



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

N°39

Reg. delib.

Del **30-06-2025**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "GLI ORTI" AI SENSI ART. 20 COMMA 8-TER DELLA L.R. n. 11/2004, IN VIA IV NOVEMBRE E VIA CARTIERA LOCALITA' ROSSANO CENTRO
---------	---

Oggi **trenta** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Battaglin Helga	Presente	Ganassin Paola	Presente
Bianchin Cristina	Assente	Lando Carlo	Presente
Berton Davide	Presente	Marchiorello Adris	Assente
Bisinella Lorenzo	Presente	Martini Morena	Presente
Brotto Enrico	Presente	Trentin Paolo	Presente
Campagnolo Michele Enrico	Assente	Zonta Marco	Presente
Faggion Gianni	Presente		

Presenti 10 Assenti 3

Risulta presente l'Assessore esterno ZEN GIORGIO.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Scarangella Luca.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Zonta Marco nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "GLI ORTI" AI SENSI ART. 20 COMMA 8-TER DELLA L.R. n. 11/2004, IN VIA IV NOVEMBRE E VIA CARTIERA LOCALITA' ROSSANO CENTRO
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui all'art. 13 della L.R. 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi Decisoria in data 23/04/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 683 del 14.05.2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04.06.2013);
- ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 11/2004, il Piano Regolatore Generale è divenuto, a seguito della richiamata approvazione del P.A.T. e per le parti con esso compatibili, Piano degli Interventi; con D.C.C. n. 15 del 10.04.2014 è stato approvato il primo P.I. (Piano degli Interventi) di cui all'art. 18 della L.R. n. 11/2004, di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del P.A.T.;
- successivamente è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23.11.2019 la Variante al P.A.T. per adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14 con procedura modificata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 31.12.2023 veniva adottata l'undicesima variante al P.I., successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 22.11.2024 (in vigore dal 20.12.2024);

PREMESSO altresì che, relativamente all'area oggetto di intervento:

- 1) nella Variante ZTO A1/23 e D3/9 al PRG "Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 – L.R. 27/06/1985 nr. 61" approvata con Deliberazione Giunta Regionale nr. 1773 del 06/06/2003 venivano espresse considerazioni e valutazioni nel Parere della Commissione Tecnica Regionale di seguito richiamate:

"la zona era già stata ridotta in sede di approvazione del nuovo piano del comune, D.G.R. nr. 2630/2001, limitando l'edificazione nord/est dell'area. Va precisato che sul fronte nord dell'area e edificio di notevole interesse storico che, andrà salvaguardato e tutelato compreso l'intorno dello stesso.

SI CONCORDA si reputa comunque necessario, conformemente al parere precedente, limitare l'ampliamento verso ovest, pertanto si prescrive:

- Di ridimensionare l'area edificabile sempre verso ovest, portandola al limite dell'appendice sud dell'edificio principale posto a nord come meglio specificato nella cartografia allegata al presente parere.

- Che il nuovo complesso dovrà essere aperto sul fronte dell'area, a forma di "C" aperta, e leggermente spostato a nord, sempre comunque ad una distanza minima di ml. 10.00 max. ml. 15.00 dall'esistente. Pertanto, l'edificio previsto sul fronte ovest andrà stralciato.

Si invita il Comune a valutare l'opportunità di ammettere max tre aperture sull'attuale recinzione in sassi e mattoni esistente a un max di ml. 3,00/3,50 per ognuna, l'apertura per l'accesso al parcheggio previsto, dovrà avvenire possibilmente sul lato est della proprietà come pure l'accesso ai parcheggi eventualmente interni per preservare un ulteriore bene storico. Risulta che l'area rimane di mq 8.400 circa, con la volumetria di mc. 13.020 circa. L'altezza massima dell'edificio non dovrà essere superiore di quella dell'edificio a nord, il numero massimo ammissibile dovrà essere quello di n. T+1+2, di cui il terzo possibilmente mansardato.

Inoltre, sempre nel Parere sopracitato viene riportato:

"ZONE RESIDENZIALI (var. n. A1/23) In riferimento alla variante della ZTO in argomento, oltre alle prescrizioni dettate nell'apposita tabella, si prescrive il rispetto delle prescrizioni dettate al

successivo punto riguardante le zone produttive, punti a), c), d) ed e), sia per le aree a parcheggio, sia per quanto riguarda i materiali da utilizzarsi, ed il rispetto integrale delle preesistenze. Si prescrive che vengano ricavati gli standard di legge, sia quelli previsti dallo Strumento Attuativo, sia quelli di cui alla L. 122/89. Si prescrive infine che l'eventuale marciapiede da realizzarsi nel fronte sud dell'area, sia ricavato all'interno della viabilità e del muro di recinzioni esistenti, al fine di salvaguardare i pedoni, dato che la viabilità esistente non risulta sufficientemente ampia e idonea al ricavo di marciapiedi o pista ciclabile. Inoltre per la ZTO in oggetto, dovrà essere richiesto il parere vincolante da parte del Consorzio di Bonifica competente per territorio, e venga verificato quanto prevede la DGR n. 3637 del 13.12.2002 conseguente alla L. 03.08.1998 n. 267.

- 2) nella Variante parziale per il Centro Storico al PRG "Approvazione definitiva Art. 46 C.R. 61/85" approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 89 in data 22/01/2008 venivano espresse considerazioni e valutazioni di seguito richiamate:

VALUTAZIONI E PROPOSTE

"Il Comune ha contro dedotto alle Proposte di Modifiche ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 allegando la relazione di deduzioni e gli elaborati approvati dal Consiglio Comunale. Si ribadisce che sono oggetto di valutazioni solo ed esclusivamente le varianti, i punti le osservazioni e quant'altro, oggetto di Proposte di Modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985.

1. La variante tratta primariamente aree incluse in "ZTO A", prevedendo ampliamenti di edifici esistenti, nonché di nuove edificazioni poste in un contesto di Centro Storico caratterizzato da edifici di valore storico o architettonico meritevoli di tale classificazione. Pertanto, al fine di ricondurre la nuova edificazione al contesto in cui è collocata, si ribadiscono le prescrizioni precedentemente esposte, nonché quanto di seguito verrà esposto.

- Dovrà essere posta particolare attenzione alle definizioni delle soluzioni formali tipologiche e architettoniche nonché, dovrà essere posto particolare rilievo alla scelta dei materiali e alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle esistenti e nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo.

- Si ritiene necessario precisare che, per gli edifici e tutti i manufatti storici, all'interno dei C.S. O comunque adesso limitrofe, siano fatti salvi senza eccezioni, tutti gli elementi originari di pregio e verificate le condizioni per il mantenimento a vista dei paramenti esterni la progettazione nelle zone interne ai Centri Storici, dovrà prevedere viabilità servizi e sedimi in sintonia con il tessuto originario.

- Per tutti gli edifici di nuova edificazione e/o ampliamento, al fine di rendere in alcuni casi più decorose le zone interessate, è fatto comunque obbligo di eliminare, là dove è possibile, le superfetazioni esistenti, quali terrazzi esterni, tettoie non legittime o legittimate, nonché adeguare le coperture, ecc...

- Sempre per gli interventi nelle "ZTO A", è fatto obbligo di utilizzare materiali tipici/tradizionali, come pure le tipologie nonché le coperture in coppi a due falde. Sono vietate tettoie sporgenti dalla sagoma dell'edificio andranno invece privilegiate logge rientranti.

- Si ricorda il comune che non sono ammissibili interventi su edifici, tettoie e quant'altro che non siano legittimi o legittimati. Pertanto, interventi previsti nella presente variante che non abbiano i requisiti appena citati, andranno stralciati e dovrà essere applicato quanto prevede la vigente normativa, nazionale e regionale in materia di abusi edilizi.

- Andrà precisato il prescritto che per gli eventuali edifici vincolati ex L. 1089/39, con decreto di vincolo, rispetto al grado di intervento assegnato prevale quanto previsto dal decreto di vincolo stesso. Sia per i suddetti edifici che relativamente a quelli vincolati ai sensi del combinato disposto dagli articoli 1, 4,11 dell'ex legge 1089/39 e degli articoli 26 e 27 del R.D. 363/13 (trasfusi prima nel D.lgs. 490/99 e poi nel D. Lgs. 42/04), dovrà essere acquisito il preventivo nulla osta della competente Soprintendenza.

2. Si rileva che nella cartografia presentata a corredo delle controdeduzioni, alcuni edifici presentano dei gradi di protezione diversi da quelli a suo tempo assegnati con la DGR N. 2630 del 10.10.2001 Di approvazione della Variante generale e diversi da quelli presenti nelle cartografie di cui alla DGR 2013/2005 Controdeduzioni in argomento. Si prescrive al Comune di apportare le dovute correzioni conferendo a tutti gli edifici l'effettivo grado di protezione. Si fa esplicito riferimento alla modifica n. 35 al quale è stato conferito il grado di protezione 5.

- 3) l'area è posta all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidata così come approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23.11.2019;
- 4) nel Piano degli Interventi vigente l'area è classificata parte in ZTO A1/23 e parte in ZTO A1/17;
- 5) nel Repertorio Normativo per l'attuazione della ZTO A1/23 viene prescritto l'obbligo di intervento attraverso S.U.A. con indice di edificabilità fondiario di 1,80 mc/mq. L'area edificabile viene indicata in 8.357 mq. per una volumetria massima realizzabile di mc. 15.042,60. La restante area è classificata in ZTO F3 – aree attrezzate a parco e giardino pubblico per circa mq. 4.032 e in ZTO F4 – aree per parcheggio per circa mq. 1.600;
- 6) la proprietà, in previsione alla presentazione dell'istanza del Piano di Recupero "Gli Orti", ha inoltrato in data 18.03.2022 una proposta all'Amministrazione Comunale che è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21.03.2022;
- 7) in questa proposta progettuale veniva prevista la modifica dell'ambito di intervento e la riduzione della volumetria realizzabile per l'esecuzione di edifici residenziali a basso impatto volumetrico con reperimento dotazione standard pubblici su area a sud del mappale 111 sub. 77;
- 8) il Signor Rodighiero Pietro ha ceduto al Comune di Rossano Veneto l'immobile Ex filanda al prezzo di euro 190.000 con atto stipulato in data 05.10.2024 avanti al Notaio dott. Marco Zanella;

VISTA la domanda presentata in data 19/12/2022 Prot. 19068 (P.E. 2022/0341/PUA), acquisita al portale "impresainungiorno" Pratica n° RDGPTR56C22A703X-01122022-1451, integrata in data 14/04/2025 REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0237054/14-04-2025, con la quale la ditta Rodighiero Pietro ha richiesto l'approvazione del presente Piano di Recupero in Variante al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 20, comma 8-ter, della L.R. 11/2004, in area catastalmente censita al Foglio 3 mappali nn. 2426, 2428, 1670 parte, 111 sub 77 e 112 sub. 24-25-26 parte, a firma dell'Arch. Sembenelli Marco, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 Individuazione ambito d'intervento- Estratti e planimetria
- Tav. 02 stato di fatto - sistemazione esterna
- Tav. 02.1 Dimostrazione grafico analitica fabbr. crollato
- Tav. 03 progetto - tavola tecnica e dimostrazione superfici a standard
- Tav. 03.1 progetto - planimetria generale e mitigazione ambientale
- Tav. 03.2 progetto - planivolumetrico
- Tav. 04 stato di fatto - reti esistenti
- Tav. 05 opere di urbanizzazione - rete acque meteoriche
- Tav. 06 opere di urbanizzazione - rete acque nere
- Tav. 07 opere di urbanizzazione - rete acquedotto
- Tav. 08 opere di urbanizzazione - rete elettrica
- Tav. 09 opere di urbanizzazione - rete telefonica
- Tav. 10 opere di urbanizzazione - rete illuminazione pubblica
- Tav. 11 opere di urbanizzazione - segnaletica stradale e superamento barriere architettoniche
- Tav. 12 opere di urbanizzazione - sezioni stradali
- Tav. 13 opere di urbanizzazione - particolari costruttivi rete acque nere
- Tav. 13.1 opere di urbanizzazione - particolari costruttivi rete elettrica
- Tav. 13.2 opere di urbanizzazione - particolari costruttivi rete telefonica

- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Bozza di Convenzione (All. sub. A);
- Verifica compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;
- Attestazione studio di Microzonazione sismica di 2° livello;
- Valutazione compatibilità idraulica;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione secondaria;
- Elenco prezzi unitari delle opere di urbanizzazione primaria;
- Elenco prezzi unitari delle opere di urbanizzazione secondaria;
- Stima incidenza manodopera delle opere di urbanizzazione primaria;
- Stima incidenza manodopera delle opere di urbanizzazione secondaria;
- Modulo_FCA (VINCA);
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Prontuario di mitigazione ambientale;
- Dichiarazione ai fini della non assoggettabilità a procedura di verifica ambientale strategica;

PRESO ATTO che il comune di Rossano Veneto è proprietario dell'area censita al Foglio 3 mappale 111 sub. 77 a seguito dell'atto di compravendita del Notaio dott. Zanella Marco in data 05/10/2024 e sulla base della proposta di cui precedente punto 6 nonché della deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21.03.2022, si è impegnato ad autorizzare il lottizzante, ad eseguire nell'area distinta al Fg. 3 mappale 111 sub. 77 tutte le opere previste nelle tavole di progetto, fermo restando la responsabilità derivante dall'esecuzione delle predette opere in capo al proponente fino all'approvazione del collaudo finale;

CONSIDERATO che il Piano di Recupero vuole definire i seguenti obiettivi:

- recupero di un'area degradata posizionata all'interno del Centro Storico attraverso una equilibrata distribuzione dei volumi edificabili con pulizia dell'area di sedime dell'edificio crollato;
- rivitalizzazione dell'abitato del Centro Storico attraverso un nuovo intervento a carattere residenziale che possa determinare un risveglio edilizio sociale rispetto all'inerzia di operatività che lo contraddistingue da parecchi decenni;
- inserimento di un percorso ciclo pedonale lungo via Cartiera e via IV Novembre di adeguate dimensioni e caratteristiche atte a migliorare notevolmente la fruizione di spazi di movimentazione pedonale in sicurezza con particolare riguardo all'accessibilità;
- realizzazione di una consistente area a parcheggio a servizio dell'ufficio postale, del futuro recupero della Filanda e del nuovo complesso residenziale;

PRESO ATTO che il presente Piano di Recupero denominato "GLI ORTI" ha le seguenti caratteristiche:

- Superficie fondiaria complessiva mq. 18.520,00
 - Volume residenziale edificabile totale: mc. 15.000,00 (di cui mc. 11.500,00 di nuova edificazione e mc. 3.500,00 da recupero edifici esistenti)
 - Altezza max edifici: ml. 9,50 e ml. 7,50
 - Tipologia costruttiva: Edifici unifamiliari / bifamiliari / torre,
 - superficie a standard primari e secondari da reperire in base al P.I.: mq. 3.480,00
- di cui:
- superficie a standard primari e secondari in progetto: mq. 4.210,15
 - superficie per Parco-Gioco-Sport in progetto (art. 31 comma 2 e L.R. 11/2004 e art. 43 punto 3 delle NTO del P.I. – abitanti 109 x 3mq/ab.): mq. 469,00

Così suddivisi per stralci:

STRALCIO 1 di mq. 13.896,00

Superficie fondiaria	mq. 6.875,00
Superficie per opere di urbanizzazione	mq. 7.021,00
Superficie a standard primari e secondari in progetto: (di cui mq. 1.050,00 per Stralcio 2 e mq. 240,00 per Stralcio 3)	mq. 4.210,15
Volumetria edificabile	mc. 9.500,00

CALCOLO/VERIFICA STANDARD ai sensi degli artt. 41 e 43 delle N.T.O. del P.I. vigente

Nuova volumetria mc. $9.500 \times 1,15/150 \text{ mc./ab.} = 72,83 \cong 73$

Standard previsti dal P.I. da ricavare per urbanizzazione primaria e secondaria (30 mq./ab.) (73 ab. x 30 mq./ab.)= mq. 2.190,00

STRALCIO 2 di mq. 2.274,00

Superficie fondiaria	mq. 2.274,00
Superficie a standard	<i>non prevista</i>
Volumetria edificabile	mc. 4.500,00

CALCOLO/VERIFICA STANDARD ai sensi degli artt. 41 e 43 delle N.T.O. del P.I. vigente

Nuova volumetria mc. $4.500 \times 1,15/150 \text{ mc./ab.} = 34,50 \text{ ab.} \cong 35$

Standard previsti dal P.I. da ricavare per urbanizzazione primaria e secondaria (30 mq./ab.) (35 ab. x 30 mq./ab.)= mq. 1.050,00 (assolti con stralcio 1)

STRALCIO 3 di mq. 2.022,00

Superficie fondiaria	mq. 2.022,00
Superficie a standard	<i>non prevista</i>
Volumetria edificabile	mc. 1.000,00

CALCOLO/VERIFICA STANDARD ai sensi degli artt. 41 e 43 delle N.T.O. del P.I. vigente

mc $1.000,00 \times 1,15/150 \text{ mc./abitante} = 7,66 \cong 8$

Standard previsti dal P.I. da ricavare per urbanizzazione primaria e secondaria (30 mq./ab.) (8 ab. x 30 mq./ab.)= mq. 240,00 (assolti all'interno dello stralcio 1)

RILEVATO che:

- nello Stralcio 3, in relazione al recupero con redistribuzione della volumetria dell'edificio crollato, è prevista la declassificazione dello stesso con nuova edificazione priva di grado di protezione;
- in sede di progettazione esecutiva degli edifici potrà essere fattibile l'accorpamento di più lotti, e la traslazione di volumetria tra un lotto ed un altro nel rispetto dell'indice massimo dell'intera area con mantenimento del limite di altezza;

CONSTATATO che detto Piano di Recupero è conforme alle previsioni e prescrizioni di Legge, ai Regolamenti, alle Norme Tecniche Operative del P.I. e all'art. 20 della L.R. n° 11/2004;

TUTTO ciò premesso;

VISTA la relazione tecnico-giuridica del Responsabile del Procedimento redatta in data 17.04.2025;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- Responsabile Area Vigilanza in data 01.04.2025 Prot. 5259 relativamente al rispetto della normativa vigente in materia di viabilità;
- Parere di Compatibilità Sismica (D.G.R. 1572/2013 - D.G.R. 899/2019 - DGR 1381/2021 - Art. 89 DPR 380/01) della Regione del Veneto - Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico, Prot. n. 0169958 del 02.04.2025 (Rif. pratica SUAP: RDGPTR56C22A703X-02122024-1515 Prot. 0580511 del 03.12.2024);
- Nulla osta idraulico prot. 6345 del 31.03.2025 (ns. prot. 5465 del 04.04.2025) espresso dal Consorzio di bonifica Brenta di Cittadella (PD);
- Parere favorevole di Compatibilità Idraulica della Regione del Veneto - Direzione Difesa del Suolo e della Costa - Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, Prot. n. 0206024 del 23.04.2025 (ns. Prot. 6355 del 23.04.2025) pratica N. VA012/2025 (Rif. pratica SUAP: RDGPTR56C22A703X 02122024-1515 Prot. 0580511 del 03.12.2024);
- Responsabile Area LL.PP. in data 24.04.2025 Prot. 6407 relativamente alla propria competenza e alla congruità dei prezzi applicati per le opere a scomputo, di cui ha fatto seguito la comunicazione del progettista (Prot. VI-SUPRO/0355390 del 04.06.2025) con la quale è stato precisato che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà presentato dopo l'approvazione del Piano Attuativo recependo le indicazioni fornite;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento Regionale n. 3 del 09.01.2025 (pubblicato sul BUR n. 9 del 19.01.2025) non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica VAS gli strumenti attuativi o loro varianti finalizzati all'introduzione di aree residenziali con superficie territoriale inferiore a tre ettari, qualora ricadano in ambiti già oggetto di VAS;

