



COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA TECNICA

Numero del Registro Generale	98	data della determinazione	23-03-2023
------------------------------------	-----------	------------------------------	-------------------

OGGETTO
INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESO TRA L'EX ASILO CURTI ED IL PARCO PUBBLICO TRA VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO E VIA RISORGIMENTO. APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA E DEGLI ALLEGATI.

Il Responsabile dell'Area

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2023 con cui è stato approvato il Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – anno 2023;

Preso atto che per l'anno 2023 è stata tra l'altro proposta l'alienazione del seguente lotto di proprietà comunale:

- Area priva di edificabilità compresa tra l'ex asilo Curti e il parco pubblico tra via Cavalieri di Vittorio Veneto e via Risorgimento;

Ribadito che il pubblico interesse insito nell'attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui sopra;

Ritenuto pertanto, necessario ed opportuno, indire un'asta pubblica con offerte in aumento sul prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76, commi 1,2 e 3 del R.D. 827-1924, per l'alienazione dell'immobile sopra identificato;

Vista la perizia di stima, a firma del Responsabile dell'ufficio tecnico associato, depositata agli atti dell'ufficio tecnico, che quantifica il valore dell'immobile oggetto di prossima procedura di alienazione, come segue:

- Area priva di edificabilità compresa tra l'ex asilo Curti e il parco pubblico tra via Cavalieri di Vittorio Veneto e via Risorgimento - riferimenti catastali: Catasto Terreni: Comune di Sovizzo: foglio 8, mappale n.2087 mq 201 prezzo minimo di vendita a corpo €. 5.000,00;

Considerato che l'ufficio tecnico ha redatto i documenti contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Bando di Gara: Avviso di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale – allegato A;
- Allegati Lotto 1:
 1. Estratto del Piano degli Interventi vigente;
 2. Estratto delle Norme Tecniche Operative;
 3. Estratto di mappa catastale
 4. Modulo domanda Lotto 1;
 5. Modulo offerta economica Lotto 1;
 6. Modulo dichiarazione sopralluogo Lotto 1;

Ritenuto di porre a carico dell'acquirente le spese relative al contratto stimate in € 1.200,00 (milleduecento/00), salvo conguaglio attivo o passivo;

Dato atto che:

- i partecipanti all'asta pubblica dovranno possedere, al momento della formulazione della propria offerta, tutti i requisiti richiesti dal Bando di Gara;
- ciascun concorrente, prima del deposito della domanda di partecipazione al bando, a pena di esclusione, dovrà costituire un deposito cauzionale dell'importo corrispondente al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta, a regola dell'art. 5 del bando di gara, pari a €. 500,00 (euro cinquecento/00);
- l'aggiudicatario, prima di sottoscrivere il contratto di compravendita dovrà versare:
 - la somma offerta in fase di gara per l'acquisto del lotto;
 - la spesa relativa al contratto, salvo conguaglio attivo o passivo;

Stabilito l'esperimento dell'asta pubblica per il giorno 13/04/2023 dalle ore 9,00, presso la sede comunale e alla presenza della Commissione di gara così costituita:

- geom. Bacchiocchi Edoardo - responsabile - Presidente
- arch. Michele Battistella –istruttore direttivo settore LL.PP.- membro
- dott.ssa Temolo Chiara - istruttore direttivo settore ecologia con funzioni di segretario;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Sovizzo e dato atto dell'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del DPR 62/2013 recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, alla Sezione III "Prevenzione dei conflitti di interesse" del Codice di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70/1997;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 in data 11/09/2000 e successive modifiche approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 in data 21/12/2004 e n. 74 in data 10/06/2008 e n. 178 del 28/12/2010;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i Decreti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi per l'anno in corso, ai sensi dell'art. 107 e seguenti del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267;

Richiamati il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e il DPCM 28/12/2011, recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2023 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio 2023/2025 e Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 14/03/2023 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) Contabile per l'esercizio finanziario 2023";

Riconosciuta la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Determina

Per le motivazioni in premessa riportate che si intendono integralmente trascritte:

di approvare l'indizione di un'asta pubblica che sarà espletata ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontare con il prezzo posto a base d'asta indicato nel Bando di Gara, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) ed art. 76, commi 1, 2, 3 del R.D. 827/1924, per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale, individuato come:

- Area priva di edificabilità compresa tra l'ex asilo Curti e il parco pubblico tra via Cavalieri di Vittorio Veneto e via Risorgimento - riferimenti catastali: Catasto Terreni: Comune di Sovizzo: foglio 8, mappale n.2087 mq 201,

incluso nel Piano delle Alienazioni 2023, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2023, alle condizioni previste dallo stesso Bando, dai documenti allegati allo stesso e dalla presente determinazione di indizione d'asta;

di approvare altresì i documenti sotto elencati ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Bando di Gara: Avviso di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale – allegato A;
- Allegati Lotto 1:
 1. Estratto del Piano degli Interventi vigente;
 2. Estratto delle Norme Tecniche Operative;
 3. Estratto di mappa catastale
 4. Modulo domanda Lotto 1;
 5. Modulo offerta economica Lotto 1;
 6. Modulo dichiarazione sopralluogo Lotto 1;

di stabilire l'esperimento dell'asta pubblica per il giorno 13/04/2023 dalle ore 9,00, presso la sede comunale;

di porre a base d'asta il prezzo di €.5.000,00 (euro cinquemila/00), come da perizia di stima, a firma del Responsabile dell'ufficio tecnico associato, depositata agli atti dell'ufficio tecnico;

di porre a carico dell'acquirente le spese relative al contratto stimate in € 1.200,00 (milleduecento/00), salvo conguaglio attivo o passivo;

di dare atto che ciascun concorrente, prima del deposito della domanda di partecipazione al bando, a pena di esclusione, dovrà costituire un deposito cauzionale dell'importo corrispondente al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta, a regola dell'art. 5 del bando di gara, pari a €. 500,00 (euro cinquecento/00);

di dare atto altresì che l'aggiudicatario, prima di sottoscrivere il contratto di compravendita dovrà versare:

- la somma offerta in fase di gara per l'acquisto del lotto;
- la spesa relativa al contratto, salvo conguaglio attivo o passivo;

di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compresi la pubblicazione del bando di gara con tutti gli allegati all'albo pretorio, nel sito web istituzionale del Comune, l'accertamento d'entrata per il deposito cauzionale, il corrispettivo degli immobili aggiudicati e per le spese relative al contratto;

di nominare, quali membri della Commissione di gara, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base delle prescrizioni di cui al Bando suddetto, i seguenti sigg.ri:

- geom. Bacchiocchi Edoardo - responsabile - Presidente
- arch. Michele Battistella –istruttore direttivo settore LL.PP.- membro
- dott.ssa Temolo Chiara - istruttore direttivo settore ecologia con funzioni di segretario;

di stabilire che:

- i partecipanti all'asta pubblica dovranno possedere al momento della formulazione della propria offerta, tutti i requisiti richiesti dal Bando di Gara;
- il contratto di compravendita sarà stipulato a rogito del Segretario Comunale di Sovizzo entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'ufficio tecnico associato dei Comuni di Sovizzo e Gambugliano geom. Edoardo Bacchiocchi.

Responsabile del procedimento

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA
BACCHIOCCHI EDOARDO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

Certificato di Esecutività e Copertura Finanziaria

Determinazione del Responsabile

Dell' AREA TECNICA

Numero R.G. 98 del 23-03-2023

OGGETTO

INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESO TRA L'EX ASILO CURTI ED IL PARCO PUBBLICO TRA VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO E VIA RISORGIMENTO. APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA E DEGLI ALLEGATI.

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

si attesta la copertura finanziaria.

Sovizzo, 23-03-2023

**IL RAGIONIERE COMUNALE
DANESE DAVIDE**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
