studio associato
MORO

STUDIO ASSOCIATO MORO
Via San Carlo Borromeo, 52
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Tel. e Fax 0424 31130
info@studioassociatomoro.com
www.studioassociatomoro.com
c.f. e p.iva 02980420240

MAURO MORO
geometra

MAURO ZANCHIN
ingegnere
Via Julia, 18
36060 Romano d'Ezzelino (VI)
Tel. 348 0025064
m.zanchin@alice.it

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

LAVORO
PIANO DI RECUPERO "SANDRI"

ELABORATO
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

COMMITTENZA

SANDRI MIRKO
Quartiere Generale Giardino, 11/B – 36028 Rossano Veneto (VI)

TRENTO RUGGERO
Quartiere Generale Giardino, 27 – 36028 Rossano Veneto (VI)

I TECNICI

GEOM. MAURO MORO

ING. MAURO ZANCHIN

DATA
16.02.2022

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Proprietà SANDRI MUIRKO

Catasto Terreni
Foglio 3 Particella 923
Ente Urbano di mq. 630

Catasto Fabbricati

Foglio 3 Particella 923 Sub 1
Categoria A/7, Classe 3, Consistenza 11 vani
Rendita: Euro 1.278,23

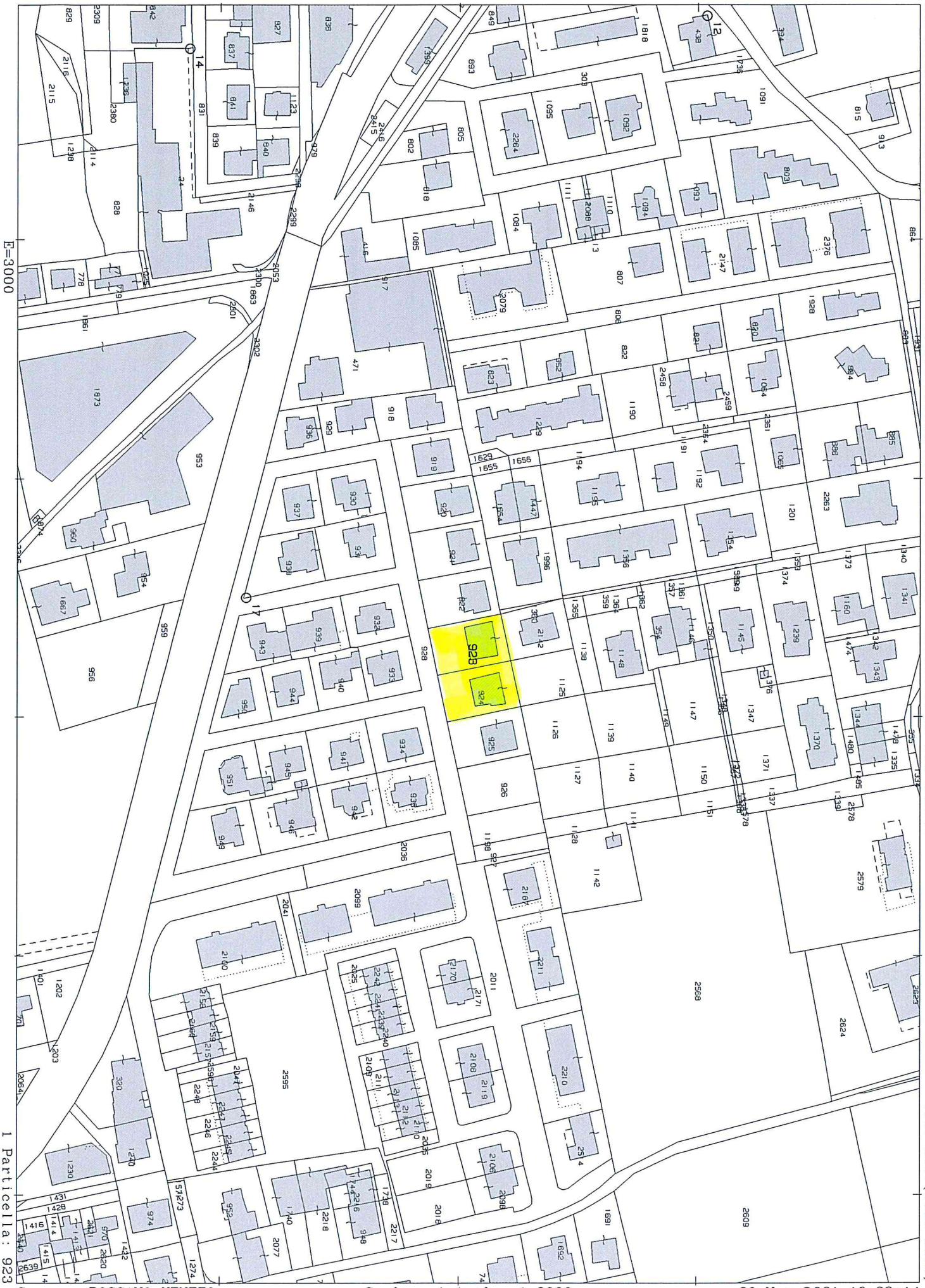
Foglio 3 Particella 923 Sub 2
Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 27 mq
Rendita: Euro 51,59