VISTO che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28.04.2025, esecutiva, è stato adottato il presente Piano di Recupero denominato "GLI ORTI" in via IV Novembre E Via Cartiera località Rossano "centro", intestata alla ditta Rodighiero Pietro;
- in data 30.04.2025 Prot. 6622 è stato dato pubblico avviso del deposito degli atti adottati ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- gli atti sono stati per 10 giorni consecutivi presso l'Ufficio Tecnico Comunale e che nei successivi 20 giorni non sono state presentate opposizioni ed osservazioni, così come attestato dal Responsabile dell'Area Urbanistica con nota in data 05.06.2025 Prot. 8548 (All. sub. B);

VISTI:

- L.R. 27.06.1985 n. 61 e ss.mm.ii.;
- artt. 19 e 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e ss.mm.ii.;
- L.R. 27.05.2024 n. 12 e Regolamento Regionale n. 3 del 09.01.2025;
- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380; - Legge 12.07.2011 n. 106;
- le N.T.O. del Piano degli Interventi;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lvo nr. 267 del 18.8.2000;

DELIBERA

1) di prendere atto che in merito al suddetto Piano di Recupero denominato "GLI ORTI", adottato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28.04.2025, non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, così come attestato dal responsabile dell'Area Urbanistica in data 05.06.2025 Prot. 8548 (All. sub. B);

2) di approvare il Piano di Recupero denominato "GLI ORTI" in Via IV Novembre e Via Cartiera località Rossano "centro", di proprietà della ditta Rodighiero Pietro in area censita al catasto del Foglio 3 mappali nn. 2426, 2428, 1670 parte, 111 sub 77 e 112 sub. 24-25-26 parte, in quanto conforme alle previsioni e prescrizioni di Legge e Regolamenti alle N.T.O., del Piano degli Interventi;

3) di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo viene approvato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 11 del 23.06.2004 e non si applica la procedura prevista dal punto 6 del sopra richiamato articolo, in quanto è stato presentato da tutti gli aventi titolo;

4) di approvare altresì, per quanto in premessa narrato, il Piano di Recupero denominato "GLI ORTI" in Via IV Novembre e Via Cartiera località Rossano "centro", presentato in data 19/12/2022 Prot. 19068 (P.E. 2022/0341/PUA), acquisita al portale "*impresainungiorno*" Pratica n° RDGPTR56C22A703X-01122022-1451, integrata in data 14/04/2025 REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0237054/14-04-2025, con la quale la ditta Rodighiero Pietro ha richiesto l'approvazione del presente Piano di Recupero in Variante al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 20, comma 8-ter, della L.R. 11/2004, in area catastalmente censita al Foglio 3 mappali nn. 2426, 2428, 1670 parte, 111 sub 77 e 112 sub. 24-25-26 parte, a firma dell'Arch. Sembenelli Marco, composta dai seguenti elaborati:

Tav. 01 Individuazione ambito d'intervento- Estratti e planimetria

Tav. 02 stato di fatto - sistemazione esterna

Tav. 02.1 Dimostrazione grafico analitica fabbr. crollato

Tav. 03 progetto - tavola tecnica e dimostrazione superfici a standard

Tav. 03.1 progetto - planimetria generale e mitigazione ambientale

Tav. 03.2 progetto - planivolumetrico

Tav. 04 stato di fatto - reti esistenti

Tav. 05 opere di urbanizzazione - rete acque meteoriche

Tav. 06 opere di urbanizzazione - rete acque nere

Tav. 07 opere di urbanizzazione - rete acquedotto

Tav. 08 opere di urbanizzazione - rete elettrica

Tav. 09 opere di urbanizzazione - rete telefonica

Tav. 10 opere di urbanizzazione - rete illuminazione pubblica

Tav. 11 opere di urbanizzazione - segnaletica stradale e superamento barriere architettoniche

Tav. 12 opere di urbanizzazione - sezioni stradali

Tav. 13 opere di urbanizzazione - particolari costruttivi rete acque nere

Tav. 13.1 opere di urbanizzazione - particolari costruttivi rete elettrica

Tav. 13.2 opere di urbanizzazione - particolari costruttivi rete telefonica

- Relazione illustrativa;

- Documentazione fotografica;

- Norme tecniche di attuazione;

- Bozza di Convenzione;

- Verifica compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;

- Attestazione studio di Microzonazione sismica di 2° livello;

- Valutazione compatibilità idraulica;

- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;

- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione secondaria;
- Elenco prezzi unitari delle opere di urbanizzazione primaria;
- Elenco prezzi unitari delle opere di urbanizzazione secondaria;
- Stima incidenza manodopera delle opere di urbanizzazione primaria;
- Stima incidenza manodopera delle opere di urbanizzazione secondaria;
- Modulo_FCA (VINCA);
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Prontuario di mitigazione ambientale;
- Dichiarazione ai fini della non assoggettabilità a procedura di verifica ambientale strategica;
- Parere di Compatibilità Sismica (D.G.R. 1572/2013 - D.G.R. 899/2019 - DGR 1381/2021 - Art. 89 DPR 380/01) della Regione del Veneto - Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico, Prot. n. 0169958 del 02.04.2025 (Rif. pratica SUAP: RDGPTR56C22A703X-02122024-1515 Prot. 0580511 del 03.12.2024);
- Nulla osta idraulico prot. 6345 del 31.03.2025 (ns. prot. 5465 del 04.04.2025) espresso dal Consorzio di bonifica Brenta di Cittadella (PD);
- Parere favorevole di Compatibilità Idraulica della Regione del Veneto - Direzione Difesa del Suolo e della Costa - Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, Prot. n. 0206024 del 23.04.2025 (ns. Prot. 6355 del 23.04.2025) pratica N. VA012/2025 (Rif. pratica SUAP: RDGPTR56C22A703X 02122024-1515 Prot. 0580511 del 03.12.2024);

5) di approvare, inoltre, specificatamente l'“Allegato - Bozza di Convenzione” (All. sub. A), il quale forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) di dare altresì atto che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale;

7) di dare atto che il presente il Piano di Recupero denominato “GLI ORTI” entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione.

8) di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio ai fini della conclusione del procedimento, demandandone l'esecuzione, compresa la sottoscrizione della convenzione autorizzando al contempo l'introduzione di eventuali modifiche non sostanziali al testo dell'“Allegato - Bozza di Convenzione” con lo scopo di definirne più precisamente i contenuti in sede di sottoscrizione;

9) di stabilire che l'eventuale modifica ad articoli dell'“Allegato - Bozza di Convenzione” sia demandata alla Giunta Comunale;

10) di dare atto che la presente deliberazione, unitamente alla documentazione di cui al punto 1) è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 39- D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) “*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*”.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

INTERVIENE IL SINDACO : Grazie, Presidente. Passiamo quindi al punto 5 all'ordine del giorno "Presa d'atto della mancanza di osservazioni e approvazione del Piano di Recupero denominato "Gli Orti" ai sensi dell'articolo 20 comma 8 ter della legge regionale 11/2004, in Via IV Novembre e via Cartiera, località Rossano Veneto". Chiedo se ci sono interventi.

(Intervento fuori microfono)

INTERVIENE IL SEGRETARIO REGGENTE SCARANGELLA LUCA: sì, questa va votata.

INTERVIENE IL SINDACO: Sì, il Segretario conferma che questo punto va comunque votato. Chiedo se ci sono osservazioni. Dichiarazioni di voto? Chiedo scusa, c'è la Consiglieria Ganassin.

INTERVIENE IL CONSIGLIERE GANASSIN PAOLA: Siamo in fase di dichiarazione di voto oppure di discussione? Dichiarazioni di voto. Intanto buonasera a tutti. Mi premeva precisare che è una presa d'atto della mancanza di osservazioni e approvazione del Piano di recupero. È stata fatta l'adozione un mese fa. L'intervento è stato descritto ampiamente, è una cosa ben conosciuta che da lungo è in itinere qui a Rossano Veneto. Sono state descritte anche le migliorie che porterà questo Piano, siamo giunti all'approvazione e come maggioranza noi voteremo favorevoli.

INTERVIENE IL SINDACO: Molto bene. Qualche altra dichiarazione? Nessun'altra dichiarazione, quindi procederei alla votazione. Chiedo scusa, Consiglieria Martini.

INTERVIENE IL CONSIGLIERE MARTINI : Parlo a nome del gruppo Lega Nord Salvini Premier. Ho seguito tutta questa partita per diversi anni, la conosco nei dettagli. Non condivido le ultime cose che sono state fatte, sono stati obbligati a fare i tecnici. Vedevo molta più omogeneità in quello che avevo lasciato e non eravamo poi riusciti a portare in Consiglio comunale e quindi, come gruppo Lega Salvini Premier, mi astengo.

INTERVIENE IL SINDACO: Molto bene, prendiamo atto della dichiarazione del Consigliere Martini. Procederei con la votazione, quindi votiamo il punto 5 all'ordine del giorno, la "presa d'atto della mancanza di osservazioni e approvazione del Piano di recupero denominato "Gli Orti" ai sensi dell'articolo 20, comma 8 ter, della legge regionale 11/2004, in Via IV Novembre e Via Cartiera, località Rossano Veneto". Vi chiedo di votare.

Il Presidente pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene **approvata con voti favorevoli n. 7**, astenuti n. 2 (Martini e Faggion) n. 1 Contrario (Lando Carlo), legalmente espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti.

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000 con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Martini e Faggion), contrario n. 1 (Lando Carlo), legalmente espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti.

(TRASCRIZIONE DA AUDIO)

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "GLI ORTI" AI SENSI ART. 20 COMMA 8-TER DELLA L.R. n. 11/2004, IN VIA IV NOVEMBRE E VIA CARTIERA LOCALITA' ROSSANO CENTRO
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Zonta Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Scarangella Luca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "GLI ORTI" AI SENSI ART. 20 COMMA 8-TER DELLA L.R. n. 11/2004, IN VIA IV NOVEMBRE E VIA CARTIERA LOCALITA' ROSSANO CENTRO

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-06-25

Il Responsabile del servizio
Marcon Paride

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "GLI ORTI" AI SENSI ART. 20 COMMA 8-TER DELLA L.R. n. 11/2004, IN VIA IV NOVEMBRE E VIA CARTIERA LOCALITA' ROSSANO CENTRO

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-06-25

Il Responsabile del servizio
Rocchi Cristian

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

Allegato di pubblicazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 30-06-2025

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "GLI ORTI" AI SENSI ART. 20 COMMA 8-TER DELLA L.R. n. 11/2004, IN VIA IV NOVEMBRE E VIA CARTIERA LOCALITA' ROSSANO CENTRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 781.

COMUNE DI ROSSANO VENETO
li 08-07-2025

*L'INCARICATO INDICATO NEL CERTIFICATO DI
FIRMA POSTO SUL DOCUMENTO*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa