



geom. **M**ariano **V**antin

COMUNE DI SOVIZZO

PROVINCIA DI VICENZA

**RICHIESTA DI UN PERMESSO CONVENZIONATO DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA
IN VIALE DEGLI ABETI (PUA n.28), CON MODIFICA D'AMBITO AI SENSI DELL'ART.
11 L.R. n. 61 DEL 27 GIUGNO 1985**

Ubicazione dell'intervento: **Comune di Sovizzo (Loc. Tavernelle), Viale degli Abeti**

Foglio n. 10

**Mappali n. 1062, 1063, 1058, 1057, 1067, 1064, 1065, 1066,
1061, 1060, 1059, 1071, 1070, 1068, 1069, 1074, 1073,
10721141, 1144, 1147, 1149, 1151, 1153, 1115, 1117, 1120,
1139, 1142, 1145, 1146, 1118, 1121, 1132, 1136, 1106,
1111, 1129, 1133, 1137, 1107, 1112, 1108, 1130, 1134,
1109, 1124, 1110, 1113, 1116, 1119, 1122, 1125, 1127,
1131, 1135, 1066, 1140, 1143, 1150, 1152, 1154**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sovizzo, 09 Dicembre 2019

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. NICOLETTI STEFANIA

IL PROGETTISTA

Geom. VANTIN MARIANO

AMBITO DI APPLICAZIONE

Il Piano Urbanistico Attuativo n.28 del 3° Piano Interventi Approvato interessa un'area di mq 6.605 ubicata nella Frazione di Tavernelle, Comune di Sovizzo, catastalmente individuata al foglio n. 10, mappali n. 1062, 1063, 1058, 1057, 1067, 1064, 1065, 1066, 1061, 1060, 1059, 1071, 1070, 1068, 1069, 1074, 1073, 10721141, 1144, 1147, 1149, 1151, 1153, 1115, 1117, 1120, 1139, 1142, 1145, 1146, 1118, 1121, 1132, 1136, 1106, 1111, 1129, 1133, 1137, 1107, 1112, 1108, 1130, 1134, 1109, 1124, 1110, 1113, 1116, 1119, 1122, 1125, 1127, 1131, 1135, 1066, 1140, 1143, 1150, 1152, 1154.

DISCIPLINA EDILIZIA

1. La Tav. 2 di progetto "Planimetrico Urbanizzazione" indica gli ambiti di edificazione, intesi come massimo ingombro planimetrico degli edifici nell'ambito di ciascun lotto, individuato con la distanza dai confini. Gli impianti planivolumetrici indicati nella suddetta tavola di progetto devono intendersi orientativi: sono possibili, in sede di progettazione edilizia, accorpamenti ed ulteriori divisioni dei lotti; con possibilità inoltre di traslazione/trasferimento della cubatura/superficie edificabile tra i lotti anche se non contigui, nel rispetto comunque della massima edificazione realizzabile:

Lotto A	mq	720	mc	720
Lotto B	mq	720	mc	720
Lotto C1	mq	506	mc	610
Lotto C2	mq	506	mc	610
Lotto C3	mq	508	mc	615
Lotto D1	mq	640	mc	930
Lotto D2	mq	640	mc	930
Totale Area	mq	4.240	mc	5.135

Conseguentemente deve considerarsi pure indicativa la posizione degli accessi carrai ai singoli lotti.

2. Parametri edificatori:

- a) Distacco dai confini: minimo m 5,00 o a distanza inferiore previo accordo tra confinanti regolarmente registrato e trascritto;

- b) Distacco tra fabbricati: non minore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m 10,00 tra pareti finestrate che si fronteggiano, o in aderenza;
- c) Distanza dal confine con il Parco Pubblico: minimo m 3,00, previa approvazione del Comune su richiesta motivata della proprietà;
- d) Distanza dalle strade: in riferimento alla collocazione in ambito di Centro Abitato di cui all'Art.4 del Codice della Strada, nel rispetto dell'art. 18 del vigente Piano degli Interventi le distanze dal confine stradale da rispettare per l'edificazione di tutti i lotti previsti dal Piano di Lottizzazione, come nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a: m 5,00;
- e) Altezza massima dei fabbricati: m 6,50 / due piani abitabili;
- f) Rapporto di copertura fondiario massimo: 30%. Tale percentuale potrà essere aumentata fino ad un massimo del 40% in assenza di locali interrati (Art. 16 NTA del vigente Piano degli Interventi).

Si intendono qui integralmente richiamate le norme contenute nel vigente piano degli Interventi 3.

EFFICACIA DEL PIANO

Ai sensi dell'Art. 20, ottavo comma, della L.R. 23 aprile 2004 n.11, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.

L'efficacia temporale del piano e l'eventuale proroga di validità sono rimesse alle disposizioni del medesimo Art.20 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11.