



COMUNE DI SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 21 36050 (VI)

Sistema di qualità
certificato
UNI EN ISO 9001

Ufficio: EDILIZIA-URBANISTICA

Responsabile Procedimento:

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.44 DEL 19-09-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI
SENSI DELL'ARTICOLO 4 COMMA 3 DELLA L.R. 31 DICEMBRE
2012, N. 55, PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO
PRODUTTIVO E RELATIVE OPERE A STANDARD**

Relaziona l'assessore all'urbanistica **Paolo Centofante**, illustrando il presente punto.

In data 15/06/2022 la ditta Battaglin G. Costruzioni Edili s.r.l., in qualità di parte promissaria acquirente, in seguito divenuta proprietaria degli immobili ubicati in Sovizzo, via della Ricerca, identificati in catasto al foglio 8 particella 107, 2018 e 2019, ha presentato istanza allo sportello unico per le attività produttive id. 02807350240-15062022-1051, volta ad ottenere il provvedimento unico per un intervento di nuova costruzione di un edificio produttivo all'interno dell'ambito individuato con n. 19 dallo strumento urbanistico vigente e contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Si precisa che per le aree oggetto di intervento è intervenuta la decadenza di cui all'articolo 18 comma 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni ossia le aree hanno perso per decorrenza dei termini di legge la capacità edificatoria prevista originariamente dal Piano degli Interventi.

L'intervento proposto dalla ditta Battaglin G. Costruzioni Edili s.r.l. risulta pertanto in contrasto con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e del Piano degli Interventi (PI) e quindi è stata applicata la procedura di variante al P.I. per la nuova introduzione della capacità edificatoria nelle aree oggetto di richiesta tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive, di cui all'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 160/2010 e all'articolo 4 della legge regionale 55/2012.

Il procedimento è stato espletato come segue:

- la conferenza dei servizi decisoria (articolo 8 decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160; articolo 4 legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55; articolo 14 e seguenti legge 7 agosto 1990, n. 241) si è svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona in data 11 maggio 2023;
- il conseguente avviso di adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi

del già richiamato articolo 4 della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55, è stato pubblicato in data 22 maggio 2023, n. reg. 362;

- nel previsto periodo non risultano giunte osservazioni e/o opposizioni in merito.

Inoltre sono stati acquisiti e depositati agli atti dell'ufficio tecnico i seguenti atti/pareri di assenso:

- parere motivato n. 61 / VFSA del 30 maggio 2023 della Commissione regionale VAS / autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica;
- parere di compatibilità sismica (dgr. 1572/2013, 899/2019, 1381/2021, art. 89 dPR. 380/01) dell'Unità organizzativa Genio civile di Vicenza, in atti il 13 luglio 2023;
- parere in merito alla compatibilità idraulica ex dgr. 2948/2009 prot. n. 478110 del 4 settembre 2023 (rif. pratica VA29/2023) dell'Unità organizzativa Genio civile di Vicenza, in atti il 4 settembre 2023;
- parere in merito alla fascia di rispetto dell'elettrodotto (dm. 449/1988, l. 36/2001) espresso da Terna Rete Italia s.p.a. in data 11 novembre 2022 con prot. n. 0099112 (in atti l'11 novembre 2022);
- valutazione di incidenza ambientale a firma del progettista in atti l'11 ottobre 2022.

La società Battaglin G. Costruzioni Edili s.r.l., come peraltro indicato nella relazione tecnica accompagnatoria della domanda di permesso di costruire, ha ceduto alla BREVETTI C.E.A. s.p.a. in data 31/08/2023, rep.n.6026 del notaio dott.ssa Enza Gulino di Altavilla Vicentina, gli immobili ora individuati a seguito di frazionamento in catasto al foglio 8 particelle 107, 2094, 2096 e 2097.

Inoltre con nota prot.n.11205 del 14/09/2023 la società Battaglin G. Costruzioni Edili s.r.l. ha formalmente comunicato al Comune di Sovizzo, secondo gli accordi intervenuti tra le parti, gli adempimenti per l'attuazione della variante urbanistica che rimarranno a carico della Battaglin G. Costruzioni Edili s.r.l. e quelli che saranno assunti dalla BREVETTI C.E.A. s.p.a.

Risulta necessario conseguentemente rivedere i contenuti della convenzione adottata con Conferenza dei Servizi decisoria in data 11/05/2023, come da verbale prot.n.5777 in medesima data, depositato agli atti dell'ufficio tecnico, stabilendo gli adempimenti a carico delle singole parti mediante l'approvazione di due distinte convenzioni.

In conformità al disposto dell'art.4 della L.R. n.55/2012 si allegano alla presente le bozze di convenzione per l'attuazione degli interventi in esame in variante allo strumento urbanistico generale per il relativo esame ed approvazione.

Tutto ciò premesso e per le considerazioni e valutazioni sopra riportate si propone al Consiglio l'approvazione della variante urbanistica al piano regolatore comunale (PAT e PI), ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale 55/2012.

Dato atto che la relazione e gli interventi espressi durante la discussione vengono riportati nell'allegato alla presente deliberazione "Trascrizione dibattito";

Il Consiglio Comunale

Udita la relazione ed il dibattito;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare in esecuzione dell'art. 42 del Decreto

Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti: n. favorevoli – n. contrari espressi per alzata di mano su n.
di consiglieri presenti e votanti

Delibera

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare la variante urbanistica al piano regolatore comunale (PAT e PI), ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale 55/2012;
3. di approvare gli schemi di convenzione per l'attuazione dell'intervento in esame, allegati A) e B) alla presente, quali sua parte sostanziale ed integrante, dando atto nello stesso tempo che l'eventuale introduzione di lievi modifiche per la sua sottoscrizione non richiede un ritorno deliberativo;
4. di precisare che la presente deliberazione sarà trasmessa al responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento;
5. di dare atto che la presente variante decadrà ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del Consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento (detta proroga non può essere superiore a dodici mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori);
6. di demandare al responsabile dell'ufficio tecnico associato la sottoscrizione della convenzione in esame.

Su proposta del Presidente e con voti: n. **favorevoli** – n. **contrari** espressi per alzata di mano su n. di consiglieri **presenti e votanti**, il presente provvedimento è dichiarato di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire il rilascio del provvedimento unico in tempi ragionevoli, dato che il procedimento ha già subito un aggravio in particolare a causa della sopravvenuta normativa in materia sismica.