

# Allegato 2

## art. 14 TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Il PI individua nell'elaborato grafico gli edifici e/o le aree di particolare pregio per cui sono definite specifiche tipologie di intervento.

Sugli edifici così individuati, gli interventi si attuano in conformità all'indicazione cartografica della tipologia di intervento indicata di seguito.

Eventuali discordanze tra la situazione reale in ordine al perimetro dell'edificio, alla sua consistenza, localizzazione, ecc., e quella indicata negli elaborati grafici del PI si risolvono a favore della situazione di fatto documentata.

Sugli edifici interessati dalle indicazioni tipologiche indicate nel presente articolo, è sempre consentita la destinazione residenziale.

In particolare, sugli edifici individuati con le tipologie di intervento da 1 a 4 (compresi) non si applica quanto previsto dalle disposizioni statali e/o regionali, relative al cosiddetto "Piano Casa".

(...)

**Aree urbane prive di edificabilità** - Riguarda le aree per le quali il PI non prevede una capacità edificatoria e la possibilità di realizzare interventi di nuova edificazione. Al fine di mantenere le caratteristiche di spazio verde, su tali aree è consentita la realizzazione dei manufatti minori previsti per le aree agricole senza la limitazione del fondo minimo.