



geom. **M**ariano **V**antin

COMUNE DI SOVIZZO

PROVINCIA DI VICENZA

**RICHIESTA DI UN PERMESSO CONVENZIONATO DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA
IN VIALE DEGLI ABETI (PUA n.28), CON MODIFICA D'AMBITO AI SENSI DELL'ART.
11 L.R. n. 61 DEL 27 GIUGNO 1985**

Ubicazione dell'intervento: **Comune di Sovizzo (Loc. Tavernelle), Viale degli Abeti**

Foglio n. 10

**Mappali n. 1062, 1063, 1058, 1057, 1067, 1064, 1065, 1066,
1061, 1060, 1059, 1071, 1070, 1068, 1069, 1074, 1073,
10721141, 1144, 1147, 1149, 1151, 1153, 1115, 1117, 1120,
1139, 1142, 1145, 1146, 1118, 1121, 1132, 1136, 1106, 1111,
1129, 1133, 1137, 1107, 1112, 1108, 1130, 1134, 1109, 1124,
1110, 1113, 1116, 1119, 1122, 1125, 1127, 1131, 1135, 1066,
1140, 1143, 1150, 1152, 1154**

RELAZIONE TECNICA

Sovizzo, 09 Dicembre 2019

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. NICOLETTI STEFANIA

IL PROGETTISTA

Geom. VANTIN MARIANO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Con la presente istanza si chiede di modificare il perimetro del PUA n. 28, approvato dal 3° Piano Interventi, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 61 del 27 giugno 1985, nonché l'approvazione del progetto definitivo di urbanizzazione.

MODIFICA D'AMBITO

Tale modifica d'ambito è necessaria per soddisfare gli standard di urbanizzazione (aree di parcheggio e verde pubblico) e per un corretto dimensionamento della rete viaria (strade e marciapiedi ciclopedonali), pertanto, si è proceduto a redigere la presente proposta progettuale di modifica al piano attuativo.

Tale modifica consiste in una lieve variazione della sagoma dell'area di lottizzazione, rispettando il parametro del perimetro di ampliamento nella misura massima del 10%, sfruttando al meglio la capacità insediativa teorica del piano originario e soddisfacendo altresì gli standard previsti per legge.

Considerando che il perimetro di piano attuale è di ml 397, la modifica massima consentita non potrà essere superiore a ml 39,70.

Il perimetro di piano di progetto è di ml 422 (maggiore del piano attuale di ml 25), pari al 6,3 %, quindi inferiore a quella massima consentita del 10 %.

URBANIZZAZIONE DELL'AREA

Per quanto riguarda l'urbanizzazione dell'area, con la presente istanza, si chiede l'approvazione dell'intero progetto di urbanizzazione dell'area, che prevede la formazione di n. 7 lotti edificabili (n. 2 di proprietà del Comune di Sovizzo e n. 5 di proprietà privata) e una soluzione progettuale per la realizzazione di strade, parcheggi e verde pubblico.

Per quanto riguarda la superficie dell'area da urbanizzare (mq 6605) e la volumetria (mc 5135), rimangono invariati come indicato nella scheda PUA n. 28 (3° Piano degli Interventi).

Sono stati determinati il numero degli abitanti insediabili nella quantità di 35 (5135 mc / 150 mc/abit.) e di conseguenza sono stati determinati i relativi spazi previsti per standard urbanistici, come previsto dalla legge:

- Parcheggio mq 208 > 140 mq (35 abit. X 4 mq/abit.),
- Verde pubblico mq 387 > 280 mq (35 abit. X 8 mq/abit.).

Il tutto come meglio indicato negli elaborati di progetto allegati.

Si precisa che le tavole relative alle reti tecnologiche sono state redatte interpellando i tecnici dei relativi Enti e le Agenzie preposte alla fornitura dei servizi.

In fase di presentazione del progetto esecutivo verranno allegati i pareri di competenza dei sopracitati Enti e Aziende.

Si rimane comunque a disposizione per eventuali ulteriori delucidazioni e chiarimenti.

Sovizzo, 09 Dicembre 2019

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. NICOLETTI STEFANIA

IL PROGETTISTA

Geom. VANTIN MARIANO