



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

COPIA

N°29

Reg. delib.

Del **02-04-2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2020
---------	--

Oggi **due** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventi** alle ore 15:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Martini Morena	Sindaco	Presente
Berton Davide	Vice Sindaco	Presente
Battaglin Helga	Assessore	Presente
Zonta Marco	Assessore	Presente
Lando Doris	Assessore	Presente

5

0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott. Accadia Antonello.

Martini Morena nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2020
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto è proprietaria di numerosi fondi rustici e che questi nel corso degli anni sono stati concessi in affitto a coltivatori del luogo, sulla base di contratti in forma scritta ai sensi delle leggi 3 maggio 1982, n. 203 e 26 maggio 1965, n. 590, con l'assistenza di parte sindacale;

DATO ATTO che tali contratti sono stati stipulati con atti di scrittura privata da parte del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa in data 24.02.2000 e che gli stessi avevano decorrenza 2.3.1999 - 10.11.2002 (n. 4 annate agrarie), rinnovabile per un eguale periodo, salvo disdetta da far pervenire l'una all'altra parte entro sei mesi dalla scadenza;

DATO ATTO inoltre che:

- nel corso di tale periodo e nelle successive annate agrarie, parte di questi terreni sono stati oggetto di vendita, dando disdetta agli affittuari secondo i termini di cui al punto 2) riportato nei predetti contratti;

- dei restanti fondi rustici sono stati stipulati con decorrenza annuale (annata agraria), nuovi atti di scrittura privata da parte del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa senza obbligo di disdetta che viene data e ricevuta ora per allora;

- su alcuni di essi, nel corso degli anni, sono stati installati (sui mappali nn.148 e 256, e parte sui mappali nn. 1187 e 1188 – tutti nel Fg. 4° del Comune di Rossano Veneto), n. 2 impianti fotovoltaici di potenza nominale inferiore a 1Mw cad. per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale e quindi con una riduzione dei fondi da condurre;

- dall'anno 2016 è stata inglobata nella conduzione dei terreni agricoli comunali anche lo sfalcio dell'erba sul terreno circostante Villa Caffo ed alla palestra "R.Brunello" fin tanto che sia mantenuta l'armonia paesaggistica della zona e non sia oggetto di trascuratezza;

RECEPITA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02.03.2020 con cui viene approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e, nella fattispecie, nella scheda C, all'elenco degli immobili disponibili, è stato inserito il terreno di Via Pradaria;

TUTTO CIO' PREMESSO;

RAVVISATA la necessità di confermare quanto già deliberato con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 in data 19.02.2019, esecutiva, anche per l'anno 2020, gli indirizzi per la individuazione del contraente nei contratti di affitto dei fondi rustici di proprietà comunale, oltre la durata del contratto di fittanza con il consenso della controparte in una annata agraria, con data di inizio **aprile 2020** e con scadenza al **10.11.2020**;

RITENUTO mantenere inalterato l'ammontare del canone di affitto applicato nelle annate agrarie precedenti e cioè € 250,00 per ettaro, in quanto l'adeguamento ISTAT che verrebbe applicato (percentuale molto bassa), è assorbito ampiamente dal valore di mercato ora in vigore, dando atto inoltre, che dovranno essere corrisposti al Comune di Rossano Veneto il 20% delle spese di bonifica e l'ammontare degli oneri di irrigazione oltre alle eventuali spese di espurgo;

VISTO l'allegato schema di bando per l'affitto dei terreni comunali ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale - allegato a) e ritenuto meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D e l i b e r a

1. di approvare lo schema di bando per l'affitto dei terreni comunali ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, allegato A);
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013, il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente – provvedimenti organi di indirizzo politico;
3. di demandare al Responsabile del Settore Amministrativo ogni ulteriore e conseguente adempimento in esecuzione del presente atto;
4. di dichiarare con successiva votazione, a voti unanimi e palesi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di dar corso al presente provvedimento.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2020
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Martini Morena

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Accadia Antonello

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI
CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA'
COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2020**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 30-03-20

Il Responsabile del servizio
F.to Ferraro Adriano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI
CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA'
COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2020**

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 30-03-20

Il Responsabile del servizio
F.to Pertile Luisa Lorena

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 29 del 02-04-2020

**Oggetto: INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI
CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA'
COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2020**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 334.

COMUNE DI ROSSANO VENETO
li 07-04-2020

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 29 del 02-04-2020

**Oggetto: INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI
CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA'
COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2020**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa