LEGENDA

Confine comunale

DISCIPLINA DEGLI USI — N.T.O.

RS - Tessuto residenziale storico — Art. 5

RM - Tessuto residenziale medio/alto — RB - Tessuto residenziale basso — Art. 5

PP - Tessuto per insediamenti Industriali/Artigianali — PM - Tessuto per insediamenti misti — Art. 6

F1 - Aree per l'istruzione — Art. 7

- 2 scuola materna
- 3 scuola elementare

F2 - Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 7

- 9 chiese
- 14 museo
- 18 sala polifunzionale
- 37 municipio
- 63 impianti idrici
- 65 impianti energia elettrica
- 67 impianti depurazione
- 71 ecocentro
- 81 piazza civica
- 99 cimiteri
- sn aree speciali

F3 - Aree a parco e per il gioco e lo sport — Art. 7

- 82 area gioco bambini
- 83 giardino pubblico di quartiere
- 84 impianti sportivi non agonistici
- 85 impianti sportivi agonistici
- 88 campi da tennis
- 89 piscina
- 92 parchi extraurbani
- sn aree speciali

F4 - Aree per parcheggi pubblici — Art. 7

Aree agricole di valle / collina / pianura — Art. 8

Viabilità esistente

Viabilità di progetto / Rotatoria di progetto — Art. 10

Viabilità privata

Percorsi pedonali e ciclopedonali esistenti

Percorsi pedonali e ciclopedonali di progetto — Art. 10

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE — N.T.O.

Intervento Edilizio Diretto

Lotto di completamento residenziale — Art. 11

Intervento Edilizio Diretto con Permesso di Costruire Convenzionato

Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio

Piano Urbanistico Attuativo confermato — Art. 12

Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 — Art. 13

Perimetro centro storico

Edificazione diffusa — Art. 5

Unità Minima di Intervento (UMI) — Art. 11

Interventi sull'edificato esistente: rif. numerici per le prescriz. particolari

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 1 — Art. 14

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 2

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 3 — Art. 14

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 4

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 5 — Art. 14

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 6 - demolizione

Interventi particolari: altra tipologia definita dalle prescrizioni particolari — Art. 14

Sopraelevazione

Sagoma limite nuove edificazioni e ampliamenti — Art. 14

Area urbana priva di edificabilità — Art. 14

Interventi sull'edificato esistente: edifici per i quali è prevista la mitigazione — Art. 14

Interventi sull'edificato esistente: cambi d'uso con destinazione residenziale in zona agricola — Art. 8

Ambiti aziendali

Miniera — Art. 8

Attività produttive da bloccare / da trasferire — Art. 6

Comparto di intervento unitario SUAP — Art. 15

Opera incongrua — Art. 4

DISCIPLINA DELLE TUTELE — N.T.O.

Vincolo monumentale

Vincolo idrogeologico-forestale — Art. 17

Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico

Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua — Art. 17

Vincolo paesaggistico Aree boscate

Vincolo paesaggistico Zone di interesse archeologico — Art. 17

Sito di interesse comunitario — Art. 17

Idrografia — Art. 18

Idrografia - Zone di tutela di 100 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004 — Art. 18

Fasce di rispetto stradale — Art. 18

Elettrodotti e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)

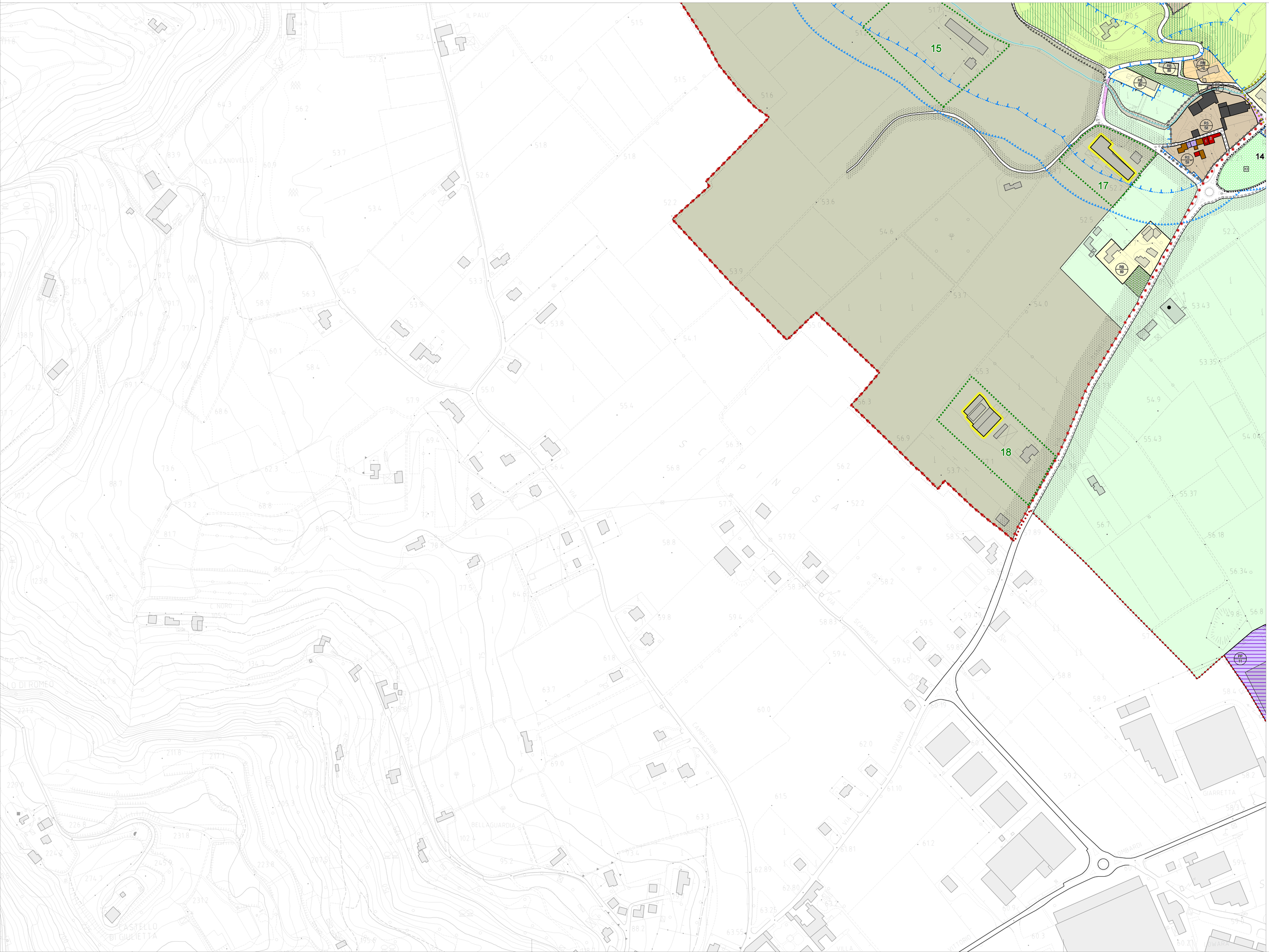
Gasdotti e relative fasce di rispetto — Art. 18

Fasce di rispetto cimiteriale

Limite fasce di rispetto cimiteriale 200 m ai sensi della L.166/2002 — Art. 18

Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile

Allevamenti zootecnici — Art. 18



Responsabile GIS per STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
Via Pontida, 4 - 37060 Castel D'Azzano (VR) - Tel. 045 8540211

Progettista
ing. Luca Zanella

Responsabile Area Urbanistica
geom. Edoardo Bacchiocchi

Assessore Urbanistica
Paolo Contofante

Sindaco
Paolo Garbin

settembre 2023

Usi e procedure

QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI

2 8

scala 1:2000

TAVOLA

COMUNE DI SOVIZZO - VI

PI 2023

PIANOREGOLATORECOMUNALE - PIANODEGLIINTERVENTI