



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza G. Marconi N°4
36028 ROSSANO VENETO (VICENZA)
CODICE FISCALE N. 00261630248
* * * * *

Prot. n. 3280

AVVISO PUBBLICO AFFITTO FONDI RUSTICI

In adempimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 25-02-2022, si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto intende concedere in affitto i fondi rustici di proprietà suddivisi in lotti così descritti:

LOTTO n. 1: terreno circostante Villa Caffo, e alla palestra "R. Brunello" di circa mq. 43.800 verso un canone d'affitto di €. 500,00 onnicomprensivi del rimborso delle spese d'irrigazione. Particelle Fg.2, mapp.li nn. 1932, 2224, 1322, 2352 parte, 2353 parte.

In tale fondo deve essere mantenuta la coltura in erba come allo stato attuale. L'affittuario non potrà spargere concime organico in quanto durante la stagione estiva e invernale, in esso potranno svolgersi manifestazioni sportive e ricreative. Lo sfalcio dell'erba dovrà avvenire ogni qual volta e solo dopo accordi con l'Ufficio Tecnico Comunale, facendo salvo le iniziative comunali che verranno proposte durante tale periodo.

LOTTO n. 2: terreno sito in Via San Zenone a Rossano Veneto, contraddistinto dal mapp.le n. 26; Fg. 4, di mq. 12.615, verso un canone d'affitto di €. 250,00 per ettaro oltre al 20% delle spese di bonifica e per l'intero gli oneri di irrigazione oltre alle eventuali spese di espurgo;

LOTTO n. 3: terreno sito in Via Novellette a Rossano Veneto, contraddistinto dai mapp.li nn. 1487 e 1492; Fg. 4, per complessivi mq. 16.667, verso un canone d'affitto di €. 50,00 onnicomprensivi del rimborso delle spese d'irrigazione. La coltura dovrà avvenire fino alla distanza massima di 1 mt dal ciglio della strada di accesso al campo fotovoltaico e dalle recinzioni delle abitazioni poste a sud dei mappali 1487 e 1492, mentre dalla rete di recinzione degli impianti fotovoltaici, la distanza dovrà essere di 5 metri affinché l'ombra della coltura non vada ad inficiare la resa dei pannelli fotovoltaici. Il terreno posto a nord dei mappali nn. 1158 e 1156 deve rimanere libero per tutta la lunghezza degli stessi e per una larghezza di mt.4.00 onde consentire l'accesso ad essi. La coltura posta in tale fondo, dovrà essere posta a prato temporaneo composto da graminacee (es. loietto) o sorgo per foraggio e quest'ultimo potrà raggiungere a piena coltura un'altezza massima di mt. 1,5.

LOTTO n. 4: terreno sito in Via Cassola a Rossano Veneto, contraddistinto dai mapp.li nn. 2433, 2446, Fg. 3, di complessivi mq. 16.484, verso un canone d'affitto di €. 250,00 per ettaro oltre al 20% delle spese di bonifica e per l'intero gli oneri di irrigazione oltre alle eventuali spese di espurgo. La semina dovrà avvenire fino alla distanza massima di 1 mt. dall'asfalto, qualora il terreno confini con una strada.

Tali fondi rustici risultano attualmente incolti avendo l'Amministrazione disdettato i precedenti contratti di affitto relativi agli stessi.

Per chiunque fosse interessato a coltivare tali fondi, potrà prenderne visione presso l'Ufficio Segreteria.

Tali fondi, suddivisi in lotti, verranno assegnati a seguito dell'individuazione del soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio di graduatoria, ottenuto attraverso l'esame ed assegnazione di punti in base alle seguenti condizioni:

A) soggettive:

- Imprenditore agricolo non professionale (punti 1);
- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto (punti 3);
- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età inferiore a 40 anni (punti 5);
- Presenza di coadiuvante/i di età anagrafica inferiore a 40 anni al 28 febbraio 2022 (punti 1).

B) oggettive:

- di avere la propria sede legale o operativa di allevamento nel territorio comunale (punti 5);
- di avere la propria sede legale o operativa di allevamento in comune confinante (punti 2);
- ordinamento produttivo solo colture nel territorio comunale (punti 2);
- ordinamento produttivo solo colture in comune confinante (punti 1);
- ordinamento produttivo colture e allevamento nel territorio comunale (punti 5);
- ordinamento produttivo colture e allevamento in comune confinante (punti 2).

Al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara, il partecipante dichiarerà di:

- non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità;
- non trovarsi in situazioni che determinano l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di avere esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'avviso di gara;
- di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire nella concessione.

