

ufficio tecnico
associato dei comuni di
sovizzo e gambugliano

Conferenza dei servizi decisoria

(articolo 8 decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, articolo 4 legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55, articolo 14 e seguenti legge 7 agosto 1990, n. 241)

Verbale del 11 maggio 2023

Oggetto: pratica SUAP id. 02807350240-15062022-1051 cod. 22C/0020 riferita ad un intervento di “nuova costruzione di edificio produttivo e opere di standard da cedere al comune” in v. della Ricerca in catasto fg. 8 part. 2018, 2019, 107

L'anno 2023, il giorno giovedì 11 maggio 2023, alle ore 15:00, presso la sede comunale di Sovizzo, v. Cavalieri di Vittorio Veneto, 21, si svolge la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'esame del procedimento in oggetto.

Premesso che:

- in data 15 giugno 2022 la ditta Battaglin G. Costruzioni Edili s.r.l. ha presentato, mediante la piattaforma camerale SUAP, istanza di rilascio del “provvedimento unico” per la nuova costruzione di un edificio produttivo e connesse opere di urbanizzazione, in prossimità di v. della Ricerca, sulle aree censite in catasto al foglio 8 particelle 2018, 2019, 107;
- il PAT classifica dette aree come “aree di trasformazione già previste dal PRG (attività economiche non integrabili con la residenza)” con indicazione delle cd. “linee preferenziali di sviluppo insediativo (specifiche destinazioni d'uso: produttivo)”, di cui all'articolo 27 delle relative norme tecniche di attuazione;
- il PI vigente classifica tali aree come “tessuto per attività economiche (P): tessuto per insediamenti industriali / artigianali

(PP)”, con PUA obbligatorio (ambito n. 19);

- per esse è intervenuta la decadenza di cui all'articolo 18 comma 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 con la conseguente applicazione dell'articolo 33 della legge regionale citata;
- in data 8 luglio 2022 veniva convocata conferenza dei servizi preliminare (art. 14 comma 3 legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni), in forma semplificata e in modalità asincrona, rivolta ai seguenti enti:
 - Provincia di Vicenza / Settore Urbanistica;
 - Regione Veneto / Commissioni VAS VINCA NUVV;
 - Genio Civile / Vicenza;
 - Consorzio di Bonifica Riviera Alta Pianura Veneta;
 - Terna s. p. a. ;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. -
- la provincia di Vicenza ha dato riscontro con nota del 18 luglio 2022 per precisare che la variante è di esclusiva competenza comunale (articolo 4 comma 3 legge regionale 55/2012), e rammentando nel contempo adempimenti ex articolo 39 del piano regionale di tutela delle acque (in materia di acque di dilavamento dei piazzali e di autorizzazione allo scarico), nonché in materia di emissioni in atmosfera ai sensi dell'articolo 269 del decreto legislativo 152/2006;
- nello stesso giorno Terna s.p.a. ha richiesto delle integrazioni documentali al fine della formulazione del proprio parere; il progetto edilizio è stato integrato rispettivamente in data 11 ottobre e in data 2 novembre 2022 e Terna s.p.a. ha risposto in data 11 novembre 2022;
- l'ufficio regionale del Genio Civile, in data 3 agosto 2022, ha inviato nota con la quale rammenta l'obbligo di acquisizione del parere in ordine alla compatibilità sismica ex dgr. 1572/2013, 889/2019 e articolo 89 del dPR 380/01;
- in data 13 luglio 2022 è giunta comunicazione da parte del consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta (il cui parere è tuttavia propeedeutico a quello del Genio Civile in tema di compatibilità idraulica), che è stata portata a conoscenza del richiedente in data 26 luglio 2022;
- in merito alla valutazione ambientale strategica (VAS), nella forma della “verifica facilitata di sostenibilità ambientale” (VFSA), veniva trasmessa agli uffici regionali competenti la scheda con la prescritta documentazione in data 9 gennaio 2023: nello specifico, con parere motivato della Commissione regionale VAS / Autorità am-

bientale per la valutazione ambientale strategica n. 8 del 2 febbraio 2023, si affermava che *“non risulta possibile, allo stato, escludere potenziali effetti significativi sull'ambiente derivanti dalla variante allo strumento urbanistico (in oggetto, ndr)”*; il 20 febbraio 2023 il progettista chiedeva l'archiviazione del procedimento di VFSA, demandando ad una nuova istanza l'ottenimento del previsto parere regionale.

Con nota del 27 marzo 2023 è stata quindi convocata conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Ad oggi 11 maggio 2023 risultano giunte le seguenti determinazioni / note degli enti interessati:

Data	Ente	Oggetto
02/05/23	Genio Civile	Compatibilità idraulica ex dgr. 2948/2009: l'ente <i>“dà avvio al procedimento di compatibilità idraulica, assegnano il seguente numero di pratica: VA29/2023 e chiedendo, altresì, di acquisire il parere del Consorzio in indirizzo. I tempi di istruttoria rimangono interrotti.”</i> .
05/05/23	Genio Civile	Parere sismico art. 89 dPR 380/01, dgr. 1572/2013 e 1381/2021: <i>“si precisa che [il parere] viene rilasciato dallo scrivente ufficio sentita la Direzione regionale competente in materia di geologia, pertanto non risulta possibile stimare la tempistica per l'evasione della pratica.”</i> .
11/11/22	Terna s. p. a.	Non è stato dato riscontro alla conferenza decisoria; in atti tuttavia sussiste comunque il parere, favorevole con condizioni / prescrizioni del 11 novembre 2022 ovvero antecedente alla convocazione della conferenza di servizi.

Si precisa inoltre che:

- in materia di VFSA è stato richiesto un nuovo parere, con nota del l'ufficio del 24 aprile 2023;
- in materia di parere dei Vigili del Fuoco, si procederà con succes-

siva integrazione;

- con separata pratica (SUAP id. 02807350240-16032023-1533) è stato richiesto il rilascio del titolo edilizio per la realizzazione di un bacino di laminazione, funzionale all'intervento in oggetto, che risulta tuttavia ubicato al di fuori dell'ambito oggetto della presente variante. -

Tutto ciò premesso, si

DETERMINA

1. di dare parere favorevole all'intervento proposto, la cui approvazione definitiva è comunque subordinata agli adempimenti di cui al successivo punto 5;
2. il presente verbale costituisce ADOZIONE della variante urbanistica, della quale fanno parte i seguenti elaborati, in atti con la pratica SUAP id. 02807350240-15062022-1051, ovvero:

Elaborato	Data	Contenuto
1	11/10/22	Planimetrie generali
2	02/11/22	Planimetria generale stato futuro
3	02/11/22	Dettaglio accesso carraio privato e parcheggi pubblici
4	02/11/22	Pianta piano terra
5	11/10/22	Piante piano terra, primo uffici e copertura
6	02/11/22	Prospetti e sezioni
7A	03/03/23	Schema rete fognaria interna
7B	03/03/23	Vasca prima pioggia in continuo
7C	03/03/23	Schema rete fognarie di scarico acque piovane
8	03/03/23	Legge 13
/	/	Schema di convenzione

3. ai sensi dell'articolo 4 comma 5 della legge regionale 55/2012, la variante viene depositata presso la segreteria comunale, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente, per la durata di dieci giorni;
4. dell'avvenuto deposito sarà dato avviso sull'albo pretorio e sul sito del comune; nei successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni;
5. prima dell'approvazione della variante, dovranno essere ottenuti i seguenti atti di assenso:
 - parere del Genio Civile in ordine alla compatibilità idraulica;

- parere del Genio Civile in materia sismica;
 - parere della commissione regionale VAS sul procedimento di VFSA;
6. entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il consiglio comunale delibererà sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate (articolo 4 comma 6 legge regionale 55/2012);
 7. prima del rilascio del provvedimento finale dovranno essere ottenuti gli atti di assenso di:
 - comando provinciale dei Vigli del Fuoco, in ordine alla normativa antincendio;
 - ente gestore della pubblica fognatura, in ordine allo scarico delle acque reflue e di prima pioggia;
 8. prima del rilascio del provvedimento finale dovrà inoltre essere sottoscritta la convenzione di cui all'articolo 5 della legge regionale 55/2012;
 9. prima della presentazione della segnalazione certificata di inizio attività dovrà infine essere rilasciato il titolo edilizio riferito al bacino di laminazione e completati i relativi lavori. -

Letto, confermato e sottoscritto (con firma digitale).