



COMUNE DI SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 21 36050 (VI)

CF e P.IVA 00182090241

Area Lavori Pubblici



Sistema di qualità certificato
UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n. 9159.SOVZ

Mod 4.2.03 Rev. 01 del 21/06/2010

Prot. 6240

VERBALE DI GARA n. 1

Appalto n. 01-2017 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE G. RODARI DI TAVERNELLE - ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI"

CIG	CUP	N. GARA
7028183017	H86E12000590004	6705144

Base d'asta:	euro	73.165,97	(Iva esclusa)
Oneri per la sicurezza:	euro	1.834,03	(Iva esclusa)
Totale complessivo:	euro	75.000,00	(Iva esclusa)

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di maggio presso il Comune di Sovizzo al piano primo Ufficio Tecnico, si è riunita la Commissione per l'espletamento della gara in oggetto, composta da:

- Geom. EDOARDO BACCHIOCCHI Responsabile dell' Area Urbanistica in qualità di Presidente;
- ZORZANELLO CARLA - funzionario Area LL.PP in qualità di componente;
- SBICEGO MONICA - funzionario Area LL.PP in qualità di componente e segretario verbalizzante;

Si attesta che sono agli atti le dichiarazioni rilasciate dai i membri della Commissione relative al possesso dei requisiti di legge richiesti per l'espletamento della funzione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore 8.30.

Assiste alla seduta in rappresentanza del concorrente Itac srl il Signor Barbieri Giulio.

Premesso che:

1. con determinazione a contrarre n. 149 del 21.04.2017 assunta ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs 50/2016 è stata indetta gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016. per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs 50/2016 determinato mediante offerta prezzi unitari, senza l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità indicate nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
2. con lettera del 24.04.2017 prot n. 5308 sono state invitate tramite pec le seguenti dieci ditte a presentare offerta per l'appalto in oggetto:

ditta	indirizzo	città	p.iva
ITAC SRL	via Vittorio Bachelet 2/1	36056 Tezze sul Brenta (Vi)	03691090249
SECIS SRL	via Alta, 144	30020 Marcon (Ve)	02132260270
GASPARINI IMPIANTI SRL	via Fabio Filzi, 62	31036 Istrana (Tv)	04158240269
VASTI LUCA	via Palladio, 11/c	35020 Sant'Angelo di Piove di Sacco (Pd)	02578240281
MOSE' SRL	via Giuseppe Verdi, 32	31027 Spresiano (Tv)	03464020266
CO.EDA. IMMOBILIARE SRL	Via Maestri del Lavoro, 64	38121 Trento (Tn)	02049920222
CONSORZIO SERVIZI TECNICI	via O. da Pordenone, 12	36100 Vicenza	02973850247
BUILDING STRADE SRL	viale Ancona, 19	30172 Mestre (Ve)	03742790276
ECO GREEN SRL	viale Europa 48/a	36053 Gambellara (Vi)	01851520245
BEZZEGATO ANTONIO SRL	via G. Leopardi, 1	35012 Camposanpiero (Pd)	04066350283

3. la ditta Bezzegato Antonio srl con nota pervenuta al prot. n. 5703 del 04.05.2017 ha comunicato di non partecipare alla gara;
4. entro il termine delle ore 12.00 del 10.05.2017 sono pervenuti all'ufficio protocollo i seguenti plichi:

1	MOSE' SRL	Prot. n. 5939 del 09.05.2017
2	BUILDING STRADE SRL	Prot. n. 6013 del 10.05.2017
3	CO.EDA. IMMOBILIARE SRL	Prot. n. 6014 del 10.05.2017
4	ITAC SRL	Prot. n. 6023 del 10.05.2017
5	VASTI LUCA	Prot. n. 6025 del 10.05.2017
6	CONSORZIO SERVIZI TECNICI	Prot. n. 6032 del 10.05.2017
7	SECIS SRL	Prot. n. 6033 del 10.05.2017
8	ECO GREEN SRL	Prot. n. 6048 del 10.05.2017

5. i plichi sono stati custoditi in apposito armadio chiuso a chiave;
6. con nota prot. n. 6063 del 11.05.2017 inviata tramite pec è stata comunicata ai concorrenti la convocazione della presente seduta di gara;

Visto la lettera di invito ed il disciplinare di gara;

Ricordato che

- a) si procederà ad aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida purché ritenuta congrua;
- b) in caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;

La commissione

Procede con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs 50/2016, che viene effettuato dal Signor Barbieri Giulio;

Si dà atto che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera b) che prevede di individuare la soglia di anomalia attraverso il seguente calcolo *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"*.

Procede con la verifica dei plichi generali dei concorrenti in base all'ordine di arrivo all'ufficio protocollo al fine di accertarne la regolarità e quindi dichiararne l'ammissione.

Dalla suddetta verifica risulta che i plichi sono stati presentati entro i termini e secondo le modalità previste dalla lettera di invito pertanto i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase.

Procede quindi, sempre in base all'ordine di arrivo all'ufficio protocollo, con l'apertura del plico generale per la verifica che siano contenuti i plichi A e B come previsto dalla lettera di invito.

Successivamente si procede con l'apertura del plico A ed alla verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti.

Dall'esame della documentazione risulta quanto segue:

1. concorrente ditta MOSE' SRL: la ditta ha presentato tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito; la stessa risulta completa in ogni sua parte, la ditta pertanto viene ammessa;
2. concorrente ditta BUILDING STRADE SRL: la ditta ha presentato tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito; la stessa risulta completa in ogni sua parte, la ditta pertanto viene ammessa;
3. concorrente ditta CO.EDA. IMMOBILIARE SRL: la ditta ha presentato tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito; la stessa risulta completa in ogni sua parte, la ditta pertanto viene ammessa;
4. concorrente ditta ITAC SRL: la ditta ha presentato tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito; la stessa risulta completa in ogni sua parte, la ditta pertanto viene ammessa;
5. concorrente ditta VASTI LUCA: la ditta ha presentato tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito; la stessa risulta completa in ogni sua parte, la ditta pertanto viene ammessa;
6. concorrente ditta CONSORZIO SERVIZI TECNICI: la ditta ha presentato tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito; la stessa risulta completa in ogni sua parte, la ditta pertanto viene ammessa;
7. concorrente ditta SECIS SRL: la ditta ha presentato tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito; la stessa risulta completa in ogni sua parte, la ditta pertanto viene ammessa;
8. concorrente ditta ECO GREEN SRL: la ditta ha presentato tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito; la stessa risulta completa in ogni sua parte, la ditta pertanto viene ammessa;

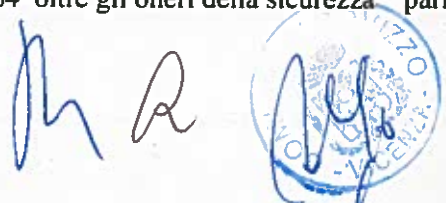
Si dà atto che tutte le imprese sono in possesso di SOA per la categoria prevalente dei lavori in oggetto;

Procede quindi con l'apertura del plico B "Offerta economica", sempre in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dei plichi generali, al fine di verificare che all'interno siano contenuti i documenti previsti dalla lettera di invito.

Il Presidente dà lettura del ribasso in lettere offerto e dell'importo netto dei lavori.

Le offerte risultano essere le seguenti:

- ditta MOSE' SRL
ribasso del 14,652 % a fronte di un importo netto lavori di euro 62.445,82 oltre gli oneri della sicurezza pari ad 1.834,03, iva esclusa;
- ditta BUILDING STRADE SRL
ribasso del 9,352 % a fronte di un importo netto lavori di euro 66.323,38 oltre gli oneri della sicurezza pari ad 1.834,03, iva esclusa;
- ditta CO.EDA. IMMOBILIARE SRL
ribasso del 17,165 % a fronte di un importo netto lavori di euro 60.606,55 oltre gli oneri della sicurezza pari ad 1.834,03, iva esclusa;
- ditta ITAC SRL
ribasso del 14,287 % a fronte di un importo netto lavori di euro 62.712,60 oltre gli oneri della sicurezza pari ad 1.834,03, iva esclusa;
- ditta VASTI LUCA
ribasso del 12,55 % a fronte di un importo netto lavori di euro 63.956,64 oltre gli oneri della sicurezza pari ad 1.834,03, iva esclusa;

The block contains a handwritten signature in blue ink and a circular official stamp. The stamp is from the 'CONSORZIO SERVIZI TECNICI' and includes the text 'L. 10.10.2011' and 'L. 10.10.2011'.

- ditta CONSORZIO SERVIZI TECNICI
ribasso del 25,700 % a fronte di un importo netto lavori di euro 54.362,12 oltre gli oneri della sicurezza pari ad 1.834,03, iva esclusa;
- ditta SECIS SRL
ribasso del 12,73 % a fronte di un importo netto lavori di euro 63.851,64 oltre gli oneri della sicurezza pari ad 1.834,03, iva esclusa;
- ditta ECO GREEN SRL
ribasso del 9,54 % a fronte di un importo netto lavori di euro 66.182,40 oltre gli oneri della sicurezza pari ad 1.834,03, iva esclusa;

Terminate le operazioni di apertura del Plico B preso atto che tutte le offerte sono valide si stila la seguente graduatoria:

Posizione	Concorrente	Ribasso
1^	CONSORZIO SERVIZI TECNICI	25,700
2^	CO.EDA. IMMOBILIARE SRL	17,165
3^	MOSE' SRL	14,652
4^	ITAC SRL	14,287
5^	SECIS SRL	12,73
6^	VASTI LUCA	12,55
7^	ECO GREEN SRL	9,54
8^	BUILDING STRADE SRL	9,352

Viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia come indicato all'art. 97 c. 2 lett b) del D.Lsg 50/2016:

Si dà atto che la soglia di anomalia così calcolata è pari al ribasso del 12,2735 %.

La commissione ai sensi dell'art. 97 comma 2 D. Lgs 50/2016 decide di sottoporre a verifica di congruità la prima migliore offerta presentata dal concorrente Consorzio Servizi Tecnici che mostra un ribasso superiore alla soglia di anomalia e di procedere con la richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente alle ore 10:20 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti al Responsabile del Procedimento per il seguito degli adempimenti.

La documentazione di gara e le offerte economiche delle imprese partecipanti vengono custodite in un armadio chiuso a chiave sottratto al pubblico accesso ubicato presso l'Ufficio Tecnico al primo piano della sede municipale.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

Edoardo Bacchiocchi

Carla Zorzanello

Monica Sbicego