



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Piazza G. Marconi, 4 – 36028 Rossano Veneto (VI)

Tel 0424/547125

P. IVA 00261630248

pec: sue.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it

Rif. Prot. 2232/2022

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SIMULTANEA in modalità "sincrona" - seconda riunione

Oggetto: Ampliamento attività produttiva in variante al P.I. e al P.A.T. ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 - DITTA: **AREA 128 S.R.L.**

L'anno 2022, il giorno trenta (30) del mese di novembre (11), alle ore 10.00, prevista su piattaforma "Zoom"

PREMESSO:

- che in data 11.02.2022, rif. Pratica SUAP 04124040249-09022022-1027 Prot. n. 0055396 REP PROV VI/VI SUPRO 0056239 del 10-02-2022 e successive integrazioni, è stata presentata al Comune di Rossano Veneto (prot. com.le 2232 del 11/02/2022 Rif. P.E. 2022/0034/PFU), da parte della Ditta **AREA 128 S.R.L.** con sede a Rossano Veneto (VI) in Via Bassano snc, una domanda di "COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO AD USO DEPOSITO CON ANNESSI UFFICI E ADEGUAMENTO SISMICO DI UN FABBRICATO ESISTENTE CON AMPLIAMENTO IN VARIANTE AL P.I. SENSI DEL D.P.R. 160/10 e L.R. 55 del 31/12/2012 - ART. 4";
- che la ditta Area 128 S.R.L. è proprietaria dell'area sita in Via Bassano oggetto dell'intervento di cui all'oggetto e che gli immobili saranno poi utilizzati dalla Ditta A.D.A. S.R.L. che si occupa di autotrasporti. Per entrambe le ditte l'amministratore è il Sig. Andrea Dissegna;
- che l'attività esistente società A.D.A. S.R.L. è operativa su una proprietà di terzi presa in affitto ubicata sempre in Rossano Veneto, Via La Piccola n. 44, su area catastalmente distinta alla Sez. Unica, Fg. 8 mapp. 924 (salvo più esatti). Tale fabbricato situato in zona agricola si trova a est di Rossano e il fabbricato esistente è occupato anche da altre ditte operative. La ditta A.D.A. S.R.L. opera su di un capannone di circa mq. 500 e utilizza un piazzale di circa mq. 3.500;
- che, a parte la ristrutturazione dell'edificio esistente con l'ampliamento per la creazione degli uffici per la ditta situato in Via Bassano su area catastalmente distinta alla Sez. Unica Foglio 2° Mappali n. 1-2397-585 (salvo più esatti), il nuovo edificio previsto a nord con l'intervento su area catastalmente distinta alla Sez. Unica, Foglio 1° Mappali n. 376-377 (salvo più esatti);
- che l'intervento nello specifico prevede la ristrutturazione dell'edificio esistente con l'ampliamento per la creazione degli uffici e la costruzione di un nuovo ufficio per l'attività di autotrasporti Ditta "AREA 128 S.R.L." in variante al P.A.T. e al P.I. ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012;
- che l'intervento è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente - P.R.C - in quanto prevede:
 - a. La nuova ubicazione per lo spostamento dell'attività, in quanto la sede esistente non è funzionale alle sopravvenute esigenze dell'attività, ricade in destinazione agricola;
 - b. L'intero intervento ha superficie coperta dei fabbricati non superiore ai 1.500 mq. (superficie intero ambito intervento MQ. 7.481,00)
 - c. la non rispondenza alle previsioni dell'art. 3.6.3 delle NTA del P.A.T.
- che secondo il P.A.T. (tav. 1 – carta dei vincoli e tav. 2 – carta delle invarianti), è presente vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 per il corso d'acqua ma che non sono comunque presenti vincoli o elementi di pregio paesaggistico e/o naturalistico che impediscano, per tali aspetti, la realizzazione dell'intervento. La Tav. 3 - carta delle fragilità - classifica la zona tra le "aree idonee", nelle quali dal punto di vista della compatibilità geologica è ammessa l'edificazione;
- che in data 12/07/2022 si è tenuta la prima riunione della conferenza dei servizi decisoria;
- che in conseguenza dell'esito della conferenza di servizi suddetta, tramite il portale SUAP Impresa in un giorno, la Ditta ha provveduto a trasmettere la documentazione integrativa rivista e corretta;
- che in data 16/11/2022 prot. 17226 è stata convocata la seconda riunione della conferenza decisoria simultanea in modalità sincrona prevista per il giorno 30/11/2022;
- che in data 30/11/2022 si è tenuta la seconda conferenza di servizi in modalità sincrona;
- che, al fine di esaminare la documentazione progettuale, come integrata dalla Ditta interessata, è stato richiesto parere alle seguenti amministrazioni / enti:
 - Provincia di Vicenza – Settore Pianificazione Territoriale;
 - Regione Veneto – Unità organizzativa Genio Civile - Area tutela e sviluppo del territorio-Uffici Territoriali per il dissesto idrogeologico;

- Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio – Unità organizzativa Genio Civile - Direzione Valutazioni ambientali Supporto Giuridico e contenzioso;
 - Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio – Unità organizzativa Genio Civile - Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico;
 - A.R.P.A.V. – Vicenza;
 - Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta – Cittadella;
 - Dipartimento di Prevenzione ULSS n. 7 - Bassano del Grappa;
 - Vigili del Fuoco – Vicenza;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza;
 - Veneto Strade - Ufficio concessioni Direzione centrale di Mestre;
- che non è stata convocata la Regione Veneto Sez. Coordinamento commissioni VAS, VINCA, NUV, in quanto parere vincolante che sarà reso in forma distinta in corso di procedimento.

PREMESSO QUANTO SOPRA

Risultano presenti:

- **Risultano presenti:**
- Dott. Ivan Moresco Responsabile U.T. e del Procedimento per il Comune di Rossano Veneto e delegato Sindaco;
- Dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni della Provincia di Vicenza, in rappresentanza dell'Ente con delega;
- Dott. Donato Santi della Veneto Strade S.p.A., in rappresentanza dell'Ente con delega;
- Per la ditta Geom. Attilio Lucatello e il Sig. Andrea Dissegna;

Risultano assenti giustificati:

////

Sono stati acquisiti in Conferenza sincrona i seguenti pareri entro il 30/11/2022:

- Provincia di Vicenza – Area Tecnica Servizio di Pianificazione Territoriale - Parere favorevole del 29/11/2022 Protocollo Ente n. GE/2022/0048317 subordinato all'acquisizione del parere di Compatibilità idraulica dal Genio Civile ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009;
- Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta di Cittadella - Parere favorevole protocollo Ente n. 0016879 del 24/11/2022 Protocollo Com.le n. 18150 del 01/12/2022;
- Veneto Strade S.p.A. - Ufficio concessioni Direzione centrale di Mestre – Parere positivo con prescrizioni protocollo Ente n. 25844 del 23/11/2022;
- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza – Parere positivo protocollo Ente n. 0034298-P del 28/11/2022 Protocollo Com.le 17928 del 29/11/2022;
- Regione Veneto U.O. Genio Civile – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico Parere di Compatibilità Sismica positivo protocollo Ente n. 506941 del 02/11/2022 Protocollo Com.le n. 16316 del 02/11/2022;

Assume la presidenza il Responsabile del Comune di Rossano Veneto dott. Adriano Ferraro che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Responsabile dichiara aperta la seduta della Conferenza.

Il dott. Moresco Ivan illustra l'intervento e le motivazioni che hanno portato a convocare la conferenza ritenendo possibile l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012 al presente procedimento.

La Provincia illustra quanto riportato nel proprio parere del 29/11/2022 protocollo Ente n. 0048317.

La Veneto Strade S.P.A. illustra quanto riportato nel proprio parere del 23/11/2022 protocollo Ente n. 25844.

La presente conferenza si conclude alle ore 10.25.

Letto, approvato e sottoscritto:

Dott. Ivan Moresco – Responsabile SUAP del Comune di Rossano Veneto

firmato digitalmente

Dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni - Provincia di Vicenza

firmato digitalmente

Dott. Donato Santi – Veneto Strade S.P.A.

firmato digitalmente



A circular blue stamp is visible over the signature, containing the text "firmato digitalmente" and a small graphic of a document with a checkmark.