



CIG: Z2216D8D2E

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

TAV 4

STATO DI FATTO

Analisi del contesto e delle emergenze

Data
Dicembre 2018

Scala
1:500



LEGENDA

Perimetro del Piano Particolareggiato

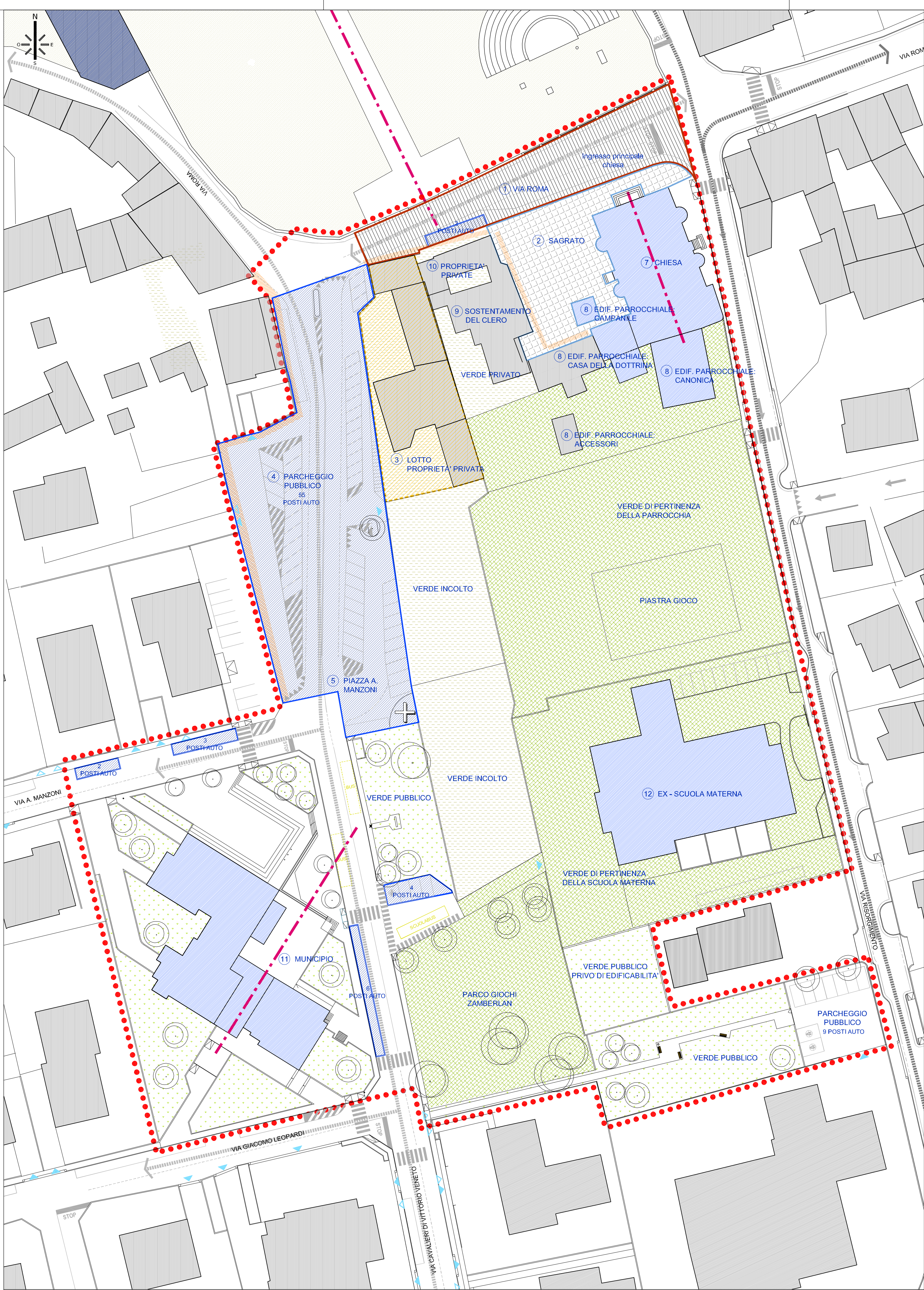
- VIA ROMA**
La possibilità di conferire a questo tratto di via Roma una forte vocazione pedonale permetterebbe di ampliare lo spazio del sagrato e di rafforzare la corrispondenza con l'emergenza architettonica di Villa Curti ed il suo parco attualmente ostacolata dal traffico veicolare in attraversamento.
- SAGRATO**
Spazio attualmente sottodimensionato per le attività della chiesa, attualmente viene sfruttato anche come parcheggio. Il fronte disomogeneo non conferisce al sagrato un carattere unitario tipico delle piazze storiche.
- LOTTO PRIVATO**
Situazione di forte degrado della struttura architettonica e degli scoperti di pertinenza che producono una situazione di discontinuità tra gli spazi pubblici presenti nell'area.
- PARCHEGGIO PUBBLICO**
Parcheggi funzionali all'area centrale di progetto da potenziare e riordinare secondo un criterio compositivo unitario per tutta l'area. Situazione di attraversamento pedonale in condizione di scarsa sicurezza.
- PIAZZA MANZONI**
Allo stato attuale coincide con l'ambito viabilistico, in una situazione di forte promiscuità tra il traffico pedonale e traffico veicolare che procede in entrambe le direzioni. Tale ambito soffre l'assenza di un disegno uniforme che caratterizzi il disegno del piano quanto quello dei fronti edificati.
- VILLA CURTI**
Emergenza architettonica di valore storico ed artistico. L'area oggetto di piano insiste sul sedime dell'antico brolo della villa orientato perpendicolarmente alla facciata principale del fabbricato seguendo una consuetudine d'impianto della ville venete.
- CHIESA**
Emergenza architettonica di rilievo. La facciata e l'ingresso principale rivolti Villa Curti si trovano in una situazione di conflitto con il traffico in attraversamento sulla prospiciente via Roma.
- EDIFICI PARROCCHIALI**
Edifici attualmente sfruttati per le attività di dottrina, formazione ed incontro della parrocchia, canonica, campanile e accessori.
- SOSTENTAMENTO DEL CLERO**
Edificio attualmente adibito a bar al piano terra e residenza al piano primo.
- PROPRIETA' PRIVATE**
Edificio attualmente adibito ad attività commerciali e a servizi al piano terra e residenza al piano primo.
- MUNICIPIO**
Attualmente il municipio è privo di piazza civica e si trova distante dagli altri luoghi di aggregazione sociale. L'antistante via Cavalieri di Vittorio Veneto determina un'ulteriore cesura.
- EX SCUOLA MATERNA**
Struttura dismessa da parte della pubblica amministrazione di basso valore architettonico ma di importante consistenza volumetrica. Attualmente non conforme per le attrezzature d'uso pubblico. Il verde di pertinenza appare molto dequalificato.

INDICAZIONE DELLE AREE

- Parcheggio pubblico
- Area di degrado architettonico
- Verde per attrezzature comuni
- Verde a parco di uso pubblico
- Verde privato
- Sagrato della chiesa
- Ambito stradale a vocazione pedonale
- Emergenze architettoniche
- Fronte edificato disomogeneo

ALTRE INDICAZIONI

- Accesso carraio esistente
- Accesso pedonale esistente
- Principali vie di scorrimento del traffico veicolare
- Vie secondarie di scorrimento del traffico veicolare
- Assialità date dalle pre-esistenze architettoniche di rilievo
- Monumento ai caduti da riqualificare e collocare



Analisi del contesto e delle emergenze

scala 1:500