

STUDIO TECNICO ASSOCIATO SEMBENELLI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale

geom. Mauro Sembenelli - arch. Marco Sembenelli

36028 Rossano Veneto (VI) via Roma, n° 29 | tel. 0424848742 • info@studiosembenelli.it

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PIANO DI RECUPERO "GLI ORTI"
IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

PROGETTO

-TAVOLA TECNICA
-PLANIMETRIA STANDARD

Integrazione

Aprile 2025

Scala

1:500

Tavola

3

Progettista

Arch. Marco Sembenelli

Collaboratori

Geom. Graziano Lazzarotto
Geom. Mauro Sembenelli

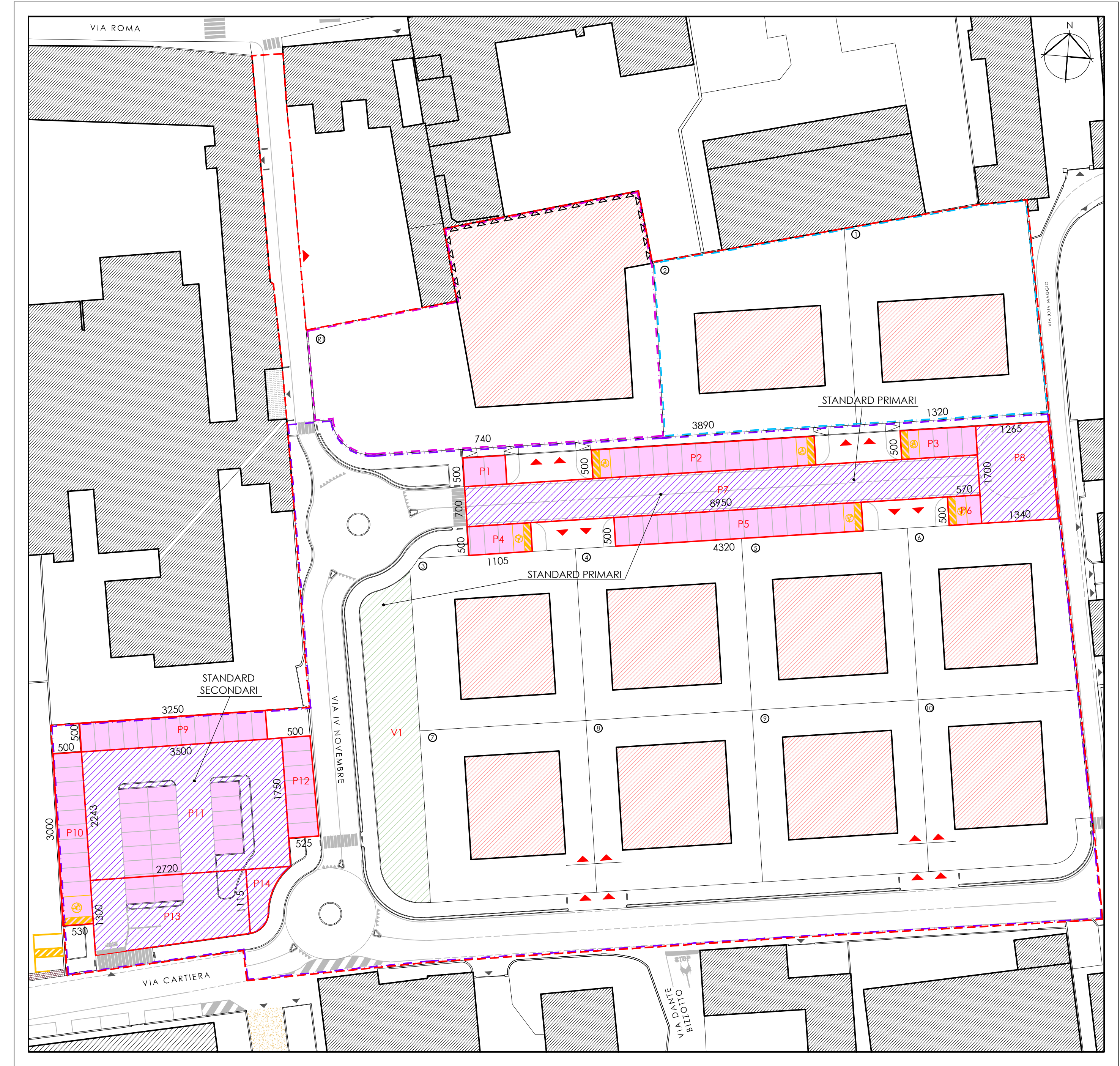
Committente

-Rodighiero Pietro
36028 Rossano Veneto (VI)

