



COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA TECNICA

Numero del Registro Generale	57	data della determinazione	07-03-2023
------------------------------------	-----------	------------------------------	-------------------

OGGETTO
ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DI AREA NUDA COMUNALE IN VIA SAN GIUSEPPE - ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N.19/2023 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL NUOVO BANDO E DEI SUOI ALLEGATI

Il Responsabile dell'Area

Richiamata la propria precedente determinazione n.19 del 02/02/2023 con cui veniva indetta l'asta pubblica per la locazione commerciale di area nuda comunale in via San Giuseppe e contestualmente venivano approvati il bando di gara e i suoi allegati;

Preso atto che il bando di gara approvato contiene un errore materiale nell'indicazione del termine per la presentazione delle domande e nella data di svolgimento della procedura di aggiudicazione;

Ritenuto pertanto in via di autotutela di annullare la propria precedente determinazione n.19 del 02/02/2023;

Ritenuto altresì di procedere con l'esperimento di una nuova procedura l'asta pubblica, stabilendo quale termine per la presentazione delle domande il giorno 30/03/2023 e quale data di svolgimento della procedura di aggiudicazione il giorno 31/03/2023;

Atteso pertanto che si rende necessario approvare i seguenti nuovi documenti di gara, riformulati secondo quanto stabilito al punto precedente:

- Bando di gara per la locazione ad uso commerciale mediante asta pubblica di area nuda comunale, sita in via San Giuseppe e destinata all'installazione di stazione radio base di telefonia mobile, allegato sub 1) alla presente determinazione,
- Planimetria, allegato sub 2);
- Modulo "Domanda di Partecipazione alla gara" allegato A “,
- Modulo "Offerta Economica" allegato B

- Modulo “Dichiarazione di presa visione dei luoghi” allegato C
- Modulo “Autocertificazione regolarità contributiva” allegato D;

Visto che ai sensi dell’art.192 del T.U.E.L. n.267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l’oggetto del contratto, il valore economico, la forma del contratto e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;

Precisato:

- che il fine che si intende perseguire è l’affidamento in locazione commerciale di area nuda comunale sita in Sovizzo, via San Giuseppe, come sopra identificata, da destinare esclusivamente alla realizzazione di un impianto per il servizio di telefonia mobile e trasmissione dati;
- che l’affidamento avverrà mediante asta pubblica tenuta con il metodo delle offerte segrete al rialzo da confrontarsi con il canone annuo a base d’asta;
- che l’aggiudicazione del contratto avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone di locazione più alto e conveniente per l’Amministrazione comunale.
- che l’importo annuale a base d’asta del canone di locazione è stabilito in euro 8.000,00, oltre oneri fiscali come per legge, aggiornato annualmente ed integralmente in relazione agli indici Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati su base nazionale, fino a concorrenza della percentuale massima consentita dalla legge;
- che la durata della locazione sarà di anni sei, tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni sia alla sua prima scadenza, come da disposizioni di legge vigenti di cui agli art. 28 e 29 L. 392/78, sia alle eventuali scadenze successive, qualora non venga data da una delle parti disdetta a mezzo di lettera raccomandata o pec da comunicarsi all’altra parte almeno 12 mesi prima della scadenza della locazione.

Ritenuto, pertanto, di avviare il nuovo procedimento di affidamento in locazione dell’immobile sopra descritto attraverso la pubblicazione del Bando d’asta pubblica allegato all’Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale di questa Amministrazione, sezione Amministrazione Trasparente – Beni immobili e gestione patrimonio – patrimonio immobiliare;

Stabilito che la Commissione di gara sarà così costituita:

- geom. Bacchiocchi Edoardo - responsabile dell’ufficio tecnico associato dei Comuni di Sovizzo e Gambugliano – Presidente
- arch. Michele Battistella - istruttore direttivo settore lavori pubblici- membro
- dott.ssa Temolo Chiara - istruttore direttivo settore ecologia - membro con funzioni di segretario,

precisando che in caso di impossibilità di uno dei 2 membri sopra indicati, è nominato quale sostituto l’ing. Jacopo Ferretti, istruttore tecnico settore servizi manutentivi,

