



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

COPIA

N°27

Reg. delib.

Del **25-02-2022**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2022.
---------	---

Oggi **venticinque** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 12:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Martini Morena	Sindaco	Presente in videoconferenza
Berton Davide	Vice Sindaco	Assente
Battaglin Helga	Assessore	Assente
Zonta Marco	Assessore	Presente in videoconferenza
Lando Doris	Assessore	Presente in videoconferenza

3

2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Graziani Renato.

Martini Morena nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2022.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto è proprietaria di numerosi fondi rustici e che questi nel corso degli anni sono stati concessi in affitto a coltivatori del luogo, sulla base di contratti in forma scritta ai sensi delle leggi 3 maggio 1982, n. 203 e 26 maggio 1965, n. 590, con l'assistenza di parte sindacale;

DATO ATTO che tali contratti sono stati stipulati con atti di scrittura privata da parte del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa in data 24.02.2000 e che gli stessi avevano decorrenza 2.3.1999 - 10.11.2002 (n. 4 annate agrarie), rinnovabile per un eguale periodo, salvo disdetta da far pervenire l'una all'altra parte entro sei mesi dalla scadenza;

DATO ATTO inoltre che:

- nel corso di tale periodo e nelle successive annate agrarie, parte di questi terreni sono stati oggetto di vendita, previa disdetta agli affittuari secondo i termini di cui al punto 2) riportato nei predetti contratti;

- dei restanti fondi rustici sono stati stipulati con decorrenza annuale (annata agraria), nuovi atti di scrittura privata da parte del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa senza obbligo di disdetta che viene data e ricevuta ora per allora;

- su alcuni di essi, nel corso degli anni, sono stati installati (sui mappali nn.148 e 256, e parte sui mappali nn. 1187 e 1188 – tutti nel Fg. 4° del Comune di Rossano Veneto), n. 2 impianti fotovoltaici di potenza nominale inferiore a 1Mw cad. per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale e quindi con una riduzione dei fondi da condurre;

- a far data dall'anno 2016 è stato ricompreso nel procedimento riguardante la conduzione dei terreni agricoli comunali anche lo sfalcio dell'erba sul terreno circostante Villa Caffo ed alla palestra "R.Brunello" fin tanto che sia mantenuta l'armonia paesaggistica della zona e non sia oggetto di trascuratezza, mentre dall'anno 2021, parte del terreno sito in Via Pradaria, è stato oggetto di permuta con terreno agricolo sito in Via Cassola – Rossano Veneto;

TUTTO CIO' PREMESSO;

RAVVISATA la necessità di confermare quanto già deliberato con precedenti delibere di Giunta Comunale n. 29/2020 e n. 13/2021, anche per l'anno 2022, la durata del contratto di fittanza con il consenso della controparte in una annata agraria, con data di inizio **aprile 2022** e con scadenza al **10.11.2022**;

RITENUTO mantenere inalterato l'ammontare del canone di affitto applicato nelle annate agrarie precedenti e cioè € 250,00 per ettaro, in quanto l'adeguamento ISTAT che verrebbe applicato (percentuale molto bassa), è assorbito ampiamente dal valore di mercato ora in vigore, dando atto inoltre, che dovranno essere corrisposti al Comune di Rossano Veneto il 20% delle spese di bonifica e l'ammontare degli oneri di irrigazione oltre alle eventuali spese di espurgo;

VISTO l'allegato schema di bando per l'affitto dei terreni comunali ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale - allegato a) e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D e l i b e r a

1. di approvare lo schema di bando per l'affitto dei terreni comunali ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, allegato A);
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013, il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente – provvedimenti organi di indirizzo politico;
3. di demandare al Responsabile del Settore Amministrativo ogni ulteriore e conseguente adempimento in esecuzione del presente atto;
4. di dichiarare con successiva votazione, a voti unanimi e palesi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di dar corso al presente provvedimento.

* * * * *

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2022.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Martini Morena

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Graziani Renato

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2022.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-02-22

Il Responsabile del servizio
F.to Ferraro Adriano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2022.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-02-22

Il Responsabile del servizio
F.to Pertile Luisa Lorena

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 27 del 25-02-2022

**Oggetto: INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI
CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA'
COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2022.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 237.

COMUNE DI ROSSANO VENETO
li 01-03-2022

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 27 del 25-02-2022

**Oggetto: INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI
CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA'
COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2022.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa