

Sindaco
Marco Zonta

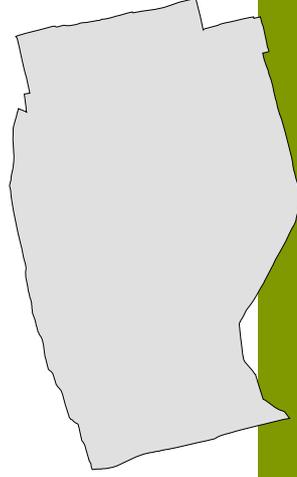
Assessore Urbanistica-Edilizia Privata
dott.ssa Morena Martini

Responsabile Ufficio Tecnico
dott. Ivan Moresco

Progettista
ing. Luca Zanella
firmato digitalmente (Aruba Sign)



v1 accordi



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

con estratti cartografici e normativi - accordi

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 11

dicembre 2023



**COMUNE DI ROSSANO VENETO - VI
PIANO DEGLI INTERVENTI**

PI 2023

PIANOREGOLATORE COMUNALE

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA SKA IMMOBILIARE S.R.L.

L'anno 2023 (in numero), il giorno diciannove (19) del mese di Dicembre (12),

La sig.ra **Bozzetto Cinzia**, nata a Bassano Del Grappa (VI) il 29/07/1973 e residente a Loria (TV) in via Brentelle, n° 3/b, C.F. BZZCNZ73L69A703O in qualità di legale rappresentante della Ditta SKA Immobiliare S.R.L. P.I 04628670269 in qualità di proprietaria del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 6 mappali 1481-1484-1483-1485, con il presente atto d'obbligo

DICHIARA

- di essere proprietaria esclusivo del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 6 mappale 1481-1484-1483-1485;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

Richiesta di classificazione dell'area da Z.T.O. E a Z.T.O C1.2 con volumetria 800 mc.

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;
- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;

1

- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizioni e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.


Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato

2

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA MIRON GILBERTO E DIDONE' MARIA ENRICHETTA.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno diciannove (19) del mese di Dicembre (12),

Il sig. **Miron Gilberto** nato a Loria (TV) il 04/09/1954 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Ramon, n° 70/e, C.F. MRNGBR54P04E692K;

La sig.ra **Didone' Maria Enrichetta** nata a Galliera Veneta (PD) il 15/07/1955 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Ramon, n° 70/e, C.F. DDNMNR55L55D879N;

di seguito denominata Ditta, in qualità di proprietari del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 7 mappali 499, con il presente atto d'obbligo

DICHIARANO

- di essere proprietari esclusivi del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 7 mappale 499;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

- **Ampliamento verso sud dell'area edificabile per mq 496, con trasformazione da zona agricola a zona residenziali tipo C1.2, con traslazione della capacità volumetrica già assentita con la Variante n.10 (mc 1.491,40) sull'intera area.**
- **Ampliamento verso sud dell'area da destinare a viabilità e parcheggio pubblici per mq 400, con trasformazione da zona agricola a zona F in modo da servire la nuova area edificabile in ampliamento.**

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019144 del 20-12-2023

1

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomuto degli oneri;
- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.


Firma del dichiarante (per esteso è leggibile)


Firma del dichiarante (per esteso è leggibile)

Allegato

2

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019144 del 20-12-2023

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA TRENTIN SAMUEL E TRENTIN GIADA.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno quindici (15) del mese di dicembre (12),

- Il sig. **Trentin Samuel** nato a Castelfranco Veneto (TV) il 11/05/1991 e residente a Tezze Sul Brenta (VI) in via Strada del Confine n° 13/d C.F. TRNSML91E11C111D;
- La sig.ra **Trentin Giada** nata a Castelfranco Veneto (TV) il 27/07/1995 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Ramon n° 2 int.2, C.F. TRNGDI95L67C111Y;

di seguito denominati Ditta, in qualità di proprietari del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 7 mappali 1385, 1394, con il presente atto d'obbligo

DICHIARANO

- di essere proprietari esclusivi del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 7 mappale 1385, 1394;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza che con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

La trasformazione e cambio di destinazione d'uso del terreno in proprietà da Zona D/3 e zona Agricola a Zona residenziale per mc. 2.419.