Proprietà TRENTO RUGGERO

Catasto Terreni
Foglio 3 Particella 924
Ente Urbano di mq. 630

Catasto Fabbricati

Foglio 3 Particella 924
Categoria A/7, Classe 3, Consistenza 10,5 vani
Rendita: Euro 1.220,13


N=-1800
E=3000
923
924
928
927
822
821
823
824
825
826
829
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
956
959
960
1667
1873
1874
1961
2001
2053
2302
2303
2309
2360
2579
2595
2609
2624
2625
2636
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/02/2022**
Ora: **17:39:18**
Numero Pratica: **T412584/2022**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/02/2022**

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2022

Dati identificativi: Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
Foglio **3** Particella **923**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **630 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 15/11/1974 Pratica n. 370364 in atti dal 29/11/2002 APPROVAZIONE NR. 13248/2002 (n. 288.1/1974)

> Dati identificativi

Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
Foglio **3** Particella **923**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 31/03/1972

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
Foglio **3** Particella **923**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **630 m²**

TIPO MAPPALE del 15/11/1974 Pratica n. 370364 in atti dal 29/11/2002 APPROVAZIONE NR. 13248/2002 (n. 288.1/1974)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/02/2022**
Ora: **17:01:20**
Numero Pratica: **T386220/2022**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **15/02/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA

Soggetto richiesto:
SANDRI MIRKO nato a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 09/10/1975 **(CF: SNDMRK75R09A703H)**
Totali immobili: di catasto fabbricati 2

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
• Foglio **3** Particella **923** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 22/11/1974 in atti dal 26/11/1999 CLASSAMENTO (n. 129/1974)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
Foglio **3** Particella **923**

> Indirizzo

QUARTIERE GENERALE GIARDINO n. 11/B
Piano S1-T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2003 Pratica n. 454357 in atti dal 01/12/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 122238.1/2003)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.278,23**
Categoria **A/7**[a], Classe **3**, Consistenza **11 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: **276 m²**

VARIAZIONE del 02/03/2018 Pratica n. VI0023010 in atti dal 02/03/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 7051.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/11/1974, prot. n. 130

> Altre variazioni

VARIAZIONE del 02/03/2018 Pratica n. VI0023028 in atti dal 02/03/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 7055.1/2018)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**

- Foglio **3** Particella **923** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
Foglio **3** Particella **923**

VARIAZIONE del 22/11/1974 in atti dal 26/11/1999 CLASSAMENTO (n. 129/1974)

> Indirizzo

QUARTIERE GENERALE GIARDINO n. 11/B
Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2003 Pratica n. 454383 in atti dal 01/12/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 122264.1/2003)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 51,59**
Categoria **C/6[b)]**, Classe **2**, Consistenza **27 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: **34 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/11/1974, prot. n. 129

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. SANDRI MIRKO
(CF SNDMRK75R09A703H)
nato a BASSANO DEL GRAPPA (VI)
il 09/10/1975
Diritto di: Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/12/2004 Pubblico ufficiale TODESCAN ALESSANDRO Sede BASSANO DEL GRAPPA (VI) Repertorio n. 175550 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46.1/2005 Reparto PI di BASSANO DEL GRAPPA in atti dal 05/01/2005

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ROSSANO VENETO (H580)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 1.329,82** Vani: **11,0** Superficie: **27 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: **2** Rendita: **euro 1.329,82** Vani: **11,0** Superficie: **27 m²**

Catasto Terreni
Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/02/2022**
Ora: **17:38:39**
Numero Pratica: **T412180/2022**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/02/2022**

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/02/2022
Dati identificativi: Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
Foglio **3** Particella **924**
Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **630 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/03/1972

> Dati identificativi

Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
Foglio **3** Particella **924**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 31/03/1972

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
Foglio **3** Particella **924**

> Dati di classamento

Impianto meccanografico del 31/03/1972

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **630 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/02/2022**
Ora: **17:03:15**
Numero Pratica: **T387687/2022**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **15/02/2022**

Dati della richiesta
Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA

Soggetto richiesto:
TRENTO RUGGERO nato a ROSSANO VENETO (VI) il 12/05/1937 **(CF: TRNRGR37E12H580C)**
Totali immobili: di catasto fabbricati 3

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
• Foglio **3** Particella **924**

COSTITUZIONE del 20/07/1972 Pratica n. VI0077298
in atti dal 29/03/2005 COSTITUZIONE (n. 157.1/1972)
Annotazione di immobile: RIF.PROT. 157/1972

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
Foglio **3** Particella **924**

> Indirizzo

QUARTIERE GENERALE GIARDINO n. 27 Piano T-S1 - 1-2

COSTITUZIONE del 20/07/1972 Pratica n. VI0077298
in atti dal 29/03/2005 COSTITUZIONE (n. 157.1/1972)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.220,13**
Categoria **A/7**[a)], Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

COSTITUZIONE del 20/07/1972 Pratica n. VI0077298
in atti dal 29/03/2005 COSTITUZIONE (n. 157.1/1972)
Notifica effettuata con protocollo n. VI0077299/2005 del 29/03/2005

> Dati di superficie

Totale: **310 m²**
Totale escluse aree scoperte [b]: **303 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/07/1972, prot. n. 157

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. TRENTO RUGGERO
(CF TRNRGR37E12H580C)
nato a ROSSANO VENETO (VI) il 12/05/1937
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 20/07/1972 Pratica n. VI0077298 in atti dal 29/03/2005 COSTITUZIONE (n. 157.1/1972)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ROSSANO VENETO (H580)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.220,13** Vani: **10,5**

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
- Foglio **6** Particella **1274** Subalterno **2**
- Foglio **6** Particella **1309**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 27/10/2008 Pratica n. VI0363483 in atti dal 27/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 5579.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
Foglio **6** Particella **1274**
Foglio **6** Particella **1309**

> Indirizzo

VIA RAMON n. 68 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/04/2012 Pratica n. VI0070515 in atti dal 06/04/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10883.1/2012)

Annotazioni: ISTANZA CC 10653721 - VARIAZIONE TOPONOMASTICA

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 187,16**
Categoria **C/2[c)]**, Classe **1**, Consistenza **151 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2009 Pratica n. VI0348716 in atti dal 27/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25302.1/2009)
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **184 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/10/2008, prot. n. VI0363483

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. TRENTO RUGGERO
(CF TRNRGR37E12H580C)
nato a ROSSANO VENETO (VI) il 12/05/1937
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 27/10/2008 Pratica n. VI0363483 in atti dal 27/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 5579.1/2008)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ROSSANO VENETO (H580)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 187,16** Superficie: **151 m²**

Immobile di catasto fabbricati - n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
• Foglio **6** Particella **148**

Impianto meccanografico del 30/06/1987
Annotazione di immobile: SENTENZA DELLA COMMISSIONE TRIBUTARIA 359/03/03

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROSSANO VENETO (H580) (VI)**
Foglio **6** Particella **148**

> Indirizzo

VIA RAMON n. 62/A Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/04/2012 Pratica n. VI0070409 in atti dal 06/04/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10847.1/2012)
Annotazioni: ISTANZA CC 10653619 - VARIAZIONE TOPONOMASTICA

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.123,00**
Categoria **D/7**[d)]

VARIAZIONE del 18/06/2003 Pratica n. 197177 in atti dal 20/06/2003 SENTENZA COMM.TRIBUTARIA 359/03/03 (n. 194338.1/2003)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. TRENTO RUGGERO
(CF TRNRGR37E12H580C)
nato a ROSSANO VENETO (VI) il 12/05/1937
Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ROSSANO VENETO (H580)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 2.123,00**

Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: **3** Rendita: **euro 3.530,29** Vani: **10,5** Superficie: **151 m²**

Catasto Terreni
Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all`unita` immobiliare abitativa
d) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un`attivita`industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni