



CIG: Z2216D8D2E

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

# TAV 7

## PROGETTO

### TAVOLA NORMATIVA 2

Prescrizioni progettuali

Destinazioni d'uso

Trattamento delle superfici

Ipotesi alternative NE 3

Data  
Dicembre 2018

Scala  
1:500

AUA

architettura & urban design  
ARCH. RUGGERO MARZOTTO  
Strada Padovana, n. 139 - 36100 Vicenza  
tel. 0444 535550 - cell. 335 705555  
e-mail: r.marzotto@auaproject.com

## LEGENDA

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- Ambiti di nuova edificazione - norme edificio di progetto (per NE 3 vedi dettagli sagome alternative)
- Nuova edificazione: allineamento obbligatorio per la composizione delle fronti edificate e degli spazi pubblici
- Allineamento obbligatorio prevalente per le nuove edificazioni
- Obbligo di realizzazione di fronte porticato
- Eventuale elemento di connessione tra i fabbricati o di arredo urbano
- Eventuale elemento di connessione tra i fabbricati o gli spazi pubblici
- Distanza minima del fronte edificato dalla viabilità

## DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE

- Attrezzature di interesse comune (centro culturale, mostre, biblioteche, sale riunioni e attività religiose)
- Attività miste di iniziativa pubblica o privata (commerciali, direzionali, ricettive o per servizi)
- Residenza
- Accessori e autorimesse

## POSIZIONE NELL'EDIFICIO

- Sottotetto
- piani superiori
- piano terra
- piani interrati

## AREE ESTERNE

- Parcheggio pubblico denominazione e quantificazione (mq) parcheggi di progetto
- Parcheggio pubblico drenante
- Ambiti pedonali/carrai di uso pubblico: piazza civica, sagrato e connettività pubblica centrale
- Verde privato per attrezzature comuni
- Viabilità pubblica
- Marciapiedi
- Verde pubblico denominazione e quantificazione (mq) verde pubblico di progetto
- Verde privato

## TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI

- Manto continuo, elementi di arredo urbano, possibilità di pavimentazione di pregio.
- Pavimentazione drenante tipo grigliato o betonella drenante
- Manto continuo con possibilità di pavimentazioni di pregio, elementi di arredo urbano.
- Verde attrezzato, aree pedonali con pavimentazione di pregio o in manto continuo, arredo urbano.
- Manto continuo, elementi di arredo urbano.
- Manto continuo, elementi di arredo urbano, possibilità di pavimentazione di pregio e alberature
- Verde attrezzato, aree pedonali con pavimentazione di pregio o in manto continuo, arredo urbano.
- Manto continuo, sistemazioni a verde

## ALTRE INDICAZIONI

- Obbligo di realizzazione di un viale pedonale prospettico alberato
- Collegamenti pedonali
- Lato consentito per gli accessi alle eventuali autorimesse interrate
- Obbligo di realizzazione di recinzione di pregio verso gli spazi pubblici
- Riqualificazione delle recinzioni con filari alberati o barriere vegetali continue
- Collegamenti veicolari a forte moderazione di traffico
- Riqualificazione e ricollocamento preferenziale monumento ai caduti
- Accessi carrai/pedonali esistenti da confermare
- Parcheggi pubblici esistenti
- Verde pubblico esistente

## BILANCIO STANDARDS:

### VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO ESISTENTE (escluso c.s. ambito municipio e verde parrocchiale, confermati):

|                                 |           |              |
|---------------------------------|-----------|--------------|
| Giardino fronte Municipio       | mq        | 525          |
| Parco Zamberlan                 | mq        | 1.523        |
| Giardino verso via Risorgimento | mq        | 904          |
| Sagrato                         | mq        | 600          |
| <b>TOTALE</b>                   | <b>mq</b> | <b>3.552</b> |

### VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO DI PROGETTO (escluso c.s. ambito municipio e verde parrocchiale):

|                                           |           |                                    |
|-------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| Area verde tra NE4 e via Risorgimento     | mq        | 1.025                              |
| Giardino verso via Risorgimento           | mq        | 890                                |
| Nuova piazza civica                       | mq        | 2.300 (quantità minima prescritta) |
| Sagrato                                   | mq        | 700 (quantità minima prescritta)   |
| Viale pedonale alberato e spazi collegati | mq        | 500                                |
| Porticati di uso pubblico                 | mq        | 209                                |
| <b>TOTALE</b>                             | <b>mq</b> | <b>5.624</b>                       |