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Sovizzo e dato atto dell’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del DPR 62/2013 recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, alla Sezione III "Prevenzione dei conflitti di interesse" del Codice di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70/1997;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 in data 11/09/2000 e successive modifiche approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 in data 21/12/2004 e n. 74 in data 10/06/2008 e n. 178 del 28/12/2010;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i Decreti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi per l'anno in corso, ai sensi dell'art. 107 e seguenti del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267;

Richiamati il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e il DPCM 28/12/2011, recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2023 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio 2023/2025 e Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023/2025";

Riconosciuta la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Determina

di annullare in via di autotutela, a seguito di errore materiale meglio specificato nelle premesse che qui si intendono richiamate, la propria precedente determinazione n.19 del 02/02/2023, con cui veniva indetta l'asta pubblica per la locazione commerciale di area nuda comunale in via San Giuseppe e contestualmente venivano approvati il bando di gara e i suoi allegati;

di indire, al fine di dare attuazione a quanto indicato dalla deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 10/01/2023, una nuova procedura di asta pubblica per l'affidamento in locazione ad uso commerciale di area nuda comunale, sita in via San Giuseppe e destinata all'installazione di stazione radio base di telefonia mobile;

di stabilire l'esperimento dell'asta pubblica per il giorno 23/03/2023 alle ore 9:00 presso l'ufficio tecnico comunale;

di porre a base d'asta il canone annuo di locazione pari a €8.000,00, oltre oneri fiscali come per legge;

di precisare che l'Amministrazione ha ritenuto di prevedere, quale clausola vincolante per l'assegnazione dell'area, l'obbligo a cura del conduttore di ospitare all'interno dello spazio locato e/o sui propri impianti, soggetti terzi che ne facciano richiesta, regolarmente operanti nel settore delle telecomunicazioni, fino ad un massimo di altri due operatori, previa autorizzazione del locatore;

di dare atto che per ogni operatore ospitato nell'impianto dovrà essere riconosciuto al locatore un incremento del 25% del canone da parte del conduttore;

di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara per la locazione ad uso commerciale mediante asta pubblica di area nuda comunale, sita in via San Giuseppe e destinata all'installazione di stazione radio base di telefonia mobile, allegato sub 1) alla presente determinazione,
- Planimetria, allegato sub 2);
- Modulo "Domanda di Partecipazione alla gara" allegato A;
- Modulo "Offerta Economica" allegato B;
- Modulo "Dichiarazione di presa visione dei luoghi" allegato C;

- Modulo “Autocertificazione regolarità contributiva” allegato D;

di procedere alla pubblicazione del suddetto Bando di gara e dei relativi allegati all’Albo Pretorio comunale e sul sito web istituzionale del Comune sezione Amministrazione Trasparente – Beni immobili e gestione patrimonio – patrimonio immobiliare;

di nominare, quali membri della Commissione di gara, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base delle prescrizioni di cui al Bando suddetto, i seguenti sigg.ri:

- geom. Bacchiocchi Edoardo - responsabile dell’ufficio tecnico associato dei Comuni di Sovizzo e Gambugliano – Presidente
- arch. Michele Battistella - istruttore direttivo settore lavori pubblici- membro
- dott.ssa Temolo Chiara - istruttore direttivo settore ecologia - membro con funzioni di segretario,

precisando che in caso di impossibilità di uno dei 2 membri sopra indicati, è nominato quale sostituto l’ing. Jacopo Ferretti, istruttore tecnico settore servizi manutentivi.

di dare atto che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è il geom. Edoardo Bacchiocchi.

Responsabile del procedimento

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

IL RESPONSABILE DI AREA
BACCHIOCCHI EDOARDO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

Determinazione del Responsabile

Dell' AREA TECNICA

Numero R.G. 57 del 07-03-2023

OGGETTO

ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DI AREA
NUDA COMUNALE IN VIA SAN GIUSEPPE - ANNULLAMENTO
DETERMINAZIONE N.19/2023 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL
NUOVO BANDO E DEI SUOI ALLEGATI

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

si attesta la copertura finanziaria.

Sovizzo,

**IL RAGIONIERE COMUNALE
DANESE DAVIDE**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del
presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del
Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme
collegate.)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs
7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO