



CIG: Z2216D8D2E

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

TAV 7

PROGETTO

TAVOLA NORMATIVA 2

Prescrizioni progettuali

Destinazioni d'uso

Trattamento delle superfici

Ipotesi alternative NE 3

Data

Dicembre 2018

Scala

1:500

AUA

architettura & urban design
ARCH. RUGGERO MARZOTTO
Strada Padova, n. 159 - 36100 Vicenza
tel. 0444.520800 - cell. 335.1070568
e-mail: r.marzotto@asaproject.com

LEGENDA

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- Ambiti di nuova edificazione - nome edificio di progetto
(per NE 3 vedi dettagli sagome alternative)
- Allineamento obbligatorio delle fronti edificate art.16 comma 2 N.T.A.
- Allineamento obbligatorio prevalente delle fronti edificate art.16 comma 2 N.T.A.
- Obbligo di realizzazione di fronte porticato
- Eventuale elemento di connessione tra i fabbricati o di arredo urbano
- Eventuale elemento di connessione tra i fabbricati o gli spazi pubblici
- Distanza minima del fronte edificato dalla viabilità

DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE

- Attrezzature di interesse comune (centro culturale, mostre, biblioteche, sale riunioni e attività religiose)
- Attività miste di iniziativa pubblica o privata (commerciali, direzionali, ricettive o per servizi)
- Residenza
- Accessori e autorimesse

POSIZIONE NELL'EDIFICIO

- Sottotetto
- piano/i superiore/i
- piano terra
- piano/i interrato/i

AREE ESTERNE

- Parcheggio pubblico
denominazione e quantificazione (mq)
parcheggi di progetto
- Parcheggio pubblico drenante
- Ambiti pedonali/carrai di uso pubblico:
piazza civica, sagrato e connettività pubblica centrale
- Verde privato per attrezzature comuni
- Viabilità pubblica
- Marciaipi
- Verde pubblico
denominazione e quantificazione (mq)
verde pubblico di progetto
- Verde privato

TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI

- Manto continuo, elementi di arredo urbano, possibilità di pavimentazione di pregio.
- Pavimentazione drenante tipo grigliato o betonella drenante
- Manto continuo con possibilità di pavimentazioni di pregio, elementi di arredo urbano.
- Manto continuo, elementi di arredo urbano.
- Manto continuo, elementi di arredo urbano, possibilità di pavimentazione di pregio e alberature
- Verde attrezzato, aree pedonali con pavimentazione di pregio o in manto continuo, arredo urbano.
- Manto continuo, sistemazioni a verde

ALTRE INDICAZIONI

- Obbligo di realizzazione di un viale pedonale prospettico alberato
- Collegamenti pedonali
- Lato preferenziale per gli accessi alle eventuali autorimesse interrate
- Obbligo di realizzazione di recinzione di pregio verso gli spazi pubblici
- Riqualificazione delle recinzioni con filari alberati o barriere vegetali continue
- Collegamenti veicolari a forte moderazione di traffico
- Riqualificazione e ricollocamento preferenziale monumento ai caduti
- Accessi carrai/pedonali esistenti da confermare
- Parcheggi pubblici esistenti
- Verde pubblico esistente

BILANCIO STANDARDS:

VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO ESISTENTE (escluso ambito municipio e verde parrocchiale, confermati):

Giardino fronte Municipio	mq	525
Parco Zamberlan	mq	1.523
Giardino verso via Risorgimento	mq	904
Sagrato	mq	600
TOTALE	mq	3.552

VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO DI PROGETTO (escluso c.s. ambito municipio e verde parrocchiale):

Area verde tra NE4 e via Risorgimento	mq	1.025
Giardino verso via Risorgimento	mq	890
Nuova piazza civica	mq	2.300 (quantità minima prescritta)
Sagrato	mq	700 (quantità minima prescritta)
Viale pedonale alberato e spazi collegati	mq	500
Porticati di uso pubblico	mq	209
TOTALE	mq	5.624

Incremento verde di progetto + mq

2.072

PARCHEGGI ESISTENTI mq

1.672 (81 posti auto)

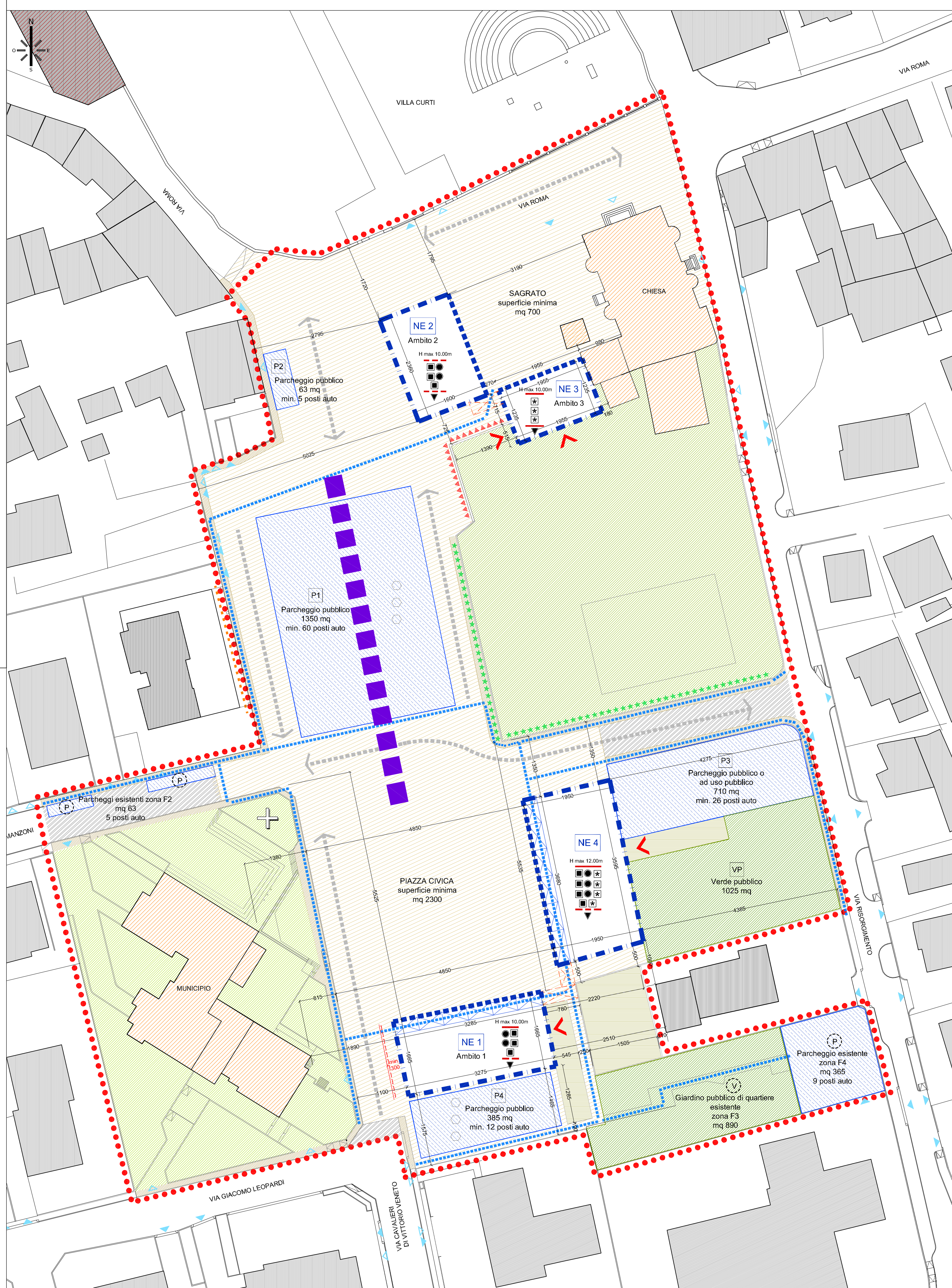
PARCHEGGI DI PROGETTO:

P1	mq	1.350 (60 posti auto)
P2	mq	63 (05 posti auto)
P3	mq	710 (26 posti auto)
P4	mq	385 (12 posti auto)