Incremento verde di progetto + mq 2.072

**PARCHEGGI ESISTENTI** mq 1.672 (81 posti auto)

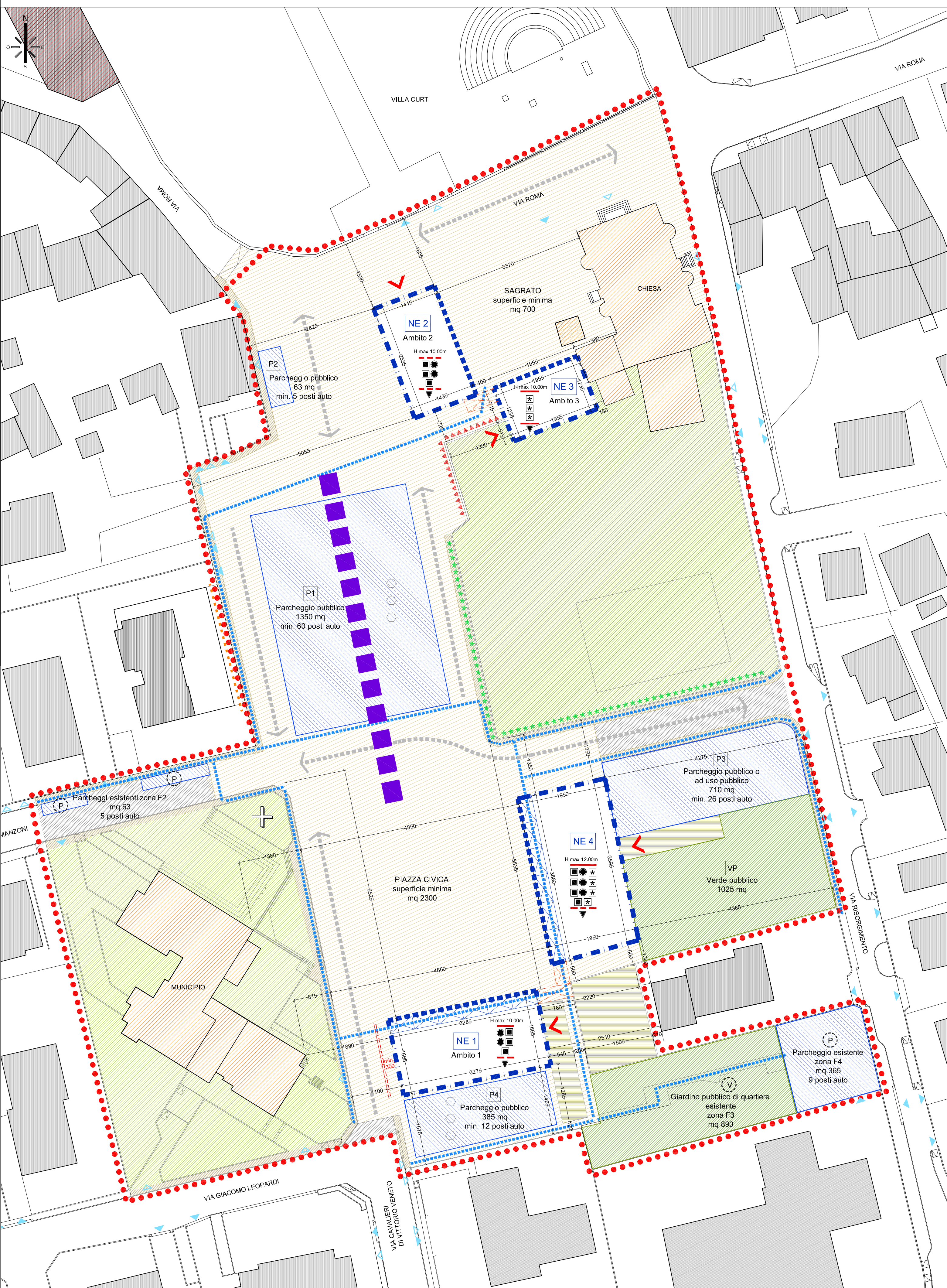
### PARCHEGGI DI PROGETTO:

|    |    |                       |
|----|----|-----------------------|
| P1 | mq | 1.350 (60 posti auto) |
| P2 | mq | 63 (05 posti auto)    |
| P3 | mq | 710 (26 posti auto)   |
| P4 | mq | 385 (12 posti auto)   |

Esistenti confermati:

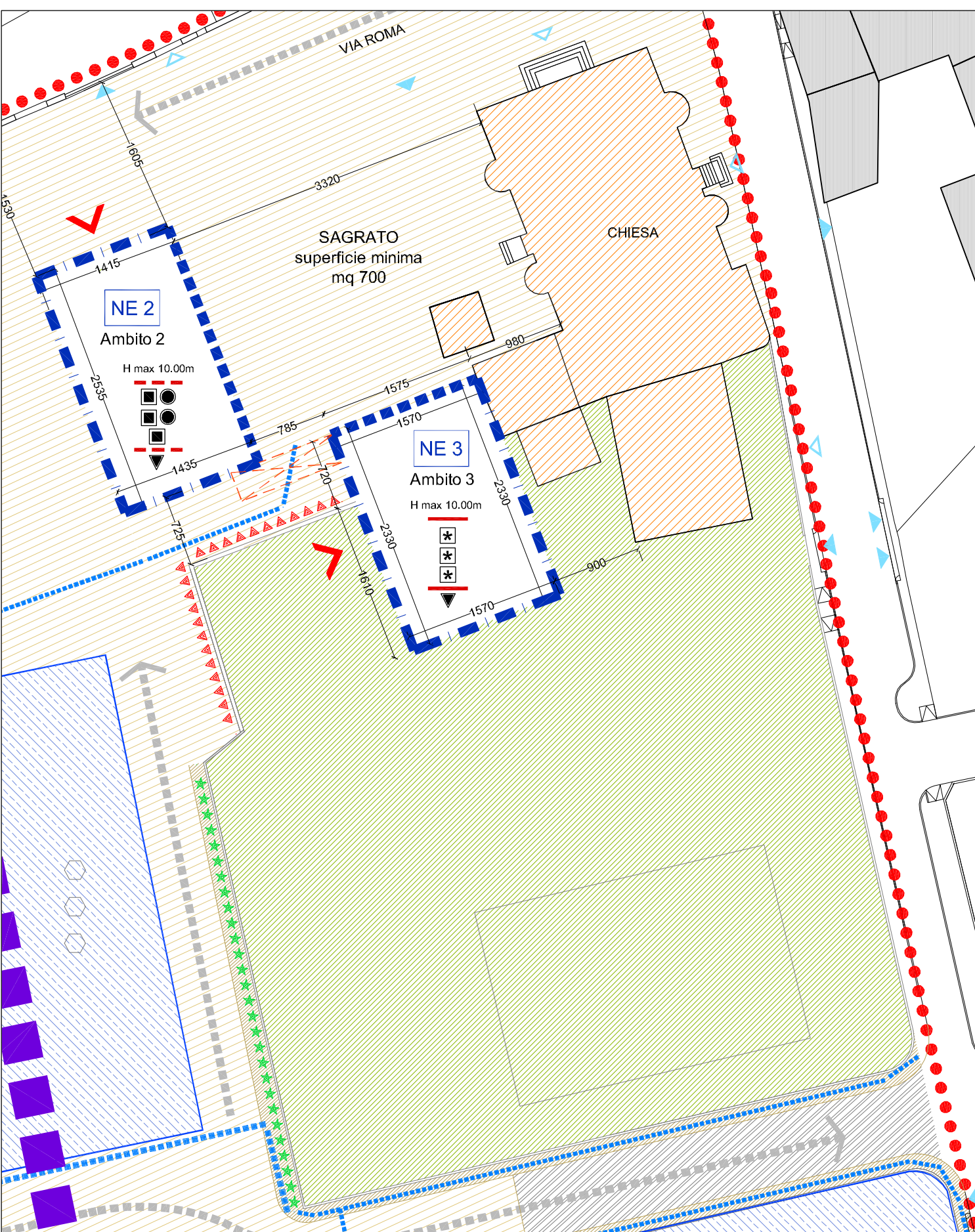
|                  |           |                               |
|------------------|-----------|-------------------------------|
| Via Leopardi     | mq        | 63 (05 posti auto)            |
| Via Risorgimento | mq        | 365 (09 posti auto)           |
| <b>TOTALE</b>    | <b>mq</b> | <b>2.936 (117 posti auto)</b> |

Incremento parcheggi di progetto + mq 1.264 (+36 posti auto)



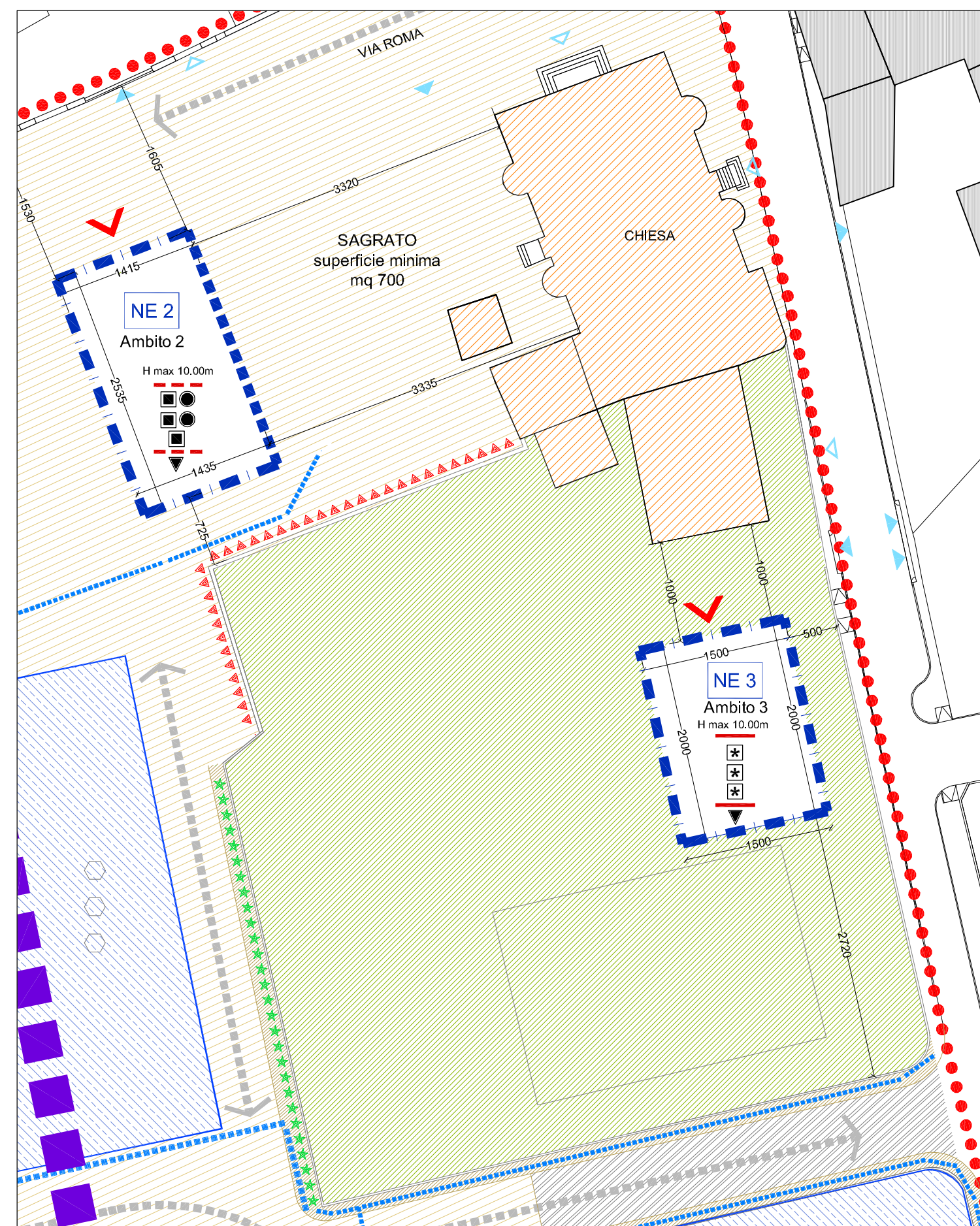
Planimetria normativa 2

Scala 1:500



Edificio NE 3: ipotesi alternativa 1

Scala 1:500



Edificio NE 3: ipotesi alternativa 2

Scala 1:500