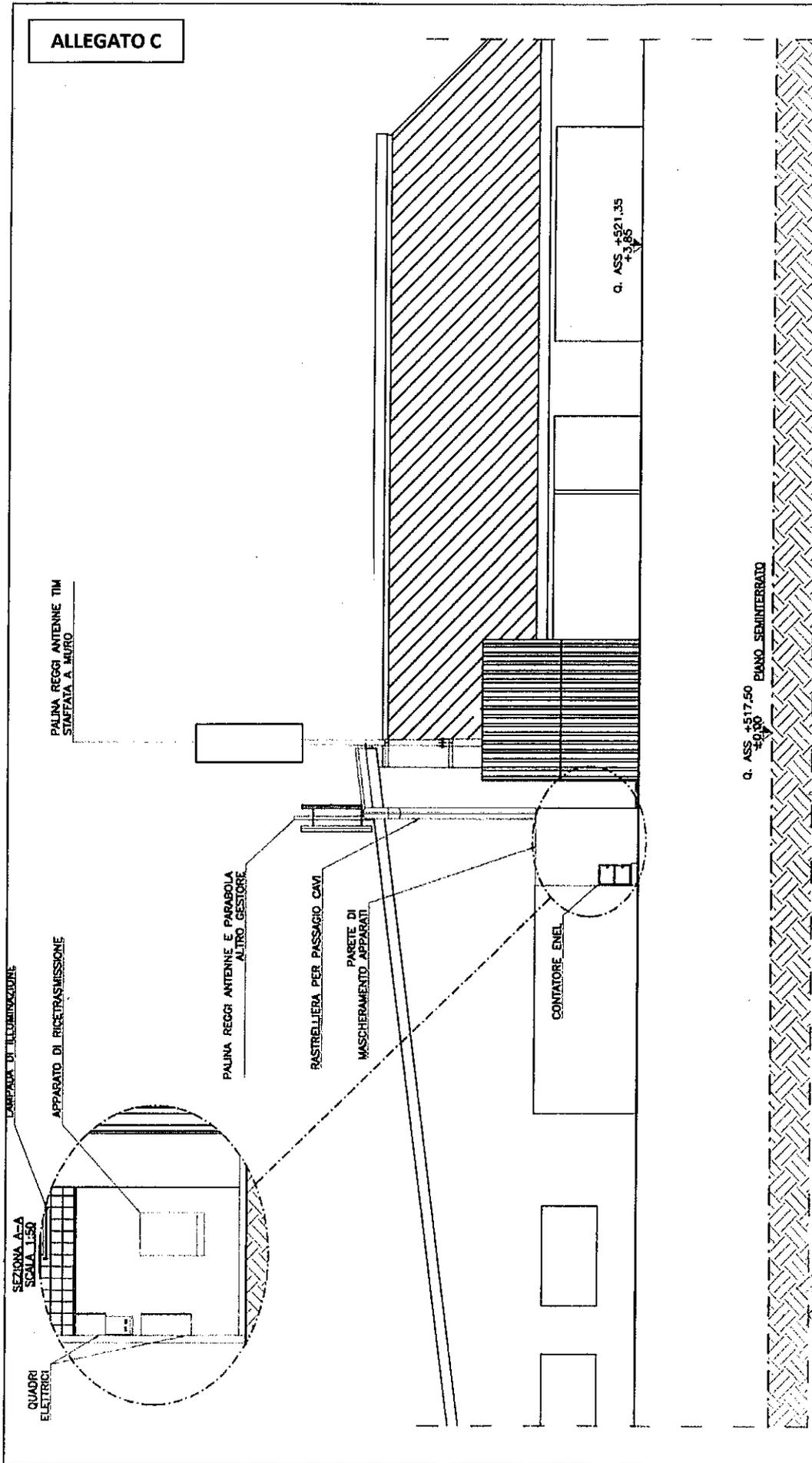
Distributore: STAZIONE PER TELEFONIA CELLULARE		Codice Sito:	
Progetto Architettonico:		Nome Sito: NOGAROLE VICENTINO	
Comittente:	Eseguito: D. LICCARDO	Data: 28.09.2006	Rev.: 0
Progettista:	Approvato: P. CRACCO	Formato: A3	Scale: 1:100
		Località: NOGAROLE VICENTINO (VI)	File: VI_NogaroLe_A13
		Tavola: ALLACCIAMENTI ENEL-TELECOM	
			A13

LINEA INTERRATA ENEL
 SCAVO CON TUBO IN PVC #125

LINEA INTERRATA TELECOM
 SCAVO CON TUBO IN PVC #125



ALLEGATO C



q. ASS. +517.50
+50.30
PIANO SEMINTERATO

Renato
TELECOM ITALIA S.p.A.
Renato Pacini

STAZIONE PER TELEFONIA CELLULARE PIANO SEMINTERATO		Codice Sito:	
Eseguito: D. LICCARDO	Data: 28.09.2006	Nome Sito: NOGAROLE VICENTINO	A09
Approvato: P. GRACCO	Rev.: 0	Formato: A3 Scala: 1:100	File: M. Nogarole_A09
Progettato: SOGEI	Località: NOGAROLE VICENTINO (VI)	Tavola: PROSPETTO SUD - STATO DI PROGETTO	A09

