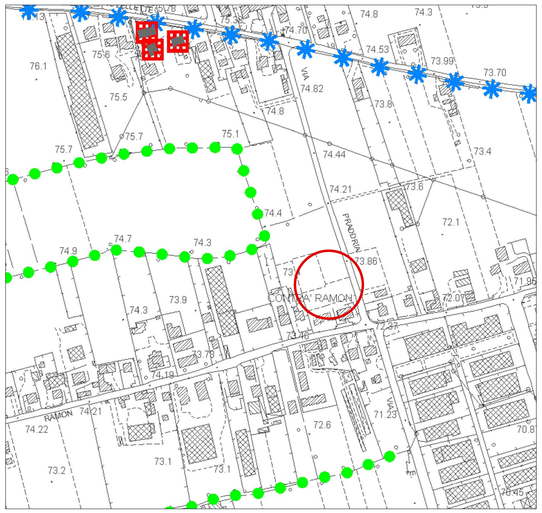


Elaborato: 2
Scala: 1:10.000

Carta delle Invarianti o aree a bassa trasformabilità

LEGENDA — N.T.

Confine comunale e del PAT

Invarianti di natura paesaggistica

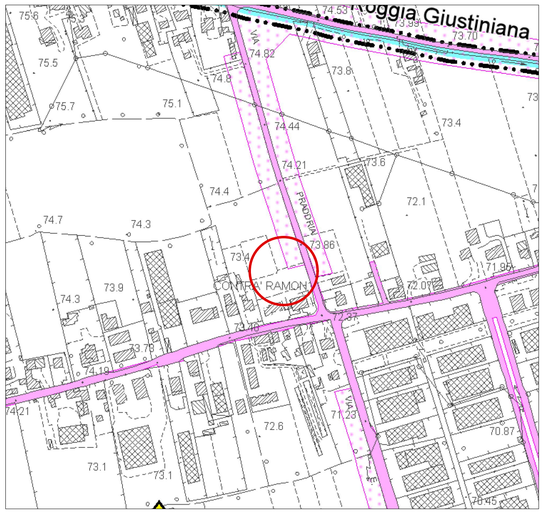
Ambiti dei campi chiusi	Art. 2.6
Percorsi rurali	Art. 2.6
Siepi e filari alberati da tutelare	Art. 2.6

Invarianti di natura ambientale

Rogge	Art. 2.6

Invarianti di natura storico-monumentale

Centri storici	Art. 2.7
Parchi, giardini e perimetro da tutelare	Art. 2.7
Ville venete	Art. 2.7
Edifici e manufatti di interesse storico-ambientale-culturale locali esterni ai centri storici	Art. 2.7



Elaborato: 1
Scala: 1:10.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA — N.T.

Confine comunale e del PAT

Vincoli

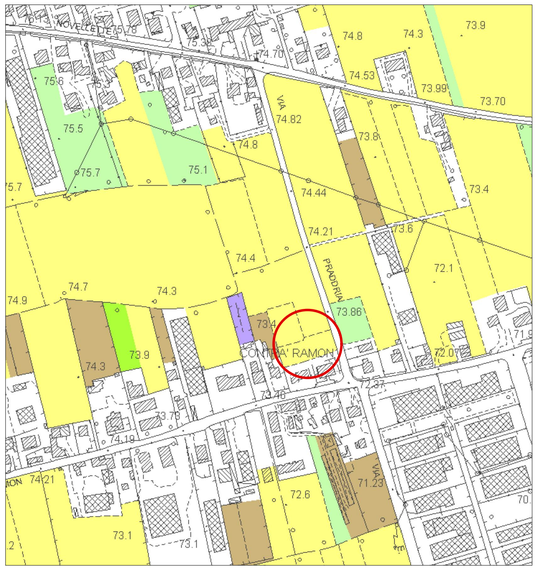
Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004	Art. 2.1
Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3	Art. 2.3
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree di notevole interesse pubblico	Art. 2.2.2
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 2.2.1

Pianificazione di livello superiore

Centro storico	Art. 2.4.1
Agro-centuriato (Riferimento Tav. 5.1 A del PTCP)	Art. 2.2.3

Altri elementi

Idrografia/Fasce di rispetto di 10 m - art. 96 lett. f) r.d. 25 luglio 1904 n. 523	Art. 2.5.8.1
Cave	Art. 2.5.12
Pozzi di Prelievo per uso idropotabile. idrotermale e idropotabile/Fasce di rispetto	Art. 2.5.8.3
Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 2.5.9
Ferrovia/Fasce di rispetto	Art. 2.5.5
Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 2.5.4
Gasdotti/Fasce di rispetto	Art. 2.5.6
Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 2.5.3
Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico esistenti	Art. 2.5.7
Area a rischio di incidente rilevante/Fascia di rispetto	Art. 2.5.11
Allevamenti zootecnici	Art. 2.5.10



Elaborato: C 10 16 15
Scala: 1:10.000

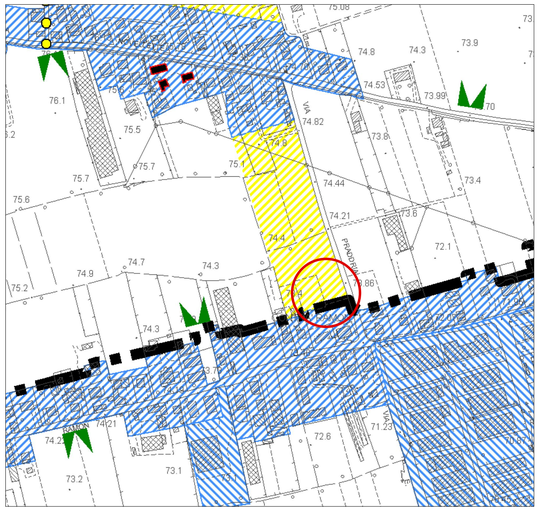
Superficie Agricola Utilizzata ricavata dall'Uso del Suolo

