

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza G. Marconi, 4 – 36028 Rossano Veneto (VI)
Tel 0424/547164 - Fax 0424/547164

Rif. Prot. 10127/2019

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SIMULTANEA in modalità “sincrona”

Oggetto: Ampliamento attività produttiva in variante al P.I. e al P.A.T. ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 - DITTA: **MONACO S.N.C. di Bonaldi Adriano & C.**

L'anno 2021, il giorno quindici (15) del mese di luglio (7), alle ore 9.15, prevista su piattaforma telematica “Zoom”

PREMESSO:

- che in data 22.07.2019, rif. Pratica SUAP 02195380262-16072019-1732 Prot. n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO177682/19-07-2019 e successive integrazioni, è stata presentata al Comune di Rossano Veneto (prot. com.le 10127 del 22/07/2019 Rif. P.E. 2019/0162/PFU), da parte della Ditta **MONACO S.N.C. di Bonaldi Adriano & C.** con sede a Asolo in Viale Enrico Fermi n. 14/T, una domanda di “COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO IN FUNZIONE DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE IL “MONACO S.N.C.” IN VARIANTE AL P.I. AI SENSI DEL D.P.R. 160/10 e L.R. 55 del 31/12/2012 - ART. 4.”;
- che l'attività esistente commerciale ad uso birreria è ubicato in Rossano Veneto, Via Bassano n. 4 , su area catastalmente distinta alla Sez. Unica, fg. 3 mapp. 5;
- che il nuovo edificio a magazzino previsto con l'intervento è ubicato in Rossano Veneto, Via Pradaria, su area catastalmente distinta alla Sez. Unica, fg. 4 mapp. n. 1244*-1261*-1206 (*mappali oggetto di ubicazione fabbricato);
- che l'intervento nello specifico prevede l'ampliamento dell'attività commerciale esistente mediante la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso deposito/magazzino in funzione dell'attività commerciale il “Monaco S.n.c.” in variante al **PAT** e P.I. ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012;
- che l'intervento è in contrasto con il P.A.T. vigente del comune di Rossano Veneto, in particolare con l'art. 3.6.3 delle N.T.A., dato che lo stesso comporta lo spostamento parziale dell'attività (magazzino) in un sito diverso da quello ove ora è insediata (zona A). A tal fine si propone l'insediamento in vicinanza di una zona produttiva esistente e con adeguata viabilità.
- che l'art. 3.6.3 del PAT che tratta i criteri per l'applicazione della procedura dello sportello unico per le attività produttive, per le varianti di cui al DPR 447/98 consente, un campo di applicazione dello sportello unico per le attività economiche in variante al P.A.T. ed al P.I., limitato al solo ampliamento di quelle esistenti in Z.T.O. D e di quelle esistenti in zona agricola che hanno saturato la capacità edificatoria del lotto di pertinenza, con esclusione comunque di tutte quelle ricadenti nelle zone vincolate e in ambiti agricoli di buona integrità.
- Che secondo il P.A.T. (tav. 1 – carta dei vincoli e tav. 2 – carta delle invarianti), non sono comunque presenti vincoli o elementi di pregio paesaggistico e/o naturalistico che impediscano, per tali aspetti, la realizzazione dell'intervento. La Tav. 3 (carta delle fragilità) classifica la zona tra le “area idonee”, nelle quali dal punto di vista della compatibilità geologica è ammessa l'edificazione;
- che l'intervento è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente - P.R.C - in quanto prevede
 - a) utilizzazione di area non definita trasformabile dal vigente P.A.T.
 - b) la non rispondenza alle previsioni dell'art. 3.6.3 delle NTA del P.A.T.
 - c) la realizzazione di nuovi interventi edilizi su area classificata dal P.I. come zona E – agricola, nella quale sono ammessi, in via ordinaria, esclusivamente gli interventi di cui all'art. 44 della L.R. 11/2004, come indicato dal predetto P.I.;
- che in data 04/03/2021 si è tenuta la prima riunione della conferenza di servizi decisoria;
- che in conseguenza dell'esito della conferenza di servizi suddetta, tramite il portale SUAP Impresa in un giorno, la Ditta ha provveduto a trasmettere la documentazione integrativa;
- che in data 07/07/2021 prot. 10202 è stata convocata la seconda riunione della conferenza decisoria simultanea in modalità sincrona prevista per il giorno 15/07/2021;
- che, al fine di esaminare la documentazione progettuale, come integrata dalla Ditta interessata, è stato richiesto parere alle seguenti amministrazioni / enti:
 - Provincia di Vicenza – Settore Urbanistica, Settore Ambiente;
 - Regione Veneto – area tutela e sviluppo del territorio –Unità organizzativa Genio Civile

- A.R.P.A.V. – Vicenza;
 - Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta – Cittadella;
 - ULSS n. 7 - Bassano del Grappa;
 - Vigili del Fuoco - Vicenza
- che non è stata convocata la Regione Veneto sez. Coordinamento commissioni VAS, VINCA, NUV, in quanto parere vincolante che sarà reso in forma distinta in corso di procedimento. Tale richiesta di parere è già stata formulata.

CIÒ PREMESSO

Risultano presenti:

Dott. Adriano Ferraro Responsabile U.T. e del Procedimento per il Comune di Rossano Veneto e delegato Sindaco

Dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni in rappresentanza della Provincia di Vicenza

Arch. Alberto Crestani in rappresentanza della ditta Monaco S.n.c.

Sono stati acquisiti in conferenza sincrona i seguenti pareri entro il 15/07/2021:

- Provincia di Vicenza – Settore Urbanistica, Settore Ambiente. Parere del 09/07/2021 Prot. 29756;
- A.R.P.A.V. – Vicenza. Parere del 13/07/2021 Prot. n. 2021-0063479-U;
- Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta – Cittadella. Parere del 14/07/2021 Prot. 11441;
- ULSS n. 7 - Bassano del Grappa. Parere del 13/07/2021 Prot. 59465;
- Vigili del Fuoco – Vicenza. Parere del 07/07/2021 Prot. n. 0012598;
- Regione Veneto – area tutela e sviluppo del territorio – Unità organizzativa Genio Civile. Il Genio Civile, contattato in data 15.07.2021 dal Comune di Rossano Veneto, comunica via mail nella medesima data l'impossibilità a partecipare alla Conferenza riservandosi di emettere il Parere appena recepito quello del Consorzio di Bonifica Brenta.

Assume la presidenza il dott. Adriano Ferraro, delegato dal Sindaco di Rossano Veneto che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Responsabile dichiara aperta la seduta della Conferenza.

Il dott. Ferraro illustra l'intervento e le motivazioni che hanno portato a convocare la conferenza ritenendo possibile l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012 al presente procedimento come nel precedente.

La Provincia di Vicenza esprime parere favorevole Prot. 29756 del 09/07/2021 specificando che l'area rimane con destinazione agricola.

La presente conferenza si conclude alle ore 9,15.

Letto, approvato e sottoscritto:

Dott. Adriano Ferraro – Responsabile SUAP del Comune di Rossano Veneto

Dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni - Provincia di Vicenza