A norma di legge è vietata la riproduzione e l'utilizzo anche parziale del presente elaborato senza autorizzazione scritta del progettista. ALL RIGHTS RESERVED.

CALCOLO ANALITICO STANDARD			TAVOLA TECNICA		
PARCHEGGIO E AREA DI MANOVRA STANDARD P1: 5,00 x 7,40 P2: 5,00 x 38,90 P3: 5,00 x 13,20 P4: 5,00 x 11,05 P5: 5,00 x 43,20 P6: 5,00 x 5,70 P7: 7,00 x 89,50 P8: (12,65 +13,40)x 17,00 / 2 P9: 32,50 x 5,00 P10: (5,00 + 5,30) x 30,00 / 2 P11: 35,00 x 22,43 P12: (5,00 + 5,25) x 17,50 / 2 P13: (13,00 +11,15)x 27,20 / 2 P14: TOTALE: 37,00 mq 194,50 mq 66,00 mq 55,25 mq 216,00 mq 28,50 mq 626,50 mq 221,43 mq 162,50 mq 154,50 mq 785,05 mq 89,69 mq 328,44 mq 46,42 mq 3.011,78 mq			Superficie ambito d'intervento:		
VERDE PUBBLICO STANDARD VI: TOTALE : 469,00 mq 469,00 mq			CALCOLO STANDARD PRIMARI E SECONDARI		
			STANDARD NECESSARIO		
			- Primo stralcio: Volumetria di nuova edificazione:		
			(9.500,00 mc x 1.15) / 150 mc/ab		
			Abitanti 73 x (10 mq/ab + 20 mq/ab)		
			- Secondo stralcio: Volumetria di recupero dall'esistente crollato:		
			(4.500,00 mc x 1.15) / 150 mc/ab		
			Abitanti 35 x 30 mq/ab		
			- Terzo stralcio: Volumetria di ristrutturazione edilizio/urbanistica:		
			(1000,00 mc x 1.15) / 150 mc/ab		
			Abitanti 8 x 30 mq/ab		
			Totale standard necessario 2.190,00 + 810,00 + 240,00		
			STANDARD IN PROGETTO		
			- Parcheggio e area di manovra:		
			- Verde pubblico:		
			- Pista ciclopedonale:		
			Totale standard in progetto 3.011,78 + 469,00 + 729,37		
			4.210,15 mq > 3.480,00 mq		

PLANIMETRIA scala 1:500



LEGENDA

- Ambito d'intervento
- Recinzione
- Accesso carraio esistente
- Accesso carraio in progetto
- Fabbricato esistente
- Edifici in progetto non vincolanti
- Lotti in progetto non vincolati
- Possibilità di costruzione a confine
- PRIMO STRALCIO
- SECONDO STRALCIO
- TERZO STRALCIO

SUDDIVISIONE LOTTI					
Stralcio	Lotto n°	Lotto (mq)	Vol. max (mc)	Indice max (mc/mq)	H. max (m)
1°	R1	2.022,00	1000,00	0,4946	7,50
	1	1.186,00	2.350,00	1,9814	9,50
	2	1.088,00	2.150,00	1,9761	9,50
	3	870,00	890,00	1,0230	7,50
	4	870,00	870,00	1,0000	7,50
	5	870,00	1.537,56	1,7673	9,50
	6	821,00	1.450,95	1,7673	9,50
	7	870,00	870,00	1,0000	7,50
	8	870,00	870,00	1,0000	7,50
	9	870,00	1.537,56	1,7673	9,50
	10	834,00	1.473,93	1,7673	9,50
TOTALE		11.171,00	15.000,00		