

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza G. Marconi, 4 – 36028 Rossano Veneto (VI)  
Tel 0424/547164 - Fax 0424/547164

Rif. Prot. 4113/2021

### VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SIMULTANEA in modalità “sincrona”

Oggetto: Ampliamento attività produttiva in variante al P.I. e al P.A.T. ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012  
- DITTA: **FIGRESE IMMOBILIARE S.R.L.**

L'anno 2021, il giorno quindici (15) del mese di luglio (7), alle ore 9.15, prevista su piattaforma telematica “Zoom”

#### PREMESSO:

- che in data 15.03.2021, rif. Pratica SUAP 03721600249-09022021-1042 Prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 76929/15-03-2021 e successive integrazioni, è stata presentata al Comune di Rossano Veneto (prot. com.le 4113 del 15/03/2021 Rif. P.E. 2021/0045/PFU), da parte della Ditta **FIGRESE IMMOBILIARE S.R.L.** con sede a Rossano Veneto (VI) in Via Castion n. 70, una domanda di “AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO ESISTENTE PER LA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO/RIMESSA MEZZI IN VARIANTE AL P.A.T. ED AL P.I. VIGENTE AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012.”;
- che l'attività esistente ad uso insediamento commerciale per deposito e vendita idrocarburi e derivati è ubicata in Rossano Veneto, Via Castion n. 70, su area catastalmente distinta alla Sez. Unica, Fg. 6 mapp. 106 (salvo più esatti);
- che il nuovo edificio in ampliamento previsto con l'intervento è ubicato in Rossano Veneto, Via Castion n. 70, su area catastalmente distinta alla Sez. Unica, Fg. 6 mapp. n. 106 (salvo più esatti);
- che l'intervento nello specifico prevede l'ampliamento dell'attività commerciale per deposito e vendita idrocarburi all'ingrosso e derivati esistente mediante la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso deposito/rimessa mezzi in funzione dell'attività “FIGRESE Immobiliare S.R.L.” in variante al P.A.T. e al P.I. ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012;
- che l'intervento è in contrasto con il P.A.T. vigente del comune di Rossano Veneto, in particolare con l'art. 3.6.3 delle N.T.A., dato che pur ricadendo in Z.T.O. D6 in ambito già assoggettato a procedura di Sportello unico, la nuova superficie coperta è superiore a 1.500 mq, superficie minima ammessa in ampliamento dal P.I.. A tal fine si propone l'insediamento all'interno di una zona produttiva esistente e con adeguata viabilità.
- Che l'intervento non è ammesso tra le ipotesi di ampliamento del P.A.T. e risulta in contrasto con il P.I. del Comune di Rossano Veneto vigente in quanto non sono previste nuove espansioni.
- che secondo il P.A.T. (tav. 1 – carta dei vincoli e tav. 2 – carta delle invarianti), non sono comunque presenti vincoli o elementi di pregio paesaggistico e/o naturalistico che impediscano, per tali aspetti, la realizzazione dell'intervento. La Tav. 3 (carta delle fragilità) classifica la zona tra le “area idonee”, nelle quali dal punto di vista della compatibilità geologica è ammessa l'edificazione;
- che l'intervento è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente - P.R.C - in quanto prevede
  - a. la non rispondenza alle previsioni dell'art. 3.6.3 delle NTA del P.A.T.
- che in data 05/05/2021 si è tenuta la prima riunione della conferenza dei servizi decisoria;
- che in conseguenza dell'esito della conferenza di servizi suddetta, tramite il portale SUAP Impresa in un giorno, la Ditta ha provveduto a trasmettere la documentazione integrativa;
- che in data 07/07/2021 prot. 10202 è stata convocata la seconda riunione della conferenza decisoria simultanea in modalità sincrona prevista per il giorno 15/07/2021;
- che, al fine di esaminare la documentazione progettuale, come integrata dalla Ditta interessata, è stato richiesto parere alle seguenti amministrazioni / enti:
  - Provincia di Vicenza – Settore Pianificazione Territoriale;
  - Regione Veneto – area tutela e sviluppo del territorio –Unità organizzativa Genio Civile
  - Regione Veneto – area tutela e sicurezza del territorio
  - A.R.P.A.V. – Vicenza;
  - Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta – Cittadella;
  - Dipartimento di Prevenzione ULSS n. 7 - Bassano del Grappa;
  - Vigili del Fuoco – Vicenza

- che non è stata convocata la Regione Veneto sez. Coordinamento commissioni VAS, VINCA, NUV, in quanto parere vincolante che sarà reso in forma distinta in corso di procedimento. Tale richiesta di parere è già stata formulata.

