

**COMUNE DI ROSSANO VENETO**

**Prov. di VICENZA**

**B A N D O D'A S T A (R.D. 827/1924)**

\* \* \* \* \*

**Prot. 5017**

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI**

Richiamata la Delibera di C.C. n. 3 del 09.02.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2022; Il Piano delle Alienazioni 2022 approvato con deliberazione di C.C. n. 79 del 30.12.2021 come integrato con successiva deliberazione di C.C. n. 12 in data 21.03.2022 ed in esecuzione della Determinazione Rep. N.150 in data 29.03.2022,

**R E N D E N O T O**

che **il giorno 11 Maggio 2022 alle 09.00** avrà luogo presso la sala Consiliare di questo Municipio, il pubblico incanto per la vendita del **LOTTO UNICO** di proprietà comunale sito in Via Pradaria - Rossano Veneto, così individuato:

**LOTTO UNICO Via Pradaria – Comune di Rossano Veneto – Sez. Unica - Fg. N. 4**  
mapp. 1634 di mq 9.474 – inserito in ZTO D2/14 come da P.I. approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 02.03.2022. Trattasi di Beni ex ECA.

Il prezzo a base d'asta è stabilito in €/mq. **63,00 (sessantatre Euro)**, per un **totale lotto di € 596.862,00 (diconsi cinquecentonovantaseimilaottocentosessantadue/00 Euro)**.

Gli immobili precedentemente descritti verranno **alienati a corpo e non a misura**, con ogni inerente ragione, azione, accessione, pertinenza, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come spetta al venditore in forza dei suoi titoli e del suo possesso, con garanzia della proprietà e libertà da ipoteche.

**L'asta sarà tenuta con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 del R.D. 23 maggio**

1924 n. 827 (offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nella presente asta) e sarà presieduta dal Responsabile Area Affari Generali.

Per il lotto dovrà essere prodotta apposita offerta con relativo deposito cauzionale.

#### **ART. 1 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**BUSTA A)**, recante la dicitura "**Documentazione Amministrativa - Pubblico Incanto Lotto Unico Via Pradaria**" - debitamente sigillata con dello scotch o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere esclusivamente la documentazione amministrativa per la partecipazione all'asta pubblica, come di seguito indicato.

1) **Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000** dei requisiti di partecipazione redatta in conformità al modello A) predisposto dall'Amministrazione – corredata da copia di un valido documento di identità di colui che la sottoscrive, dalla quale risultino:

- **l'indicazione** delle complete generalità e il domicilio dell'offerente, indicando l'esatto recapito a cui dovranno essere indirizzate le comunicazioni relative alla gara;
- **l'attestazione** di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che, a proprio carico non siano in corso le relative procedure;
- **l'attestazione** di inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- **l'attestazione** di non essere debitore insolvente verso il Comune di Rossano Veneto;
- **l'attestazione** di non trovarsi (personalmente o il soggetto rappresentato) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- **dichiarazione di conoscere e di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile** oggetto di offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto;
- **dichiarazione di accettazione delle condizioni e modalità** tutte stabilite dal presente

bando d'asta.

**2)** Il concorrente può partecipare all'incanto anche a mezzo di suo **rappresentante munito di idonea procura speciale** rilasciata con atto notarile ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 commi 1, 2 e 3 del R.D. n. 827/1924. In tale ipotesi dovrà essere prodotto l'originale o copia dichiarata conforme all'originale della procura speciale a contrarre.

**3)** Qualora l'offerente sia una persona giuridica dovrà essere allegato il Certificato del Registro delle Imprese, Camera di Commercio Industria Artigianato, dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri e apposita certificazione camerale attestante l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società, nonché dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 – 47-75 e 76 del D.P.R. 445/2000 attestante l'assenza di cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

**4) La ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale – Banca Intesa San Paolo Agenzia di Rossano Veneto Piazza Europa 4/5 – 36028 Rossano Veneto (VI), Codice IBAN numero: IT 20 R0306912117100000046278 – con causale “Cauzione provvisoria Asta Via Pradaria” - comprovante il deposito della somma pari al 10% (diecipercento) dell'importo a base d'asta del lotto e, pertanto, di € 59.686,20 (cinquantanovemilaseicentoottantasei/20), a titolo di cauzione provvisoria.**

**BUSTA B) recante la dicitura “Offerta economica - Pubblico Incanto Lotto Unico Via Pradaria”. Nel plico contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.**

Le offerte segrete dovranno essere redatte in **lingua italiana, in bollo (€16,00)**, utilizzando preferibilmente la modulistica predisposta dall'Amministrazione (all. B al Bando) e racchiusa in piego sigillato con dello scotch o ceralacca e controfirmato nei lembi di

chiusura.

**L'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare:**

a) **l'aumento offerto**, rispetto al prezzo d'asta indicato, in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Ente venditore;

b) **l'offerta dovrà essere pari o in aumento** rispetto al prezzo indicato a base d'asta individuato per il lotto. L'aumento è libero. **NON saranno ammesse offerte condizionate o in diminuzione;**

c) **l'impegno a pagare il prezzo di acquisto**, risultante dall'esito della gara, in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula del contratto che dovrà intervenire nel termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

d) **la firma** per esteso del concorrente (se ditta del titolare o legale rappresentante), corredata da un documento di identità in corso di validità;

e) **NON sono ammesse offerte per persone da nominare;**

**L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità di mesi 18 (diciotto).**

**I plichi A) e B) dovranno, a loro volta, essere inseriti all'interno di un'ulteriore busta esterna,** debitamente sigillata con dello scotch o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno **il mittente** e la seguente dicitura: **"NON APRIRE – Offerta Pubblico Incanto LOTTO UNICO VIA PRADARIA"**.

**Le offerte dovranno essere spedite a mezzo posta con raccomandata o corriere o presentate a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza G. Marconi N°4, 36028 Rossano Veneto. Le offerte, a pena di decadenza, dovranno pervenire presso il suindicato Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 a.m. del giorno 09 Maggio 2022.**

**L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.**

**Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.**

**ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI AL PUBBLICO INCANTO - AGGIUDICAZIONE**

Possono partecipare al pubblico incanto le persone fisiche e giuridiche che non si trovino in una delle seguenti condizioni:

- a) Siano in stato di fallimento o siano incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) Si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e la fattispecie di cui all'art. 1471 del Codice Civile) o di inabilitazione;
- c) sussistano per esse le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

**L'aggiudicazione sarà ad unico incanto** a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione comunale (o almeno pari a quello fissato nel bando d'asta).

Ai sensi dell'art. 69 del citato Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato **si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.**

**Nel caso di parità di offerte** l'Amministrazione procederà all'individuazione dell'aggiudicatario con il sistema di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

**Il prezzo di aggiudicazione** dovrà essere versato, pena l'incameramento della cauzione, a titolo di risarcimento del danno, in un'unica soluzione all'atto della stipulazione dell'atto di compravendita che dovrà intervenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

**L'aggiudicazione diverrà definitiva** a seguito di adozione di determinazione da parte del

Responsabile Area Affari Generali.

**Nell'ipotesi di rinuncia ovvero di mancato rispetto dei termini** previsti per la stipula da parte dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale sarà trattenuto dall'Amministrazione a titolo di penale.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto di compravendita, si riserva la **facoltà di recedere dalle operazioni di vendita**. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo P.E.C. o raccomandata A/R e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo.

**L'aggiudicazione del lotto non produce alcun effetto traslativo** che, per converso, si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nel Bando di Pubblico Incanto.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare il presente bando, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Rossano Veneto, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

#### **ART. 3 - SPESE**

Le spese d'asta e di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento di ogni imposta, connessa e conseguente l'incanto.

#### **ART. 4 - RINVIO**

Si intendono richiamate e trascritte tutte le altre norme di legge e condizioni del R.D. n. 827 del 1924 e del Codice Civile.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e ss.mm.ii.. I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento Europeo (UE) 2016/679 e dal D.lgs n° 196/2003 per le finalità inerenti il pubblico incanto e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

**ART. 5 – PUBBLICITA' E INFORMAZIONI**

La documentazione di gara è consultabile all'Albo Pretorio on line e sul sito internet dell'Ente [www.comune.rossano.vi.it](http://www.comune.rossano.vi.it). Viene inoltre dato avviso per estratto con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e mediante affissione di manifesti sul territorio comunale e invio ai Comuni limitrofi.

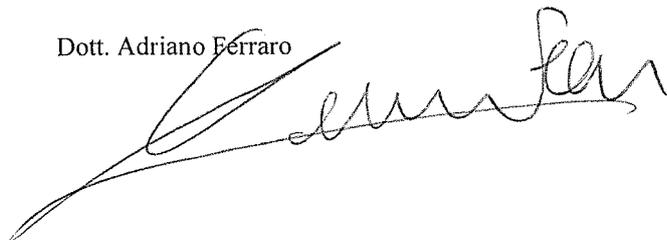
Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Adriano Ferraro, Responsabile Area Affari Generali e LL.PP./Manutenzione del Patrimonio. La documentazione è disponibile presso il Servizio Gestione Amministrativa ( [heidempergher.marzia@comune.rossano.vi.it](mailto:heidempergher.marzia@comune.rossano.vi.it) - tel. 0424/547117 – 547120 - fax 0424/84935, durante l'orario di apertura al pubblico).

Gli interessati potranno visionare gli immobili e la documentazione di gara, previo appuntamento da fissare c/o il Servizio LL.PP. Manutenzione del Patrimonio (tel. 0424/547120; fax 0424/84935 [llpp@comune.rossano.vi.it](mailto:llpp@comune.rossano.vi.it) ).

Rossano Veneto, li 04.04.2022

Il Responsabile Area Affari Generali/LL.PP./Manutenzione del Patrimonio

Dott. Adriano Ferraro



**AI COMUNE DI ROSSANO VENETO**

**Oggetto: Domanda di partecipazione pubblico incanto per la vendita del LOTTO UNICO di Via Pradaria.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Chiede di essere ammesso al pubblico incanto per l'alienazione del LOTTO UNICO DI VIA PRADARIA, con individuazione e consistenza dell'immobile come risultante dal Bando di gara.

