



COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

Numero del Registro Generale	178	data della determinazione	17-05-2023
------------------------------	------------	---------------------------	-------------------

OGGETTO

INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DI AREA NUDA COMUNALE IN VIA LEONARDO GORI, DESTINATA A DEPOSITO DI MATERIALI E/O AUTOMEZZI - APPROVAZIONE DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA E DEI SUOI ALLEGATI

Il Responsabile dell'Area

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2023 con cui è stato approvato il Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – anno 2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 02/05/2023 con cui è stata approvata l'integrazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – anno 2023;

Preso atto che per l'anno 2023 è stata, tra l'altro, proposta la locazione del seguente lotto di proprietà comunale: terreno di m² 830, salvo più precisa individuazione, situato a margine di Leonardo Gori, individuato nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sovizzo al Foglio 8, parte del mappale n. 1678;

Ribadito il pubblico interesse insito nell'attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di cui sopra;

Ritenuto pertanto, necessario ed opportuno, indire un'asta pubblica con offerte in aumento sul canone posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76, commi 1,2 e 3 del R.D. 827-1924, per la locazione dell'immobile sopra identificato;

Visto che ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. n.267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma del contratto e le clausole essenziali;

- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;

Precisato:

- che il fine che si intende perseguire è l'affidamento in locazione commerciale di un'area nuda comunale sita in Sovizzo, via Leonardo Gori, come sopra identificata, da destinare a deposito di materiali e/o automezzi;
- che l'affidamento avverrà mediante asta pubblica tenuta con il metodo delle offerte segrete al rialzo da confrontarsi con il canone annuo a base d'asta;
- che l'aggiudicazione del contratto avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone di locazione più alto e conveniente per l'Amministrazione comunale;
- che l'importo annuale a base d'asta del canone di locazione è stabilito in euro 5.400,00, oltre oneri fiscali come per legge, aggiornato annualmente ed integralmente in relazione agli indici Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati su base nazionale, fino a concorrenza della percentuale massima consentita dalla legge;
- che la durata della locazione sarà di anni sei, tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni sia alla sua prima scadenza, come da disposizioni di legge vigenti di cui agli art. 28 e 29 L. 392/78, sia alle eventuali scadenze successive, qualora non venga data da una delle parti disdetta a mezzo di lettera raccomandata o pec da comunicarsi all'altra parte almeno 12 mesi prima della scadenza della locazione;

Atteso pertanto che si rende necessario esperire un'asta pubblica secondo le modalità indicate nei seguenti documenti:

- Bando di gara per la locazione ad uso commerciale mediante asta pubblica di area nuda comunale, sita in via Leonardo Gori e destinata a deposito di materiali e/o automezzi, allegato sub 1) alla presente determinazione,
- Planimetria, allegato sub 2);
- Modulo "Domanda di Partecipazione alla gara" allegato A;
- Modulo "Offerta Economica" allegato B;
- Modulo "Dichiarazione di presa visione dei luoghi" allegato C;
- Modulo "Autocertificazione regolarità contributiva" allegato D;

Ritenuto, pertanto, di avviare il procedimento di affidamento in locazione dell'immobile sopra descritto attraverso la pubblicazione del Bando d'asta pubblica allegato all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale di questa Amministrazione, sezione Amministrazione Trasparente – Beni immobili e gestione patrimonio – patrimonio immobiliare;

Stabilito l'esperimento dell'asta pubblica per il giorno 06/06/2023 alle ore 9:00 presso la sede comunale e alla presenza della Commissione di gara così costituita:

- geom. Bacchiocchi Edoardo - responsabile dell'ufficio tecnico associato dei Comuni di Sovizzo e Gambugliano – Presidente
- arch. Michele Battistella - istruttore direttivo settore lavori pubblici- membro
- dott.ssa Temolo Chiara - istruttore direttivo settore ecologia con funzioni di segretario,

precisando che in caso di impossibilità di uno dei 2 membri sopra indicati, è nominato quale sostituto l'ing. Jacopo Ferretti, istruttore tecnico settore servizi manutentivi;

Precisato che dovrà essere contrattualmente stabilito che:

- il Conduttore non potrà assolutamente depositare nell'area locata rifiuti di alcun genere;
- Il Conduttore dovrà mantenere in buono stato manutentivo l'area ed in particolare dovrà essere effettuato regolare sfalcio/estirpazione/diserbo delle erbe infestanti e della vegetazione ivi presente;
- il Comune sarà esonerato da qualsiasi responsabilità sulla custodia dei beni deposti sull'area;

- l'accesso all'area avverrà attraverso il confinante cancello carraio del Centro di Raccolta rifiuti comunale su via Leonardo Gori;
- saranno a carico del Conducente:
 - tutti gli oneri inerenti e conseguenti per rendere l'area idonea all'uso ed in particolare il posizionamento di eventuali moduli provvisori ad uso ufficio completi dei relativi servizi;
 - l'allaccio o la derivazione per tutte le utenze utili (in quest'ultimo caso dovranno essere installati dei contatori secondari);
 - il rimborso al Comune dei consumi delle utenze;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Sovizzo e dato atto dell'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del DPR 62/2013 recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, alla Sezione III "Prevenzione dei conflitti di interesse" del Codice di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70/1997;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 in data 11/09/2000 e successive modifiche approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 in data 21/12/2004 e n. 74 in data 10/06/2008 e n. 178 del 28/12/2010;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i Decreti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi per l'anno in corso, ai sensi dell'art. 107 e seguenti del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267;

Richiamati il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e il DPCM 28/12/2011, recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2023 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio 2023/2025 e Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 14/03/2023 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) Contabile per l'esercizio finanziario 2023";

Riconosciuta la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Determina

di indire, al fine di dare attuazione a quanto indicato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2023, una procedura di asta pubblica per l'affidamento in locazione ad uso commerciale di un'area nuda comunale, sita in via Leonardo Gori, destinata all'installazione di un deposito di materiali e/o automezzi;

di stabilire l'esperimento dell'asta pubblica per il giorno 06/06/2023 alle ore 9:00 presso la sede comunale;

di porre a base d'asta il canone annuo di locazione pari a €.5.400,00, oltre oneri fiscali come per legge;

di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

-
- Bando di gara per la locazione ad uso commerciale mediante asta pubblica di area nuda comunale, sita in via Leonardo Gori, destinata a deposito di materiali e/o automezzi, allegato sub 1) alla presente determinazione,
 - Planimetria, allegato sub 2);
 - Modulo “Domanda di Partecipazione alla gara” allegato A;
 - Modulo “Offerta Economica” allegato B;
 - Modulo “Dichiarazione di presa visione dei luoghi” allegato C;
 - Modulo “Autocertificazione regolarità contributiva” allegato D;

di procedere alla pubblicazione del suddetto Bando di gara e dei relativi allegati all’Albo Pretorio comunale e sul sito web istituzionale del Comune sezione Amministrazione Trasparente – Beni immobili e gestione patrimonio – patrimonio immobiliare;

di precisare che dovrà essere contrattualmente stabilito che:

- il Conduttore non potrà assolutamente depositare nell’area locata rifiuti di alcun genere;
- Il Conduttore dovrà mantenere in buono stato manutentivo l’area ed in particolare dovrà essere effettuato regolare sfalcio/estirpazione/diserbo delle erbe infestanti e della vegetazione ivi presente;
- il Comune sarà esonerato da qualsiasi responsabilità sulla custodia dei beni deponati sull’area;
- l’accesso all’area avverrà attraverso il confinante cancello carraio del Centro di Raccolta rifiuti comunale su via Leonardo Gori;
- saranno a carico del Conduttore:
 - tutti gli oneri inerenti e conseguenti per rendere l’area idonea all’uso ed in particolare il posizionamento di eventuali moduli provvisori ad uso ufficio completi dei relativi servizi;
 - l’allaccio o la derivazione per tutte le utenze utili (in quest’ultimo caso dovranno essere installati dei contatori secondari);
 - il rimborso al Comune dei consumi delle utenze;

di nominare, quali membri della Commissione di gara, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base delle prescrizioni di cui al Bando suddetto, i seguenti sigg.ri:

- geom. Bacchiocchi Edoardo - responsabile dell’ufficio tecnico associato dei Comuni di Sovizzo e Gambugliano – Presidente
- arch. Michele Battistella - istruttore direttivo settore lavori pubblici- membro
- dott.ssa Temolo Chiara - istruttore direttivo settore ecologia - con funzioni di segretario,

precisando che in caso di impossibilità di uno dei 2 membri sopra indicati, è nominato quale sostituto l’ing. Jacopo Ferretti, istruttore tecnico settore servizi manutentivi,.

di dare atto che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è il geom. Edoardo Bacchiocchi.

Responsabile del procedimento

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

IL RESPONSABILE DI AREA

BACCHIOCCHI EDOARDO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

Determinazione del Responsabile

Dell' AREA TECNICA

Numero R.G. 178 del 17-05-2023

OGGETTO

INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DI
AREA NUDA COMUNALE IN VIA LEONARDO GORI, DESTINATA A
DEPOSITO DI MATERIALI E/O AUTOMEZZI - APPROVAZIONE DEL
BANDO D'ASTA PUBBLICA E DEI SUOI ALLEGATI

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

si attesta la copertura finanziaria.

Sovizzo, 17-05-2023

**IL RAGIONIERE COMUNALE
DANESE DAVIDE**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del
presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del
Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme
collegate.)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs
7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
