



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione del **Consiglio Comunale**

Sessione Straordinaria Convocazione 1ª Seduta pubblica

Oggetto: **ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO COMUNALE DI PORZIONE DI SEDIME STRADALE AI SENSI DELLA LEGGE 448/98 ARTICOLO 31, COMMI 21 E 22 VIA BODI (PRIMA LATERALE AD OVEST)**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventiquattro** del mese di **giugno** presso la sede municipale.

Convocato dal Vice Sindaco mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun consigliere secondo i termini prescritti dalla Legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco **MARTINI Morena** e l'assistenza del Segretario Comunale Reggente **Zanon Giuseppe**

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

		Presenti	Assenti
1	BATTAGLIN Helga		X
2	BERTON Chiara	X	
3	BERTON Davide	X	
4	BIANCHIN Cristina	X	
5	CENCI Andrea	X	
6	GALVAN Giulia	X	
7	GANASSIN Paola	X	

		Presenti	Assenti
8	LANDO Doris	X	
9	MARCON Andrea	X	
10	MARTINI Morena	X	
11	PEGORARO Davide	X	
12	TREVISAN Gilberto		X
13	ZONTA Marco	X	

Per un totale di

11 Presenti

2 Assenti

La Dott.ssa **MARTINI Morena**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO COMUNALE DI PORZIONE DI SEDIME STRADALE AI SENSI DELLA LEGGE 448/98 ARTICOLO 31, COMMI 21 E 22 VIA BODI (PRIMA LATERALE AD OVEST)**

PREMESSO che:

- Con nota prot. 999 del 21 gennaio 2003 e con nota prot. 5140 del 5.04.2018 i cittadini residenti di Via Bodi hanno manifestato la loro disponibilità alla cessione al demanio stradale di porzioni di terreno privato (strade) ubicate in Via Bodi (prima laterale ad ovest);
- Che la volontà di cedere al Comune le aree in parola è dettata dall'opportunità di ottenere la garanzia di una costante e sufficiente manutenzione viaria e la realizzazione di eventuali opere di urbanizzazione che garantiscano una maggior sicurezza agli abitanti della Via;

VISTO: l'art. 31, commi 21 e 22, Legge 23.12.1998, n. 448 che così recita:

- 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;
- 22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito.

DATO ATTO che le superfici oggetto di acquisizione al demanio stradale sono descritte negli allegati e nelle planimetrie allegate al presente provvedimento ricomprese nel F. mapp;

RITENUTO opportuno procedere all'acquisizione gratuita al demanio comunale delle aree sopra descritte nell'interesse di tutti gli abitanti;

. D E L I B E R A

1. **di autorizzare l'acquisizione al demanio comunale le aree di cui in oggetto**, nello stato di fatto e di diritto i cui attualmente si trovano una volta acquisito il consenso dei proprietari;
 2. **di dichiarare la conseguente demanialità** delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo al Comune sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti;
 3. **di dare atto** che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Rossano Veneto, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale;
 4. **di dare mandato** all'ufficio Tecnico Comunale di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale delle sopra descritte aree;
 5. **di dare atto** che il Responsabile del procedimento Arch. Adriano Ferraro darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (Dlgs 267/2000 - art. 49, comma 1)

Il sottoscritto responsabile di P.O. sulla base del parere del responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento esprime, in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, parere.

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Ferraro Dott. Adriano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (Dlgs 267/2000 - art. 49, comma 2)

Il sottoscritto responsabile di P.O., in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime parere.

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Pertile Luisa Lorena

Interviene il SINDACO: Punto numero 2 all'Ordine del Giorno, grazie, Architetto Ferraro, si tratta dell' "Acquisizione gratuita al demanio comunale della porzione di sedime stradale ai sensi della Legge 448/98 articolo 31, Commi 21 e 22 via Bodi (prima laterale ad ovest)".

È una questione che curiamo da parecchio tempo, iniziata già nella prima legislatura, l'acquisizione dei mappali di cui alla delibera per poter poi procedere all'asfaltatura e all'illuminazione. Tutti i documenti erano allegati alla proposta di voto, quindi passerei alla discussione. È aperta la discussione. Interventi? Ganassin Paola.

Interviene il Consigliere GANASSIN Paola: Allora magari fosse solo della scorsa legislatura l'accettazione da parte dei proprietari di cedere gratuitamente alle aree risale ancora al 2003, eccetto uno che è del 2018. Io vorrei chiederle, Sindaco, visto che lei all'epoca era, credo, Assessore alle attività produttive, se non erro, parliamo ancora di Giunta Comotti, se non ricordo male questa stradina era allegata allo Sportello Unico Battistella, in cambio della concessione, della realizzazione dello Sportello Unico si sarebbe dovuta realizzare una strada, un sottopasso, quindi sotto la ferrovia, che poi sarebbe finita qui, insomma, da quanto ho capito. Tutto questo poi non si è più realizzato e adesso comunque i proprietari continuano ad essere favorevoli al fatto di cedere gratuitamente le aree al Comune. In cambio il Comune dovrà fare che cosa? Nel senso qui si parla di manutenzione, verrà asfaltata quindi la stradina, che cosa verrà fatto? E poi una cosa che io..., perché so che qui ci tenevano molto all'illuminazione pubblica. Poi invece per quanto riguarda la delibera in sé io volevo avere solo una assicurazione. Nel punto 4 del deliberato dice di dare mandato all'Ufficio Tecnico comunale di richiedere a titolo gratuito la registrazione, trascrizione, nonché volturazione catastale delle sopra descritte aree a titolo gratuito, riferito ai proprietari, quindi le spese di volturazione, eccetera, saranno a carico dell'ente, immagino?

Interviene il SINDACO: Sì, allora, parto con la domanda storica. Ero in Giunta Comotti con delega allo Sportello Unico, anzi, dirò di più, che lo Sportello Unico è arrivato a Rossano proprio perché allora feci io l'accordo con il Comune di Bassano del Grappa nella persona di Luigi Rizzolo di poter aprire lo Sportello Unico a Bassano in convenzione. Quindi Gigi Rizzolo è arrivato a Rossano grazie alla sottoscritta che gestiva questo famoso Sportello Unico, sul quale nessuno metteva bocca all'inizio, nel senso che pensavano secondo me che fosse inutile e idiota, tanto è vero che io ho potuto seguire solamente uno Sportello Unico e cioè quello di Waller, che è stato anche un po' contestato. Dopodiché, nel momento in cui si è capito, qualcuno ha capito l'importanza politica dello Sportello Unico, mi è stato elegantemente tolto il referato allo Sportello Unico, che è passato all'allora Assessore all'Urbanistica Gilberto Trevisan, che di fatto ha portato avanti tutti gli Sportelli Unici, non solo nell'Amministrazione Comotti, ma anche nel suo mandato. Io ho provato a dire a Comotti che non era a caso, però in quel momento lì evidentemente c'era chi era più credibile di me.

Ricordo bene comunque il discorso della ditta Battistella, ferri da stiro, perché comunque alle Giunte partecipavo, quindi qualcosa riuscivo anche a venire a sapere. È vero che c'era l'intenzione di fare questo grande intervento a nord dell'ampliamento della ditta stessa, e anzi adesso è oggetto di ulteriore ampliamento, mi sembra che abbiano già depositato o depositeranno un'altra richiesta, cosa che però poi per un discorso legato un po' credo io, immagino, ai posti, un po' al fatto che dovevano anche essere chiamati in causa altri enti e noi ne sappiamo qualcosa, anche solo per fare la rotonda abbiamo patito le pene dell'inferno per far spostare dei tubi, dei sotto servizi sotto terra come tra il consorzio e quant'altro. E soprattutto il discorso della ferrovia ha determinato la non realizzazione di quella che era un'opera che comunque poteva essere preziosa per la viabilità interna, sia della ditta, ma anche perché semplicemente si andava a bypassare quello che era il passaggio a livello, che però non era, se la domanda era se fosse a compensazione di..., non ricordo fosse a compensazione. Però lo dico sollevando un legittimo dubbio, andremo a controllare se il Comune avanza, tra virgolette, qualcosa da questa ditta.

Per quanto riguarda invece il discorso della stradina io ho parlato della passata legislatura perché evidentemente molte legislature hanno promesso, molte Amministrazioni hanno promesso e non hanno mantenuto. Di per sé noi abbiamo fatto fare già uno di quei famosi incarichi tecnici, che lei comunque ha avuto modo di contestare, incarichi fatti fare tecnicamente, però senza ancora copertura. In uno dei famosi progetti che abbiamo chiesto di poter realizzare abbiamo messo quello anche della manutenzione e sistemazione di questo tratto di via Bodi. Il costo totale dell'opera è di 75.000 euro. Il progetto è stato già fatto e prevede sia l'asfaltatura, che tutta l'illuminazione pubblica. Ma le posso anche assicurare che tutta questa parte, se non fossero nate

delle esigenze contingenti su altri lavori pubblici, avremmo già potuto realizzarla, è questione di mesi per poter effettivamente dare l'incarico e portare a termine quello che è un impegno. Con gli abitanti della via siamo in continuo e costante contatto e quindi penso che posso assicurare che l'opera verrà assolutamente realizzata. Ecco, penso di aver risposto a tutto.

Interviene l'Ass. BERTON Davide: Ecco, per una precisazione, 75.000 euro il costo totale, anche compresa la pubblica illuminazione di via Bodi, la laterale, l'asfaltatura, più i punti luce, mi pare siamo sui 10.000 euro nel progetto, molto più basso.

Interviene il SINDACO: Sì, parliamo della parte naturalmente che riguarda il nostro Comune. Bene, mancavano degli atti ufficiali, per esempio, questo è un nuovo proprietario, ma non ci vergogniamo del fatto che abbiamo ri-raccolto le firme, guardo Ferraro per completezza di informazioni.

Bene, detto questo, se non ci sono altri interventi, chiedo di esprimere dichiarazioni di voto. Sì, prego, consigliere Pegoraro.

Interviene il consigliere PEGORARO Davide: Sì, ho visto questa pratica anche con Ferraro, non sapevo che aveva una storia precedente passata, ma secondo me non cambia molto. Qui si tratta a mio avviso di dare risposta a un gruppo di cittadini che si sono messi d'accordo per cedere questo tratto di strada e un gruppetto di case. Si dà un servizio a un gruppo di cittadini, è un costo per il Comune, ma sicuramente il nostro compito è anche questo, quindi per me è un intervento condivisibile e il mio voto è favorevole.

Interviene il SINDACO: Va bene. Altri interventi, altre indicazioni di voto? Ganassin Paola.

Interviene il consigliere GANASSIN Paola: Sì, anche il nostro Gruppo è favorevole a questo intervento, precisando che noi vorremmo che poi il procedimento andasse a completamento. Cosa vuol dire? Che gli atti vadano fatti, perché lei sa meglio di me, Sindaco, che il territorio è pieno di aree private ad uso pubblico che sono ancora proprietari i privati, ma di cui usufruisce il pubblico. Quindi io raccomanderei questo fatto di concludere l'iter con la voltura completa, al di là del fatto che comporti dei costi, ma che è normale, insomma.

Interviene il SINDACO: Grazie. Seguiremo il suo consiglio. Anzi, se le viene a sapere che con la mia legislatura qualcuno non l'ha fatto, le chiedo la cortesia di sottolinearmelo subito, di modo che ci attiveremo. Mi preme anche dire ai Consiglieri che stiamo acquisendo al patrimonio comunale anche altre strade bianche, cosiddette strade bianche, di modo da dare una sistemazione totale e generale a quello che è il nostro territorio e che con poche migliaia di euro si riescono a risolvere e a dare tante risposte. Quindi per il mio gruppo di Maggioranza la dichiarazione, chiaramente, chiedo di votare in modo positivo a questa richiesta, a questa risposta che i cittadini aspettano da tanto tempo. Metto alla votazione, quindi, il punto numero 2 all'Ordine del Giorno: "Acquisizione gratuita al demanio comunale della porzione di sedime stradale", così come all'Ordine del Giorno.

Il Sindaco pone in votazione la suesposta proposta di deliberazione **che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 11**, legalmente espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zanon Giuseppe

(Firma acquisita digitalmente)

IL PRESIDENTE

MARTINI Morena

(Firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto messo comunale che il presente verbale viene pubblicato all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

(Firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zanon Giuseppe

(Firma acquisita digitalmente)