LEGENDA — Cod

Confine comunale e del PAT

SAU

Colture orticole in pieno campo	*21141*
Seminativi in aree irrigue	*21210*
Vigneti	*22100*
Frutteti e frutti minori	*22200*
Oliveti	*22300*
Arboricoltura da legno	*22410*
Pioppeti in coltura	*22420*
Prati stabili	*23100*
Sistemi colturali e particellari complessi	*24200*



Elaborato: 4
Scala: 1:10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA — N.T.

Confine comunale e del PAT

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO — AGRICOLO — RESIDENZIALE E SERVIZI — PRODUTTIVO — Art. 3.1

Azioni strategiche

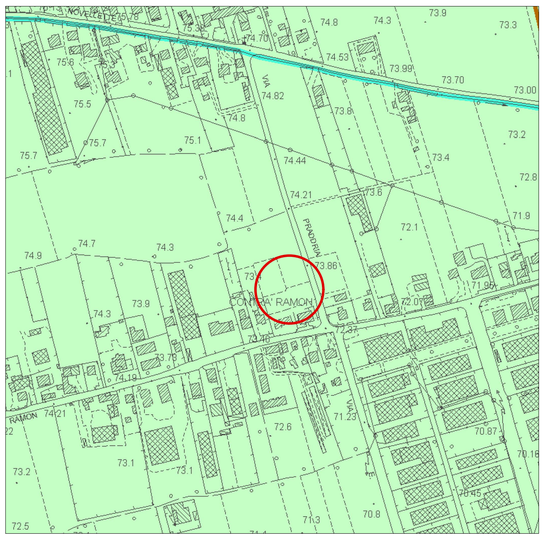
Aree di urbanizzazione consolidata Residenza e servizi per la residenza	Art. 3.2.1
Aree di urbanizzazione consolidata Attività economiche non integrabili con la residenza	Art. 3.2.1
Aree di trasformazione programmata Residenza e servizi per la residenza	Art. 3.2.3
Aree di trasformazione programmata Attività economiche non integrabili con la residenza	Art. 3.2.3
Azioni strategiche specifiche 1. Dismissioni e riqualificazione area "ex fonderia" 2. Riqualificazione area "Fiucca Desmo" 3. Dismissioni e riqualificazione area "ex cav.a"	Art. 3.2.5.1
Edificazione diffusa	Art. 3.2.2
Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 3.2.4
Opera incongrua	Art. 3.5
Limiti fisici alla nuova edificazione con riferimento alle caratteristiche paesaggistico-ambientali, storico-agronomiche e di integrità fondiaria del territorio	Art. 3.4
Linee preferenziali di sviluppo insediativo A previodata destinazione residenziale	Art. 3.2.5
Servizi di maggior rilevanza esistenti / di progetto	Art. 3.2.1
Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza - Ferrovia	Art. 3.7
Infrastrutture di collegamento in programmazione: nuove connessioni	Art. 3.7
Infrastrutture di collegamento in programmazione: percorsi ciclo-pedonali	Art. 3.7.1
Impianti di telecommunicazione elettronica ad uso pubblico di progetto	Art. 2.5.7

Valori e tutele culturali

Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 3.8.4
Ville indivi iduate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 3.8.1
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale esterni ai centri storici	Art. 3.8.1
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 3.8.5
Coni visuali	Art. 3.9.2
Centri storici	Art. 2.4.1
Contesti figurativi - Ville Venete (Riferimento Tav. 5.1 A del PTCP)	Art. 3.8.2

Valori e tutele naturali

Corridoi PTRC (Riferimento Tav. 3.1 A del PTCP)	Art. 3.9.1
Aree strategiche di natura paesaggistica	Art. 3.9.3
Infrastrutture rilevanti dei comuni contermini esistenti / di previsione	
Infrastrutture rilevanti dei comuni contermini - Ferrovia / Stazione SFMR	



Elaborato: 3
Scala: 1:10.000

Carta delle Fragilità

LEGENDA — N.T.

Confine comunale e del PAT

Compatibilità geologica ai fini urbanistici

Area idonea	Art. 2.9
Area idonea a condizione	Art. 2.9

Altre componenti

Corsi d'acqua (alvei ed ambiti)/Zone di tutela di 100 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004	Art. 2.5.8.1
Classe rischio sismico (Zona 3)	Art. 2.3

PIERLUIGI SARTORI ARCHITETTO

via Z. Bricito 19 - 36061 - Bassano del Grappa (VI) tel. 3490070708 - pierluigi.sartori@gmail.com

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: NUOVO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO DI DEPOSITO IN FUNZIONE DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE IL "MONACO SNC"

Tav. n°:	Elaborato:	Scala:	Data:
1a	INQUADRAMENTO		FEBBRAIO 2021

Progettisti:	Ditta:
Arch. Pierluigi Sartori	Monaco snc

contenuto del presente elaborato grafico è tutelato dalla Legge sul Diritto d'autore. Ogni riproduzione anche parziale deve essere autorizzata