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;



1

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0018969 del 15-12-2023

- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo. La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

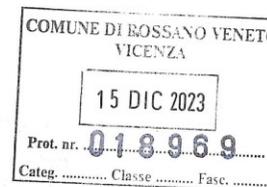
Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.


Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)


Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato



2

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0018969 del 15-12-2023

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA BONALDO GIUSEPPE, BONALDO VANNI E BRIAN LISA.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno venti (20) del mese di dicembre (12),

Il sig. **Bonaldo Giuseppe** nato a Villa Del Conte (PD) il 28/03/1954 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Bessica n° 120, C.F. BNLGPP54C28L934Y;

Il sig. **Bonaldo Vanni** nato a Cittadella (PD) 19/04/1982 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Bessica n°120 C.F. BNLVNN82D19C743V;

La sig.ra **Brian Lisa** nata a Marostica (VI) il 17/11/1989 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Bessica n° 120, C.F. BRNLSI89S57E970H;

di seguito denominata Ditta, in qualità di comproprietari del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 4 mappali 1247, 1233, 1235, **con il presente atto d'obbligo**

DICHIARANO

- di essere comproprietari esclusivi del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 4 mappali 1247, 1233, 1235;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

Cambio di destinazione d'uso da zona Agricola E a zona C1.2 con ampliamento volumetrico per mc. 220 su una superficie di mq. 275, in contiguità a quella esistente.

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:



1

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019192 del 20-12-2023

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;

- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;

- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;

- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizioni e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)



Allegato

2

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019192 del 20-12-2023

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA GEREMIA ELIO.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno diciannove (19) del mese di Dicembre (12),

Il sig. **Geremia Elio**, nato a Treviso (TV) il 10/05/1972 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Fratel Venzo, n° 29, C.F. GRMLEI72E10L407P, di seguito denominato Ditta, in qualità di proprietario del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 5 mappali 1494, 1493, con il presente atto d'obbligo

DICHIARA

- di essere proprietario esclusivo del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 5 mappali 1494, 1493;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

Cambio di destinazione d'uso di area da verde privato a residenziale per la creazione di una nuova unità abitativa per prima casa di abitazione e con volume 600 mc.

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;
- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligersi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.



1

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019143 del 20-12-2023

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

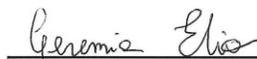
Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che le riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.


Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato



2

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019143 del 20-12-2023

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DAL FIOR MAURIZIO – L.R. IMMOBILIARE DAL FIOR GASPARE DI DAL FIOR MAURIZIO & C. SNC.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno venti (20) del mese di dicembre (12),

Il sig. **Dal Fior Maurizio**, nato a Bassano del Grappa (VI) il 12/02/1971 residente a Rosa' (VI) in via Kennedy, n° 3, C.F. DLFMRZ71B12A703U, in qualità di socio amministratore della Ditta L.R. Immobiliare di Dal Fior Gaspare di Dal Fior Maurizio & C., proprietario del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 1 mappali 240, 678 e 147 (PARTE), di seguito denominato Ditta, con il presente atto d'obbligo

DICHIARA

- di essere proprietario esclusivo del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 1 mappali 240, 678 e 147 (PARTE);
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

Cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di n. 4 unità abitative e ampliamento a destinazione D4/1, zona A2 con destinazione d'uso turistico;

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019186 del 20-12-2023

- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che le riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.



Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019186 del 20-12-2023

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA BAGGIO EDDY.

L'anno duemilaventititre (2023), il giorno venti (20) del mese di dicembre (12),

Il sig. **Baggio Eddy** nato a Bassano del Grappa (VI) il 30/01/1973 e residente a Cassola (VI) in via Marini, n° 87/d, C.F. BGGDDY73A30A703A, di seguito denominata Ditta, in qualità di proprietario del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 3 mappali 298 e 299 con il presente atto d'obbligo

DICHIARA

- di essere proprietario esclusivo del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 3 mappale 298 e 299;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

Modifica classificazione area agricola in zona C1/2 al fine di poter costruire la prima casa di abitazione per un'area di 600 mc.

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomuto degli oneri;
- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.



Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019176 del 20-12-2023

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo. La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.


Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato



Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019176 del 20-12-2023



ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA MAGGIOTTO PASQUALINA E FERRONATO ALESSANDRO.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno diciotto (18) del mese di dicembre (12),

La sig.ra **Maggiotto Pasqualina**, nata a Loria (TV) il 11/10/1963 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Santini, n° 60, C.F. MGGPQL63R51E692F, in qualità di richiedente e proprietaria del terreno ubicato in Comune di Rossano Veneto, foglio 2, mappale 2790, 2835, 1785, 2794 e 2834,

Il sig. **Ferronato Alessandro**, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 01/06/1995 e residente a Rossano Veneto (VI) via Ten. Zanon n° 6/1, C.F. FRRLSN95H01C111Q, in qualità di proprietario del terreno ubicato in Comune di Rossano Veneto, foglio 2, mappale 2791, 2793 e 2833, di seguito denominata Ditta, con il presente atto d'obbligo

DICHIARANO

- La sig. Maggiotto Pasqualina dichiara di essere proprietaria esclusiva del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 2 mappale 2790, 2835, 1785, 2794 e 2834;
- Il sig. Ferronato Alessandro dichiara di essere proprietario esclusivo del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 2 mappali 2791, 2793 e 2833;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

Si chiede la variazione da z.t.o. "E" a z.t.o. "C1.2" di un'area in proprietà di circa 800 mq con capacità edificatoria assegnata pari a 600 mc, in continuità con la z.t.o. residenziale già presente a sud nel mappale 2791 e mappale 2793 per la costruzione della prima casa del Sig. Ferronato Alessandro.



1

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019053 del 18-12-2023

La nuova costruzione dovrà essere realizzata ad un distanza minima di 7,50 ml dalla via pubblica e l'accesso viene consentito da via San Giuseppe.

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;
- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo. La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che le riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

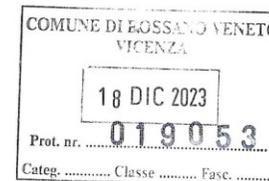
Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato



2

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019053 del 18-12-2023

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA GASTALDELLO ANDREA.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno diciannove (19) del mese di Dicembre (12),
Il sig. **Gastaldello Andrea**, nato a Bassano Del Grappa (VI) il 22/03/1976 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Mottinello, n° 133/A, C.F. GSTNDR76C22A703N, di seguito denominato Ditta, in qualità di proprietario del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 8 mappali 847, con il presente atto d'obbligo

DICHIARA

- di essere proprietario esclusivo del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 8 mappale 847;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

- 1- **Il ripristino della originaria perimetrazione del centro storico, rinvenibile nel vecchio P.R.G. e conseguentemente, che sia ripristinata la destinazione residenziale per la porzione di area interessata;**
- 2- **L'estensione a tutto il lotto della zona residenziale C1.1/88 con relativo indice di edificabilità' fondiaria 1,2 mc/mq per consentire futuri ampliamenti del fabbricato al fine di sopperire ad esigenze familiari.**

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;



1

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019084 del 19-12-2023

- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;
- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligersi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

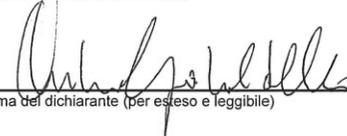
Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che le riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

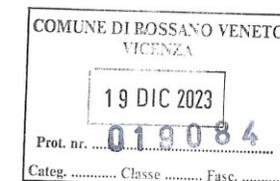
Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.


Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato



2

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019084 del 19-12-2023

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA MARCHIORELLO ADRIS.

L'anno duemilaventititre (2023), il giorno diciannove (19) del mese di Dicembre (12),

Il sig **Marchiorello Adris**, nato a Cittadella (PD) il 27/09/1987 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Quartiere San Rocco, n° 1, C.F. MRCDRS87P27C743R, di seguito denominato Ditta, in qualità di proprietario del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 7 mappali 1433, 1436, 1439 e 1441, con il presente atto d'obbligo

DICHIARA

- di essere proprietario esclusivo del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 7 mappali 1433, 1436, 1439 e 1441;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

Cambio di destinazione d'uso da zona agricola a residenziale per la realizzazione della prima casa di mc. 600.

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;
- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.



1

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019094 del 19-12-2023

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che le riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato



2

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019094 del 19-12-2023





ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

ROSSANO VENETO – VIA MOTTINELLO
 FOGLIO N° 7 MAPPALI N° 1430, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441 E 1442
 SCALA 1:5.000

-  PROPRIETÀ MARCHIORELLO ADRIS
-  PROPRIETÀ MARCHIORELLO MATTEO
-  COMPROPRIETA' MARCHIORELLO ADRIS E MATTEO

Adria Marchiorello



Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019094 del 19-12-2023

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA MARCHIORELLO MATTEO.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno diciannove (19) del mese di dicembre (12),
 Il sig. **Marchiorello Matteo**, nata a Cittadella (PD) il 21/03/1988 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Quartiere San Rocco, n°2, C.F. MRCMTT88C21C743T, di seguito denominata Ditta, in qualità di proprietario del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 7 mappali 1434, 1435 e comproprietario dei mappali n. 1437 e 1438, con il presente atto d'obbligo

DICHIARA

- di essere proprietario esclusivo del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 7 mappali 1434, 1435 e comproprietario dei mappali n. 1437 e 1438;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:
Il cambio d'uso dell'area da agricola a residenziale per la realizzazione della propria abitazione unifamiliare fino a mc 600.

- Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:
- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
 - le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;



Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019125 del 19-12-2023



- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo. La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

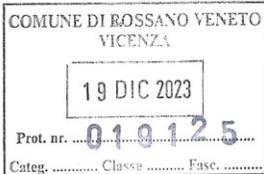
Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.



Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
ROSSANO VENETO - VIA MOTTINELLO
FOGLIO N° 7 MAPPALI N° 1430, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441 E 1442
SCALA 1:5.000

-  PROPRIETÀ MARCHIORELLO ADRIS
-  PROPRIETÀ MARCHIORELLO MATTEO
-  COMPROPRIETA' MARCHIORELLO ADRIS E MATTEO




ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA AUDIOVIDEO VALTER SNC DI DE ROSSI VALTER & C.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno venti (20) del mese di dicembre (12),

Il sig. **De Rossi Valter**, nato a Bassano Del Grappa (VI) il 17/05/1958 e residente a Rossano Veneto (VI) in via San Matteo, n° 28, C.F. DR5VTR58E17A703E in qualità di legale rappresentante della Ditta Audiovideo Valter Snc di De Rossi Valter & C. con sede in Rossano Veneto P. Iva 03765960244, in qualità di proprietario del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 01 mappali 434-1072-1075-844, con il presente atto d'obbligo

DICHIARA

- di essere proprietario esclusivo del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 1 mappali 434-1072-1075-844;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

Variante al piano degli interventi al fine di poter realizzare una autorimessa su area aderente la zona C/1.2-6 ampliandola per mq 125,00, e destinare mq 135,00 in area "verde privato", la potenzialità edificatoria richiesta e' pertanto pari a mc 100,00 (indice 0,8 mc/mq).

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;



1

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019206 del 20-12-2023

- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

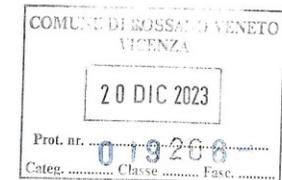
Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato



2

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019206 del 20-12-2023

UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA AIDA LETIZIA.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno quindici (15) del mese di dicembre (12),

La sig.ra Aida Letizia, nata a Marostica (VI) il 12/05/1963 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Cusinati, n° 52, C.F. LTZDAI83E52E970C, di seguito denominata Ditta, in qualità di proprietaria del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 2 mappali 780, con il presente atto d'obbligo

DICHIARA

- di essere proprietaria esclusiva del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 2 mappale 780;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i. e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

Realizzazione tettoia e ricovero attrezzi per 214 mc.

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;
- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarli ad osservare tutte le condizioni, prescrizioni e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.



Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019045 del 18-12-2023

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo. La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.05.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.


Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato



Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019045 del 18-12-2023

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA CARLESSO ANNA MARIA, GEREMIA MANOLA, GEREMIA MANUEL E GEREMIA MARISA.

L'anno duemilaventititre (2023), il giorno venti (20) del mese di dicembre (12),

La sig.ra **Carlesso Anna Maria** nata a Romano D'Ezzelino (VI) il 15/02/1957 e residente a Rossano Veneto (VI) Via San Lorenzo n° 61, C.F. CRLNMR57B55H512I, in qualità di proprietaria per la quota di 1/6 del terreno collocato in comune di Rossano Veneto, foglio 1 mappali 1189, 38, 108 e 1188;

La sig.ra **Geremia Manola** nata a Bassano del Grappa (VI) il 07/12/1983 e residente a Milazzo (ME) in via Due Torri, n° 1, C.F. GRMMNL83T47A703S, in qualità di proprietaria per la quota di 1/6 del terreno collocato in comune di Rossano Veneto, foglio 1 mappali 1189, 38, 108 e 1188;

Il sig. **Geremia Manuel** nato a Bassano Del Grappa (VI) il 22/08/1980 e residente a Bassano Del Grappa (VI) in via San Lorenzo, n° 61, C.F. GRMMNL80M22A703F, in qualità di proprietario per la quota di 1/6 del terreno collocato in comune di Rossano Veneto, foglio 1 mappali 1189, 38, 108 e 1188;

La sig.ra **Geremia Marisa** nata a Rossano Veneto (VI) il 18/04/1952 e residente a Istrana (TV) in via Cal Longa, n°13, C.F. GRMMRS52D58H580H, in qualità di proprietaria per la quota di 1/2 del terreno collocato in comune di Rossano Veneto, foglio 1 mappali 1189, 38, 108 e 1188;

di seguito denominata Ditta, con il presente atto d'obbligo

DICHIARANO

- di essere proprietari del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 1 mappale 1189,38,108 e 1188 per le quote precedentemente indicate;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

1

La ditta richiede:

La traslazione dell'area edificabile in proprietà in z.t.o. C1.2 (circa 1200 mq per una capacità edificatoria pari a 960 mc) nell'area limitrofa attualmente in z.t.o. "E" (stessa A.T.O) e sempre in proprietà. La richiesta viene fatta in quanto nell'area edificabile esistente per la propria geometria ma soprattutto per la presenza ad est di una servitù di passaggio comune con terzi larga 5 mt e per la presenza ad ovest di un fabbricato edificato in parte a confine ed in parte a circa 2 metri dallo stesso, non è possibile realizzare un intervento armonioso e potenzialmente appetibile in caso di vendita.

Si chiede pertanto che l'area attualmente in z.t.o. "C1.2" venga riclassificata come area agricola "E" e l'individuazione di un nuovo ambito edificabile di circa 1300 mq con volume assegnato di 960 mc (non si chiede aumento di volumetria). Lungo la strada comunale si prevede contestualmente la realizzazione di un'area da destinare a parcheggio pubblico di circa 325 mq da cedere al comune a scampo dell'eventuale perequazione da corrispondere e nella quale eseguire anche gli standard pubblici dovuti per un intervento diretto. L'accesso avverrà direttamente da via San Lorenzo.

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scampo degli oneri;
- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geremia Marisa

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

2

Geremia Marisa
Geremia Manuel
Geremia Manola
- Fot. num. 0019254 del 21-12-2023
Comune di Rossano Veneto (VI)

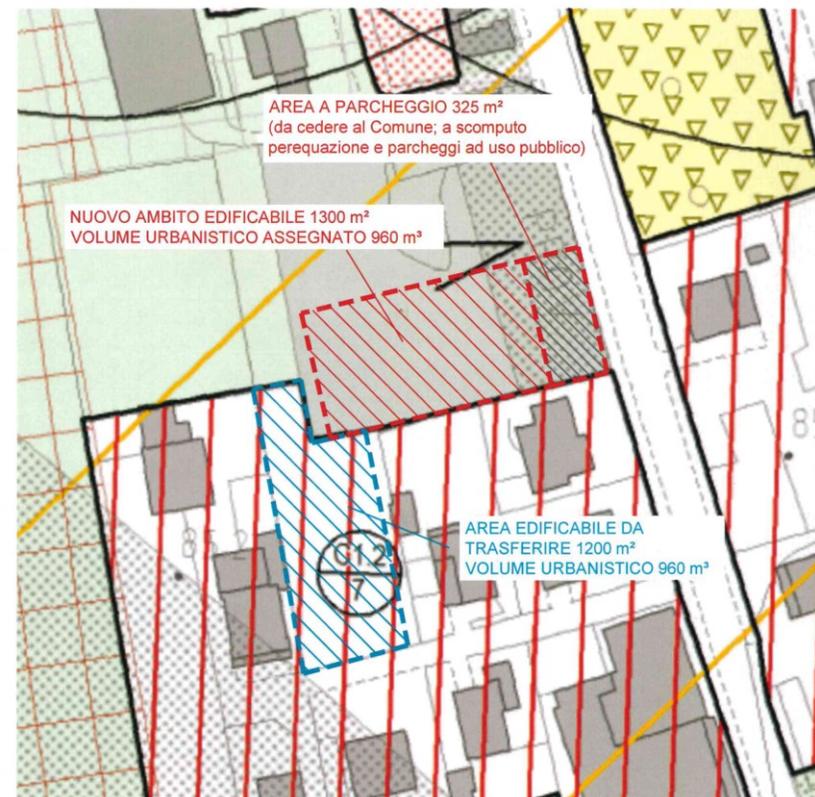
Carlesso Anna Maria
Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Simone
Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Geremia
Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019254 del 21-12-2023



Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019254 del 21-12-2023

Geremia
Carlesso Anna Maria
Simone
Geremia

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA GASPAROTTO ROBERTO E FANTINATO SARA.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ventuno (21) del mese di dicembre (12),

Il sig. **Gasparotto Roberto**, nato a Marostica (VI) il 09/03/1979 e residente a Rossano Veneto (VI) in via San Zenone, n° 32/B, C.F. GSPRRT79C09E970J;

La sig.ra **Fantinato Sara**, nata a Castelfranco Veneto (TV) il 08/01/1989 e residente a Rossano Veneto (VI) in via San Zenone, n. 32/B, C.F. FNTSRA89A48C111R, in qualità di comproprietari del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 3 mappali 2199, sub 8, di seguito denominati Ditta, con il presente atto d'obbligo

DICHIARANO

- di essere comproprietari rispettivamente per la quota di 1/2 del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 3 mappale 2199, sub 8;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

assegnazione di una capacità edificatoria aggiuntiva pari a 50 mc all'unità abitativa in proprietà per poter procedere alla chiusura del porticato presente.

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;



1

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019248 del 21-12-2023

- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che le riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

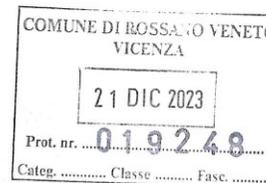
Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato



2

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019248 del 21-12-2023

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA CAMPAGNOLO GIORGIO.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno venti (20) del mese di dicembre (12),

Il sig. **Campagnolo Giorgio**, nato a Bassano Del Grappa (VI) il 30/01/1960 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Bessica, n° 138, C.F. CMPGRG60A30A703G, di seguito denominato Ditta, in qualità di proprietario del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 4 mappali 1276, con il presente atto d'obbligo

DICHIARA

- di essere proprietario esclusivo del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 4 mappale 1276;
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede un'individuazione di un ambito di edificazione concordato ad intervento diretto con volume assegnato di 750 m³. Rispetto a quanto esistente non c'è un aumento di capacità edificatoria ma solo di circa 308,07 mq di area residenziale priva di capacità edificatoria per meglio distribuire l'intervento di progetto.

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;
- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.



1

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019204 del 20-12-2023

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo. La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.

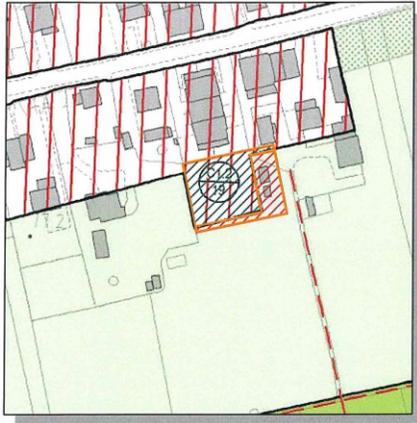
Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato

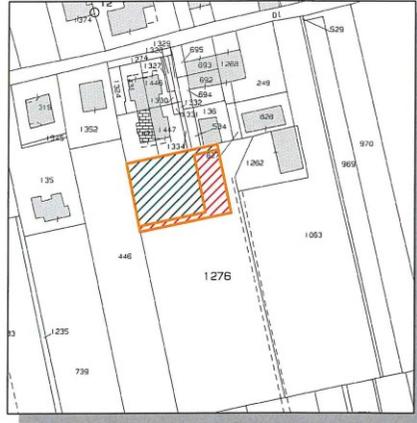


2

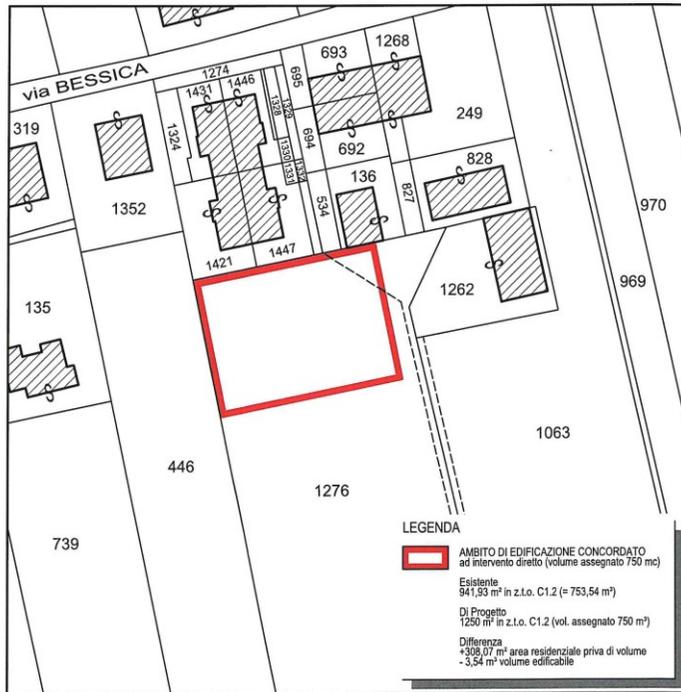
Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019204 del 20-12-2023



ESTRATTO DI P.I. VIGENTE (situazione ex ante) - Scala 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA - Scala 1:2000



INGRANDIMENTO 1:1000
Situazione ex post (P.I. variante)



Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019204 del 20-12-2023

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E AI SENSI DELL'ART. 1329 DEL CODICE CIVILE – DITTA BIZZOTTO KETI ELISA, GANASSIN MARTINA.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno venti (20) del mese di dicembre (12),

La sig.ra **Bizzotto Keti Elisa** nata a Bassano Del Grappa (VI) il 05/09/1968 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Martiri Del Grappa, n° 5, C.F. BZZKLS68P45A703R, di seguito denominata Ditta, in qualità di proprietaria del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 4 mappali 1675,

La sig.ra **Ganassin Martina** nata a Bassano Del Grappa (VI) il 24/12/1996 e residente a Rossano Veneto (VI) in via Martiri Del Grappa, n° 5, C.F. GNSMTN96T64A703D, di seguito denominata Ditta, in qualità di futura proprietaria del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto, foglio 4 mappali 1675, **con il presente atto d'obbligo**

DICHIARANO

- La sig.ra Bizzotto Keti Elisa di essere proprietaria del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 4 mappale 1675 e la sig.ra Ganassin Martina di esserne la futura proprietaria (foglio 4 mapp. 1675);
- di essere a conoscenza che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- di essere a conoscenza di quanto stabilito dall'art. 6 della citata L.R. 11/2004;
- di essere a conoscenza che il Comune di Rossano Veneto è dotato della strumentazione urbanistica necessaria per procedere alla formazione di una variante allo strumento urbanistico composta principalmente da P.A.T. (Piano di assetto del Territorio), e s.m.i e P.I. (Piano degli Interventi);
- di essere a conoscenza con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 e s.m.i. sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- di essere a conoscenza che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- di essere a conoscenza che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e s.m.i. la valutazione del contributo perequativo definitivo sarà stabilita dopo l'adozione dello strumento urbanistico;
- di essere a conoscenza che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive il presente atto conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

La ditta richiede:

La modifica da agricolo a edificabile per permettere la costruzione della propria abitazione per un volume di 600 mc. (Figlia Ganassin Martina, futura proprietaria).

Il presente impegno, sopra definito, obbliga la ditta a:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I.;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019250 del 21-12-2023

1

- di convenire il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01;
- di obbligarli ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente atto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni del presente atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.

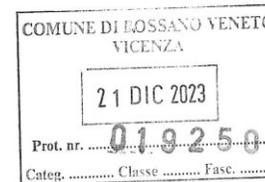
Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Bizzotto Keti

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Martina Ganassin

Allegato



2

Comune di Rossano Veneto (VI) - Prot. num. 0019250 del 21-12-2023