**per le persone fisiche:**

Cognome e nome \_\_\_\_\_  
Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
Domicilio \_\_\_\_\_  
Cod.fiscale dell'offerente o degli offerenti \_\_\_\_\_

**Dati del coniuge (solo in caso di regime di comunione dei beni)**

Cognome e nome \_\_\_\_\_  
Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
Domicilio \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ e-mail/pec \_\_\_\_\_

Recapito a cui dovranno essere indirizzate le comunicazioni relative alla presente asta

\_\_\_\_\_

**Per le persone giuridiche:**

ragione sociale \_\_\_\_\_  
sede legale \_\_\_\_\_  
Iscrizione al Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail/pec \_\_\_\_\_  
cod. fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_  
generalità del/dei legale/i rappresentante/i \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Recapito a cui dovranno essere indirizzate le comunicazioni relative alla presente asta

\_\_\_\_\_

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;*

**DICHIARA**

- Di avere cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea (precisare \_\_\_\_\_).

- Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso le relative procedure;
- L'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Di non essere debitore insolvente nei confronti del Comune di Rossano Veneto;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.
- di conoscere e di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto di offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto.
- di accettare le condizioni e modalità tutte stabilite dal bando d'asta.

**N.B.: in caso di partecipazione congiunta, le dichiarazioni soprariportate vanno prodotte da tutti i soggetti.**

Che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la Signor/a \_\_\_\_\_  
 Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
 n. civico \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail/pec \_\_\_\_\_

Luogo e data .....

Firma

\_\_\_\_\_

**Si allegano:**

- fotocopia di uno dei seguenti documenti d'identità personale in corso di validità:

- carta d'identità
- passaporto

- ricevuta in originale del versamento rilasciata dal Tesoriere Comunale comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta di € 596.862,00 ossia **pari a € 59.686,20.**

**Si allegano altresì (qualora ricorra il caso):**

- certificato di iscrizione al Registro delle imprese (o sua copia conforme), da allegarsi nel caso di partecipazione di Ditte o società, dal quale risulti il titolo del soggetto offerente idoneo ad impegnarla legalmente nonché attestazione assenza procedure concorsuali.
- Dichiarazione sostitutiva assenza cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii

- Procura speciale in originale o sua copia conforme.

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;

I dati personali verranno trattati per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a. le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b. il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c. l'eventuale omissione comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n.267/2000 e della Legge n.241/1990, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f. soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Rossano Veneto (VI).

***N.B.:*** Il presente modello, unitamente ai documenti elencati in calce allo stesso, dovrà essere debitamente compilato dal concorrente ed inserito in apposita busta (busta "A") chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "Documentazione Amministrativa – Pubblico Incanto Lotto Unico Via Pradaria".

Marca  
da bollo  
€. 16,00

**AI COMUNE DI ROSSANO VENETO**

**Oggetto: Offerta Economica pubblico incanto per la vendita del LOTTO UNICO di Via Pradaria.**

**Il sottoscritto:**

**per le persone fisiche:**

Cognome e nome \_\_\_\_\_  
Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
Domicilio \_\_\_\_\_  
Cod.fiscale dell'offerente o degli offerenti \_\_\_\_\_

**Dati del coniuge (solo in caso di regime di comunione dei beni)**

Cognome e nome \_\_\_\_\_  
Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
Domicilio \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ e-mail/pec \_\_\_\_\_

Recapito a cui dovranno essere indirizzate le comunicazioni relative alla presente asta

**Per le persone giuridiche:**

ragione sociale \_\_\_\_\_  
sede legale \_\_\_\_\_  
Iscrizione al Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail/pec \_\_\_\_\_  
cod. fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_  
generalità del/dei legale/i rappresentante/i \_\_\_\_\_

Recapito a cui dovranno essere indirizzate le comunicazioni relative alla presente asta

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;*

### DICHIARA

- Di aver preso visione del bando di gara e della perizia di stima,
- Di impegnarsi al pagamento del prezzo di acquisto del lotto in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula del contratto.
  
- **Di voler acquistare il lotto unico in oggetto al prezzo di Euro:**

in cifre € \_\_\_\_\_,  
in lettere \_\_\_\_\_

pari ad un aumento percentuale offerto del \_\_\_\_\_% rispetto al prezzo a base d'asta.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma per esteso e leggibile  
\_\_\_\_\_

Eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta.

(.....)

\_\_\_\_\_  
(.....)

\_\_\_\_\_  
(.....)

Si acconsente al trattamento dei dati secondo quanto previsto dal bando.

Firma per esteso e leggibile  
\_\_\_\_\_

### **N.B. allegare Documento di identità in corso di validità.**

il presente modello relativo all'offerta economica dovrà essere debitamente compilato ed inserito nella BUSTA B) Offerta Economica, chiusa con dello scotch e controfirmata sui lembi di chiusura. NON inserire altra documentazione.