COMUNE DI SOVIZZO
Provincia di Vicenza

2018 | **P.P. 1 Piazza Manzoni**

CIG: Z2216D8D2E

TAV 6

PROGETTO

TAVOLA NORMATIVA 1

Categorie di intervento sui fabbricati
Destinazione d'uso degli spazi scoperti
Individuazione degli ambiti d'intervento coordinato
Sezioni schematiche

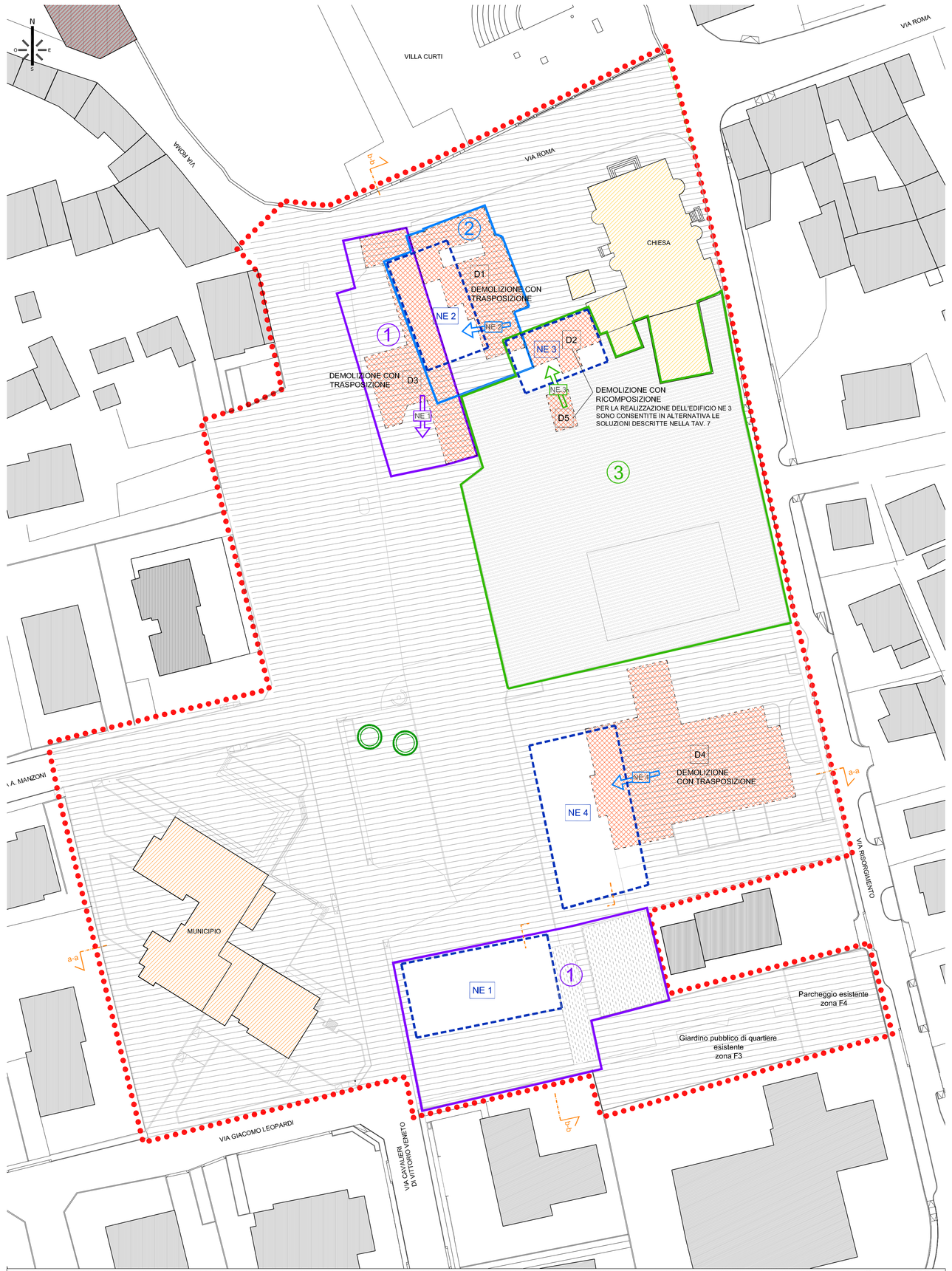
IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

Data	Scala
Dicembre 2018	1:500
	1:250

AUA
architettura & urban design
ARCH. RUGGERO MARZOTTO
Strada Postumia, n 139 - 36100 Vicenza
tel 0444 505820 - cell 335 1026688
e-mail r.marzotto@aua-project.com



Planimetria normativa 1 — Scala 1:500

LEGENDA

Perimetro del Piano Particolareggiato

AMBITI D'INTERVENTO COORDINATO

AMBITO D'INTERVENTO COORDINATO PRIVATO/COMUNE n°1:
attuazione accordo con Comune di Sovizzo n.58 del 17.04.2018
ai sensi art.6 L.R.11/2004

AMBITO D'INTERVENTO COORDINATO PRIVATO/COMUNE n°2:
riqualificazione regolamentata in convenzione con il Comune di Sovizzo

AMBITO D'INTERVENTO COORDINATO PRIVATO/COMUNE n°3:
riqualificazione regolamentata in convenzione con il Comune di Sovizzo

FABBRICATI

Interventi di restauro e/o risanamento conservativo

Interventi di manutenzione ordinaria,
straordinaria e ristrutturazione edilizia

D3

Interventi su edifici esistenti:
Volume D1: DEMOLIZIONE CON TRASPOSIZIONE
Sempre consentiti interventi di edilizia libera (manutenzione ordinaria e straordinaria).
In caso di demolizione si assegna un incremento volumetrico del 30% sul volume esistente, per un totale di mc 3.120 da utilizzare all'interno dell'ambito n°2 su sagoma assegnata NE2 (vedi sviluppo Tav 7), previa convenzione con il comune di Sovizzo nel rispetto dei parametri di altezza e di distanza delle singole zone.

Volumi D2 e D5 : DEMOLIZIONE CON RICOMPOSIZIONE
Sempre consentiti interventi di edilizia libera (manutenzione ordinaria e straordinaria).
In caso di demolizione è possibile la ricomposizione e il recupero della volumetria esistente con ampliamento massimo fino a 700 mc su una delle sagoma assegnata NE3 (vedi sviluppo Tav 7 con sagome alternative). Subordinatamente alla demolizione dell'edificio D5 l'ampliamento massimo sarà incrementato a 1.000 mc sempre su sagoma assegnata (NE3) previa convenzione con il comune di Sovizzo nel rispetto dei parametri di altezza e di distanza delle singole zone.

Volume D3: DEMOLIZIONE CON TRASPOSIZIONE
Cessione al Comune del lotto ambito 1 nord pari a mq 863 contro cessione al privato del lotto ambito 1 sud pari a mq 1.150 su cui edificare entro sagoma assegnata NE1 (vedi sviluppo Tav 7) un massimo di mc 4.300.
(vedi accordo n.58 del 17.04.2018 art.6 L.R.11/2004)

Volume D4: DEMOLIZIONE CON TRASPOSIZIONE
Sempre consentiti interventi di edilizia libera (manutenzione ordinaria e straordinaria).
In caso di demolizione si assegna un incremento volumetrico del 30% sul volume esistente, per un totale di mc 7.000 da utilizzare nella sagoma indicata NE4 (vedi sviluppo Tav 7) previa convenzione con il comune di Sovizzo.

NE2

Ambiti di collocazione dei nuovi edifici - nome edificio di progetto

SPAZI SCOPERTI - DESTINAZIONI D'USO

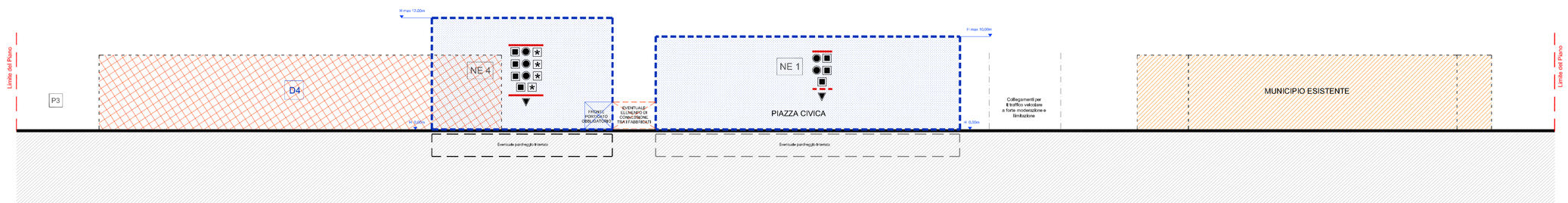
Aree pubbliche o di uso pubblico

Aree private per attività e attrezzature religiose di interesse collettivo

Aree private

NUOVE EDIFICAZIONI: VOLUMI

DENOMINAZIONE VOLUMETRIE	VOLUMETRIE DI PROGETTO (mc)	DESTINAZIONE DI PIANO	AMBITO D'INTERVENTO COORDINATO
NE1	DEMOLIZIONE D3 CON TRASPOSIZIONE E AUMENTO DI VOLUME secondo "accordo 58" = mc 4.300	- Accessori e autorimesse - Attività miste di iniziativa pubblica o privata - Residenziale	1
NE2	DEMOLIZIONE D1 CON TRASPOSIZIONE E AUMENTO DI VOLUME +30% = mc 3.200	- Accessori e autorimesse - Attività miste di iniziativa pubblica o privata - Residenziale	2
NE3	DEMOLIZIONE D2 CON RICOMPOSIZIONE E AMPLIAMENTO + mc 700 = mc 1.600 oppure DEMOLIZIONE D2 E D5 CON RICOMPOSIZIONE E AMPLIAMENTO + mc 1.000 = mc 1.900	- Accessori e autorimesse - Attrezzature di interesse comune	3
NE4	DEMOLIZIONE D4 CON TRASPOSIZIONE E AUMENTO DI VOLUME +30% = mc 7.000	- Accessori e autorimesse - Attrezzature di interesse comune - Attività miste di iniziativa pubblica o privata - Residenziale	//



Sezione a-a — Scala 1:250

Sezione b-b — Scala 1:250