Il primo utilmente collocato in graduatoria, nel caso abbia presentato più offerte per più lotti, ha la facoltà di scelta della conduzione tra quelli da lui richiesti.

A parità di punteggio viene estratto a sorte il conduttore nell'assegnazione del lotto.

La domanda con la quale l'azienda agricola si candida per l'affitto, dovrà riguardare la conduzione del fondo esclusivamente per **una annata agraria**.

Per ogni azienda in prima aggiudicazione, **non potrà essere assegnato più di un lotto**.

Qualora alla fine della prima aggiudicazione siano rimasti dei **lotti non assegnati**, l'azienda che ne abbia presentato richiesta di conduzione in fase di presentazione di domanda, potrà condurre un ulteriore lotto.

I requisiti di ammissione e gli altri dati relativi ai punteggi indicati nel bando dovranno essere comprovati mediante la presentazione di documentazione idonea, esclusivamente in sede di presentazione della domanda alla gara e non possono essere autocertificati.

La richiesta con indicato il n° del lotto che si concorre, dovrà essere presentata, pena esclusione, in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, entro le ore 12.00 del giorno 18 Marzo 2022.

Resta inteso che: nel mese di marzo dovrà essere stipulato formale contratto di affitto concernente il fondo agricolo richiesto con l'assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.

**Tale contratto escluderà il rinnovo tacito dell'affitto previsto dall'art. 4 della L. 203/82.

**sarà pure prevista la possibilità che il Comune possa procedere a disdetta anticipata del contratto con raccomandata A.R. da inviarsi 3 mesi prima della data.

**In caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per lottizzazione dello stesso, il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge 203/82 (art. 43).

**Il contratto sarà stipulato in deroga alle norme di legge presenti e future in materia di affitto di fondi rustici.

**L'affittuario non potrà sub affittare il fondo affittatogli.

** Le spese di registrazione saranno graveranno in parti uguali tra le parti.

Rossano Veneto, li 3 Marzo 2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO**

Dott. Adriano Ferraro

 

Spett.le

COMUNE DI ROSSANO VENETO
Piazza G. Marconi, 4
36028 ROSSANO VENETO (VI)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L’AFFITTO DI N. 4 FONDI RUSTICI - ANNATA 2022.

Il sottoscritto nato a il..... e

residente a(.....) in via

n. nella qualità di: coltivatore diretto imprenditore agricolo professionale amministratore-legale rappresentante dell'azienda agricola.....

con sede legale nel Comune di (.....) in via n.

partita IVA/codice fiscale telefono/cell. fax

mail: pec:

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la procedura in oggetto per il seguente lotto:

(Indicando con una X la casella corrispondente)

- LOTTO n. 1 – “Villa Caffo”
- LOTTO n. 2 – “San Zenone”
- LOTTO n. 3 – “Via Novellette”
- LOTTO n. 4 – “Via Cassola”

Come meglio individuati nel bando di gara.

DICHIARA

Indicando con una X la casella corrispondente:

(Si precisa che dovrà essere allegata la documentazione a comprova dei requisiti di cui ai punti A) e B) relativi alle condizioni soggettive e oggettive che danno diritto al punteggio in sede di gara)

- di essere imprenditore agricolo non professionale;
- di essere imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto;
- di essere imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età inferiore a 40 anni;
- la presenza di coadiuvante/i di età anagrafica inferiore a 40 anni al 28 febbraio 2022;
- di avere la propria sede legale o operativa di allevamento nel territorio comunale;
- di avere la propria sede legale o operativa di allevamento in comune confinante;
- ordinamento produttivo solo colture nel territorio comunale;
- ordinamento produttivo solo colture in comune confinante;
- ordinamento produttivo colture e allevamento nel territorio comunale;
- ordinamento produttivo colture e allevamento in comune confinante.

Altresì, dichiara di:

- non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità;
- non trovarsi in situazioni che determinano l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di avere esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'avviso di gara;
- di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire nella concessione.

A tale fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e dell'art. 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs 163/2006, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicato.

ATTESTA

Di essere consapevole che i dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente ad uso interno e comunque nel rispetto del D.Lgs. 196/2003. A tal fine autorizza il trattamento da parte dell'Ente.

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in _____ Via _____ n° _____ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. _____

Fax _____

PEC _____

_____ li _____

FIRMA
(Firma per esteso)

N.B.: L'istanza dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata da una fotocopia del documento d'identità del firmatario (art. 38, co. 3, del DPR n. 445 del 28.12.2000)