## **CIÒ PREMESSO**

### **Risultano presenti:**

Dott. Adriano Ferraro Responsabile U.T. e del Procedimento per il Comune di Rossano Veneto e delegato Sindaco

Dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni in rappresentanza della Provincia di Vicenza

Ing. Danilo Tempia per U.L.S.S.

D.C.S. Vincenzo Valeri per Vigili del Fuoco

### **Sono stati acquisiti in conferenza sincrona i seguenti pareri entro il 15/07/2021:**

- Provincia di Vicenza – Settore Pianificazione Territoriale. Parere del 09/07/2021 Prot. 29753;
- Regione Veneto – area tutela e sviluppo del territorio – Unità organizzativa Genio Civile. Il Genio Civile, contattato in data 15.07.2021 dal Comune di Rossano Veneto, comunica via mail nella medesima data l'impossibilità a partecipare alla Conferenza riservandosi di emettere il Parere appena recepito quello del Consorzio di Bonifica Brenta
- Regione Veneto – area tutela e sicurezza del territorio - Direzione Ambiente e Transizione Ecologica Pervenuta comunicazione del 13/07/2021 prot. 313259 dove viene precisato che non si ravvisano interferenze con l'Autorizzazione Integrata Ambientale della ditta Fiorese Ecologia S.R.L. pertanto non viene ritenuta necessaria la partecipazione degli scriventi ne tantomeno l'espressione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso;
- Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta – Cittadella Prot. 11440 del 14/07/2021;
- Dipartimento di Prevenzione ULSS n. 7 - Bassano del Grappa. Parere del 13-07/2021 Prot. 59479;
- Vigili del Fuoco – Vicenza Parere del 15/07/2021 Prot. 13048 per preavviso di valutazione contraria del progetto;
- A.R.P.A.V. – Vicenza. Non ha presenziato alla riunione pertanto si richiama il parere espresso in data 24/05/2021 Prot. 2021-0047073/U;

Assume la presidenza il Responsabile del Comune di Rossano Veneto dott. Adriano Ferraro che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

### **Il Responsabile dichiara aperta la seduta della Conferenza.**

Il dott. Ferraro illustra l'intervento e le motivazioni che hanno portato a convocare la conferenza ritenendo possibile l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012 al presente procedimento.

La Provincia di Vicenza esprime parere favorevole prot. 29753 del 09/07/2021. Per quanto riguarda al punto 2 del parere, in luogo della messa dimora di alberature ad alto fusto, si è decisa la mitigazione dell'intervento mediante la piantumazione di una siepe avente altezza di almeno 2 metri in quanto la messa a dimora di alberature ad alto fusto impedirebbe la sostituzione dell'esistente condotta pluvirrigua come richiesto dal Consorzio di Bonifica Brenta. Si specifica che l'area rimane con destinazione produttiva.

I Vigili del Fuoco rappresentano che l'istanza dalla Ditta di richiesta valutazione del progetto, prodotta ai sensi dell'art. 3 del DPR 1 agosto 2021 n. 151, pervenuta al Comando Provinciale Vigili del Fuoco tramite SUAP N. 5339 in data 07/07/2021, ha avuto esito non favorevole per i motivi riportati nella nota prot. n. 13048 del 15/07/2021 del Comando, preavviso di valutazione contraria del progetto ai sensi dell'art. 10 bis L. 241/90 "Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza".

Visto i pareri acquisiti dagli enti e sentiti i presenti in sede di Conferenza, dopo la discussione sulla valutazione del progetto, la Conferenza decide a maggioranza di esprimere parere favorevole con la seguente prescrizione:

- dovrà essere acquisito, da parte del titolare, responsabile legale dell'Attività, il parere favorevole dei Vigili del Fuoco di conformità alla norma antincendio in vigore.

Si ricorda che tale valutazione di conferenza sarà comunque soggetta ad acquisire il parere VAS.

La presente conferenza si conclude alle ore 9,55.

Letto, approvato e sottoscritto:

Dott. Adriano Ferraro – Responsabile SUAP del Comune di Rossano Veneto

Dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni Provincia di Vicenza

Ing. Danilo Tempia per U.L.S.S.

Ing. Vincenzo Valeri per Vigili del Fuoco