



PROVINCIA DI VICENZA

Area Tecnica

Servizio di Pianificazione Territoriale

Domicilio fiscale: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - Codice Fiscale. P. IVA 00496080243
Uffici: Palazzo Nievo- Contrà Gazzolle, n. 1 - 36100 VICENZA (VI) - tel. 0444908111
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

per data e protocollo vedasi file di segnatura

Al Responsabile Sportello Unico Attività Produttive del
Comune di Rossano Veneto

OGGETTO: PARERE DELLA PROVINCIA AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004
DITTA: IMMOBILIARE GASTALDELLO S.R.L.- WILIER TRIESTINA S.P.A. - PRATICA N. 02278060245-
09122021-1207 - SUAP 5339
INTERVENTO: AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA, VIA FRATEL VENZO ROSSANO VENETO.
VARIANTE AL PAT (ART. 8 D.P.R. 160/2010 – ART. 4 LR 55/2012).
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA CONCLUSIVA IN MODALITÀ VIDEOCONFERENZA IN DATA
30.11.22 ORE 9.30.

In merito alla Conferenza di Servizi, convocata con nota acquisita al protocollo provinciale n. 46303 del 15/11/2022, si prende atto del parere favorevole espresso dal Genio Civile in ordine alla compatibilità sismica, acquisito al protocollo provinciale prot. 44985 del 07.11.2022.

Si richiama il parere espresso da questa Provincia prot. 25850 del 21.06.2022 di cui si riportano le conclusioni.

CONCLUSIONI

Dal punto di vista del PTCP non si ravvisano elementi di contrasto.

Vista la documentazione integrativa, si esprime il consenso della Provincia con le seguenti prescrizioni e precisazioni:

1. L'area oggetto d'intervento manterrà la destinazione originaria e sarà disciplinata dal progetto in esame.
2. Dovrà essere acquisito il parere del Genio Civile ai sensi della DGRV n. 2948 del 06.10.2009.
3. Le aree che sono state assoggettate a procedura di variante urbanistica tramite SUAP, devono essere contrassegnate in cartografia mediante una specifica simbologia dalla quale si comprenda che le modificazioni territoriali sono conseguenti ad una procedura di SUAP. Qualsiasi modifica del progetto assentito è soggetta ad un procedimento di sportello unico secondo le disposizioni di cui alla LR 55/2012.
4. Ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria e la documentazione relativa alla variante urbanistica dovranno essere pubblicati nel sito web del Comune di Rossano Veneto, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente".
5. Si invita il Comune a valutare la necessità di aggiornamento del Piano di zonizzazione acustica a seguito dell'esito della Conferenza.

Si chiede al Comune di Rossano Veneto di trasmettere a questi uffici il provvedimento di approvazione della variante urbanistica e ogni altra comunicazione utile circa il prosieguo della pratica.

Si fa presente inoltre che:

Servizio Pianificazione Territoriale - Provincia di Vicenza - Dirigente ing. Filippo Squarcina

Responsabile del procedimento: dr.ssa Maria Gabriella Schiavoni

Responsabile istruttoria tecnica: arch. Laura Pellizzari

Documento P:\Servizio Urbanistica\Urbanistica\SUAP\SUAP_Rossano Veneto\2022\IMMOBILIARE GASTALDELLO S.R.L\Per variante\D+suap_Gastaldello-Wilier_Conf-conclusiva 30.11.22.odt

- sono fatte salve le prescrizioni o limiti espressi dagli Enti competenti in materia di viabilità, di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia, urbanistica, paesaggistica e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- sono fatti salvi i diritti dei terzi, si rimanda al Comune la verifica di conformità alle norme urbanistiche, la distanza dalle strade e fra fabbricati ed il rispetto dei confini.
- l'area oggetto d'intervento deve essere utilizzata quale bene strumentale dell'attività oggetto del presente sportello.
- qualora le osservazioni che il Consiglio Comunale intenda accogliere, in fase di approvazione della variante, comportino una sostanziale modifica della variante adottata dalla conferenza di servizi, su tali osservazioni dovrà essere nuovamente acquisito il parere vincolante della conferenza stessa.
- la variante decade se i lavori non vengono iniziati entro 16 mesi dalla sua pubblicazione salvo eventuale proroga comunque non superiore a mesi 12, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012.
- in ragione della natura straordinaria della procedura di variante ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 31.12.2012, n. 55, la modifica della disciplina urbanistica è vincolata inscindibilmente al progetto presentato, da cui deriva, pertanto, che la variante produrrà effetti soltanto in funzione della realizzazione del progetto relativo all'attività produttiva descritta, la cui mancata realizzazione determinerà la decadenza della variante stessa ed il ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica precedente.
- dovrà essere data applicazione all'art. 6 della LR 55/2012 in tema di monitoraggio.
- la realizzazione degli interventi di edilizia produttiva è subordinata alla stipula della convenzione ai sensi dell'art. 5 della LR 55/2012, secondo le indicazioni della DGPV n. 2045 del 19.11.2013 e della Circolare regionale n. 1/2015.

Il Dirigente

Ing. Filippo Squarcina

(firmato digitalmente)