Esistenti confermati:	mq	63 (05 posti auto)
Via Leopardi	mq	365 (09 posti auto)
Via Risorgimento	mq	2.936 (117 posti auto)
TOTALE	mq	2.936 (117 posti auto)

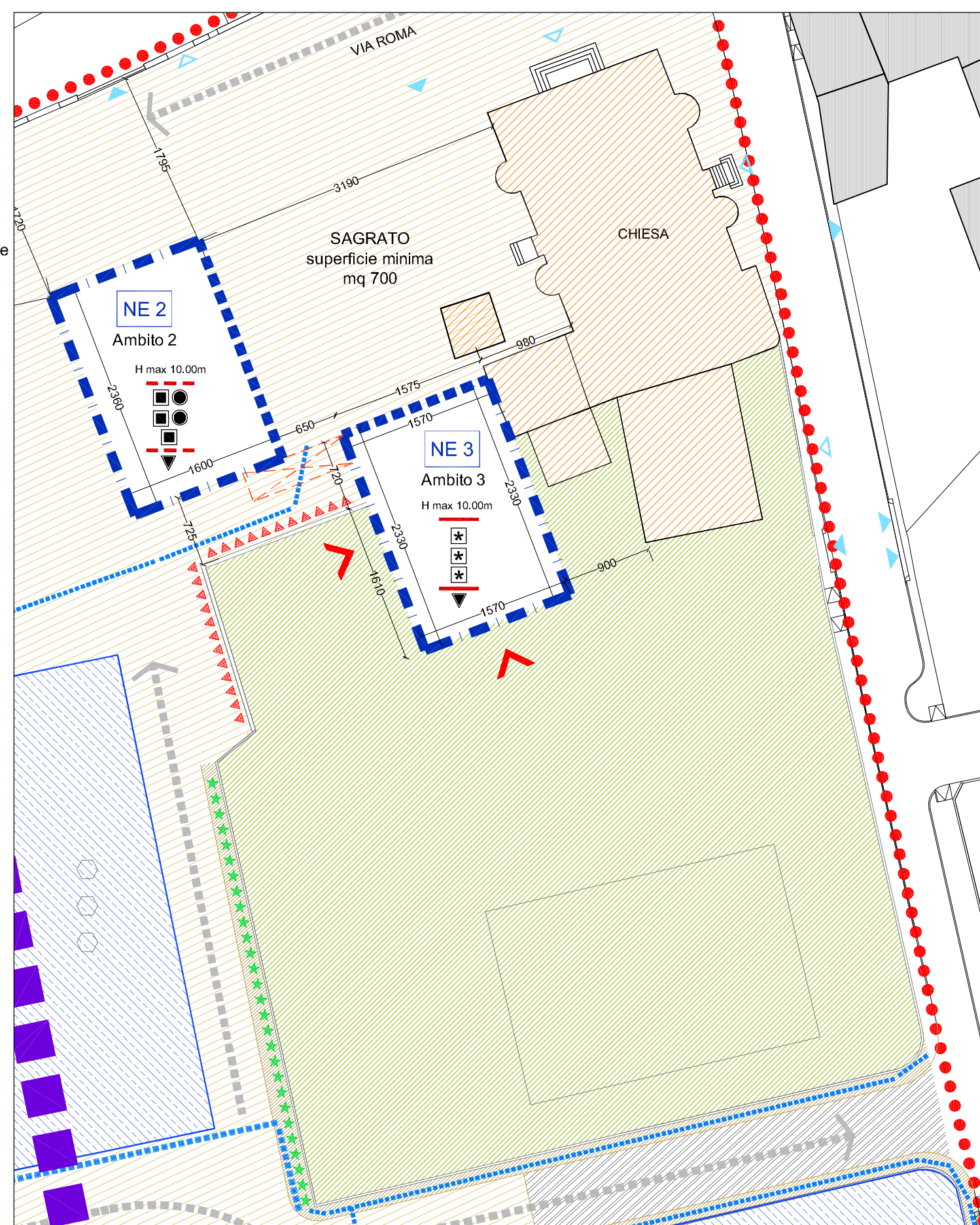
Incremento parcheggi di progetto + mq

1.264 (+36 posti auto)



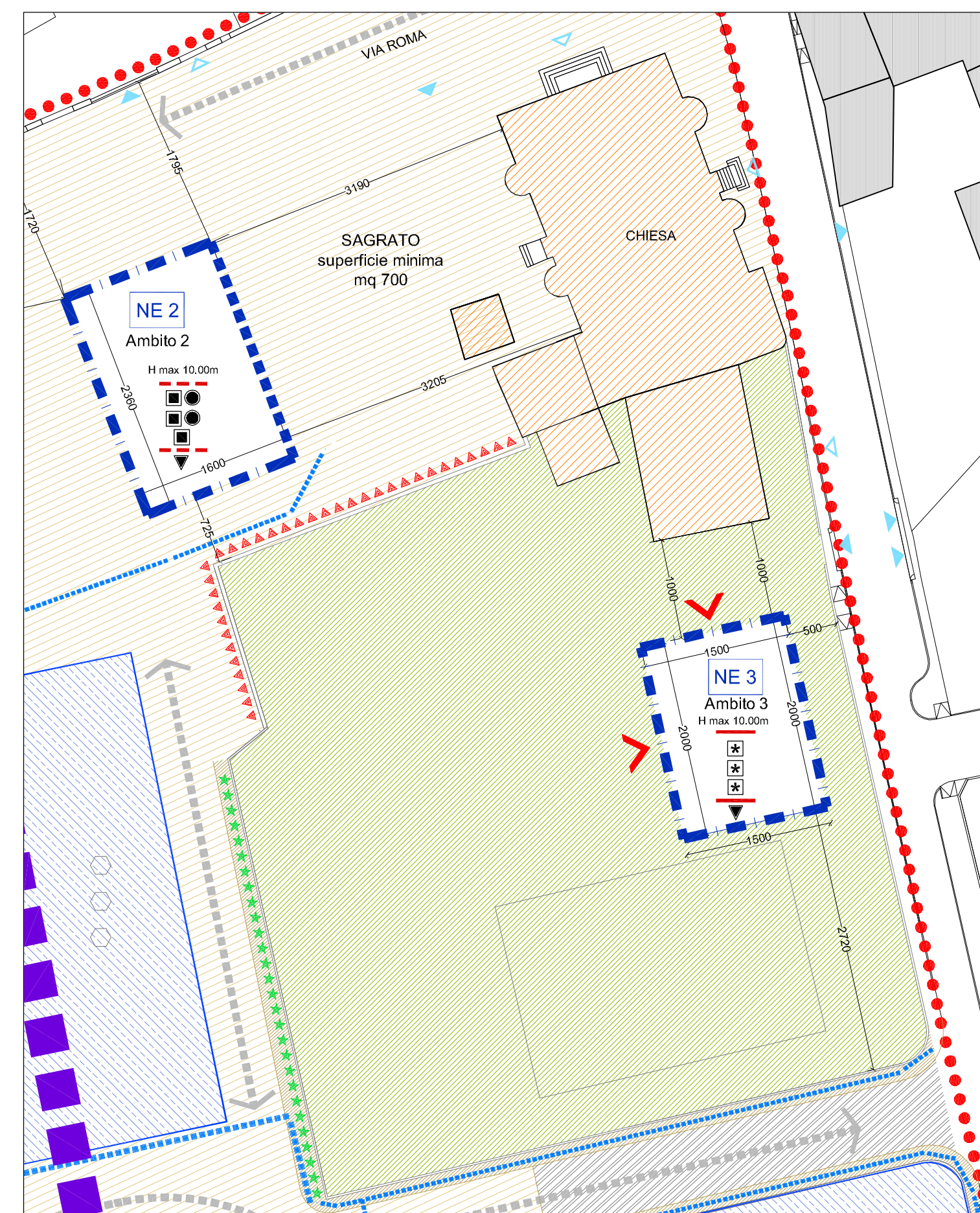
Planimetria normativa 2

Scala 1:500



Edificio NE 3: ipotesi alternativa 1

Scala 1:500



Edificio NE 3: ipotesi alternativa 2

Scala 1:500