



Data 17/01/2023

Protocollo N° 0030524 Class: H.420.03.1 Fasc

Allegati N° 0 per tot.pag. 0

Oggetto: **Comunicazione SUAP pratica n. 02278060245-09122021-1207 - SUAP 5339 - 02278060245 IMMOBILIARE GASTALDELLO Srl - Ampliamento fabbricato produttivo/commericale - Comune di Rossano Veneto - D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009 "Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici" - Parere - Ns. rif. n° VA13/2022.**

SUAP di Rossano Veneto

[suap.vi@cert.camcom.it](mailto:suap.vi@cert.camcom.it)

e, p.c. Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Uffici Territoriali  
Per Il Dissesto Idrogeologico

Si riscontrano le note aventi prott. n. 482520 del 14/11/2022 e n. 483815 del 15/11/2022 (ns. prott. nn. 527205-528079/2022 ed altri), comunicando che non saremo presenti alla Conferenza dei Servizi decisoria fissata per il giorno 30/11/2022 e prendendo, altresì, atto di quanto segue:

- dei contenuti della documentazione progettuale inoltrati ai fini della presente istanza, da cui si evince che l'intervento in argomento interessa una modesta impermeabilizzazione potenziale ovvero di ca. 0,95 ettari e prevede come opere di mitigazione la realizzazione di: 9 pozzi perdenti e da un sistema drenante composto da trincea disperdente, rete di collettamento con tubazioni forate e rete pluviale con capacità di raccolta e smaltimento di un volume complessivo di 433 mc e con scarico negli strati superficiali del sottosuolo;
- della valutazione di compatibilità idraulica sottoscritta dalla geol. Lilia Viero iscritta all'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto al n. 485;
- del parere del Consorzio di Bonifica Brenta espresso con nota n. 9545 del 20/06/2022 che fa parte integrante a questo laddove non ne sia in contrasto.

Si può, pertanto, esprimere, per gli aspetti di competenza, **parere favorevole** alla variante di cui all'oggetto alle seguenti condizioni:

- *ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. vincolo comunale tramite scheda di P.I.) qualsiasi variante e/o richiesta di futura modifica di destinazione/edificabilità sarà soggetta a nuova istanza tramite SUAP;*
- *ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche ed opportune attività di manutenzione dal richiedente, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficienza sia nella raccolta sia nello smaltimento delle acque meteoriche. Tali opere, relativamente all'art.50, c.1, lett. h della L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" ed alla delibera di cui all'oggetto, sono definite opere di urbanizzazione primaria e come tali vanno considerate e trattate.*
- 

Si precisa, infine, che il presente parere è rilasciato ai soli fini di una verifica di compatibilità idraulica con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione: Uffici Territoriali Per Il Dissesto Idrogeologico

**Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza codice struttura 8800110900**

Contrà Mure S. Rocco 51 – 36100 Vicenza Tel. 0444337811 – Fax 0444337867

e-mail: [geniocivilevi@regione.veneto.it](mailto:geniocivilevi@regione.veneto.it) PEC: [geniocivilevi@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilevi@pec.regione.veneto.it)



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. n. 523/1904 o di altro tipo (idraulico, paesaggistico, ambientale, ecc.) che risultino necessari.

Distinti saluti.

Il Direttore  
Ing. Giovanni Paolo Marchetti

*Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Paolo Marchetti  
Responsabile per l'istruttoria: Ing. Giovanni Maderni - giovanni.maderni@regione.veneto.it  
Referente istruttoria: Rag. Fiorella Sella tel.: 0444/337805 - fiorella.sella@regione.veneto.it*

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da GIOVANNI PAOLO MARCHETTI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione: Uffici Territoriali Per Il Dissesto Idrogeologico

**Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza codice struttura 8800110900**

Contrà Mure S. Rocco 51 – 36100 Vicenza Tel. 0444337811 – Fax 0444337867

e-mail: [geniocivilevi@regione.veneto.it](mailto:geniocivilevi@regione.veneto.it) PEC: [geniocivilevi@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilevi@pec.regione.veneto.it)

Cod. Fisc. 80007580279

**fatturazione elettronica - codice univoco Ufficio 4SBNX8**

P.IVA 02392630279