COMUNE DI VAL LIONA
PROVINCIA DI VICENZA

Var. n.6 P.I. Grancona

Elaborato 1 2 2

Scala 1:2.000

Zone significative Riquadro Est

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

COMUNE VAL LIONA
Sindaco: Maurizio Fappani

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ing. Evelin Storato

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Ing. Alberto Zanella - Arch. Paola Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittorio delle Foibe, 74/6
36023 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica: **Studio Associato Zanella**

DATA: Maggio 2018

Elaborato 1.2.2
Scala 1:2.000

Zone significative - Riquadro Est

LEGENDA

N.T.O.

ex Confine comunale di Grancona, ora Val Liona, e confine del P.R.C. di Grancona

Limite tavole zone significative 1:2000

Sistema insediativo storico

Zona A - Centro storico — Art. 8

Sistema insediativo residenziale

Zona B - zone edificate in tutto o in massima parte di completamento edilizio — Art. 10

Zona B Sp - zone residenziali periferiche di completamento — Art. 10

Zona C1 - zone prevalentemente residenziali di completamento — Art. 11

Zona C2 - zone residenziali soggette a piano urbanistico attuativo — Art. 12

Sistema insediativo produttivo

Zona D1 - zona per attività produttive esistenti — Art. 13

Zona D2 - zona per attività — Art. 13

Attività produttiva in zona impropria

Intervento puntuale su edifici produttivi ricettivi esistenti (Elab.10) — Art. 14

Attività produttiva da bloccare o trasferire (Elab.11) — Art. 14

Interventi puntuali tramite schede su edifici puntuali esistenti — Art. 14

Sistema agricolo

Zona E - zona agricola — Art. 15

Nucleo rurale — Art. 16

n. interventi in nucleo rurale — Art. 16.1
n. 1 Polato Ottaviano - Carli Lucia
n. 2 Rossi Igor
n. 3 Peotta Laura
n. 4 Dal Cero Mauro
n. 5 Luna Stefano
n. 6 Targon Omar, Targon Francesco
n. 7 Ferron Gilbert
n. 8 Zambotto Renzo, Somaggio Antonia
n.9 Frigo Mariella, Sinigaglia Giampietro
n.10 Bertoldo Valentino, Castagna Patrizia
n.11 Targon Vittorino
n.12 Bars Giampietro
n.13 Tagliaferro Bruno
n.14 Bertoldo Daniela
n.15 Baldovin Giuseppe, Zaltron Adele
n.16 Casalin Dino
n.17 Santagiuliana Luciano
n.18 Bari Giovanni - Dal Cavaliere Ivano
n.19 Dal Cavaliere Pierino
n.20 De Marchi Mario, Chiodi Imelda
n.21 Mastrotto Giorgio
n.22 Marconato Michele
n.23 Fantoni Letizia
n.24 Isatto Paolo - Isatto Davide
n.25 Pasqualotto Luciano - Padoan Gabriella
n.26 Ferron Gilbert e Sonia

n. edifici non più funzionali alle esigenze del fondo oggetto di riqualificazione e riconversione — Art. 17
n. 1 Marcon Luciano
n. 2 Borgo Elisabetta
n. 3 Soldà Giuseppe
n. 4 Marusin Antonio
n. 5 Targon Celestina
n. 6 Bertoldo Angelo, Bertoldo Noemi
n. 7 Tessari Giuseppe, Passarello Francesca
n.8 Beggiato Genesia, Dalla Rosa Drosilla
n.9 Volpato Daniele
n.10 Spedadore Lorenzo

Art. 18
n. interventi su fabbricati esistenti
n. 1 Frison Severino
n. 2 Mazzon Silvano, Charles Kevin Laurence
n. 3 Mancini Diego
n. 4 Bertocco Giorgio
n.5 Gasparella Lidia
n.6 Molinari Antonio, Pellizzaro Loredana
n.7 Barbato Marisa
n.8 Bellin Lara

Siepi e filari alberati esistenti — Art. 19

Azioni di mitigazione ambientale - Siepi e filari alberati di progetto — Art. 20

Sistema agricolo paesaggistico della Val Liona — Art. 21

Sistema agricolo ambientale di pianura — Art. 22

Sistema agricolo paesaggistico delle doline — Art. 23

Aree boschive o destinate a rimboschimento — Art. 24

Sistema dei servizi

F1 - Zone per l'istruzione — Art. 30.1

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune e per attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto — Art. 30.2

F2 - Speciali — Art. 30.2.1
Zona F2.1 speciale - Area per la valorizzazione dei mulini ad acqua
Zona F2.2 speciale - Area integrata per attività colturali ed assistenziali
Zona F2.3 speciale - Area per Museo

F3 - Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport e tempo libero — Art. 30.3

Codice attrezzatura esistente

Codice attrezzatura di progetto

3 scuola elementare
4 scuola dell'obbligo
10 centri religiosi e dipendenze
16 centro culturale
17 casa degli alpini
35 cimitero
37 municipio
38 delegazione comunale
67 impianti depurazione
82 area gioco bambini
84 impianti sportivi di base
86 parco urbano
88 campo da tennis
89 piscine
91 percorsi attrezzati

Zona F4 - Zone per parcheggio — Art. 30.4

Sistema della mobilità

Viabilità di progetto — Art. 31

Principali percorsi c/o sentieri pedonali e ciclabili esistenti — Art. 32

Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona di progetto — Art. 32

Punti Panoramici attrezzati per la sosta — Art. 33

Sistema degli elementi di interesse storico-ambientale e di tutela paesaggistico-ambientale

Perimetro Nuclei edilizi normati tramite schede B di cui all'Elab. 9
Edici di cui alla L.R. 24/85 art. 10 e alla L.R. 61/85 art. 28 — Art. 34 Elab. 9

I casotti di pietra — Art. 35

Aree di rispetto e coni visuali — Art. 36

Crinali — Art. 36

Cime e punti paesaggistici — Art. 36

Fasce di rispetto

Idrografia/Fasce di rispetto — Art. 37

Cave/Fasce di rispetto — Art. 38

Depuratori/Fasce di rispetto

Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo/Fasce di rispetto — Art. 39

Viabilità/Fasce di rispetto — Art. 40

Elettrodotti/Fasce di rispetto — Art. 41

Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 42

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/ Servitù o Fasce di rispetto — Art. 43

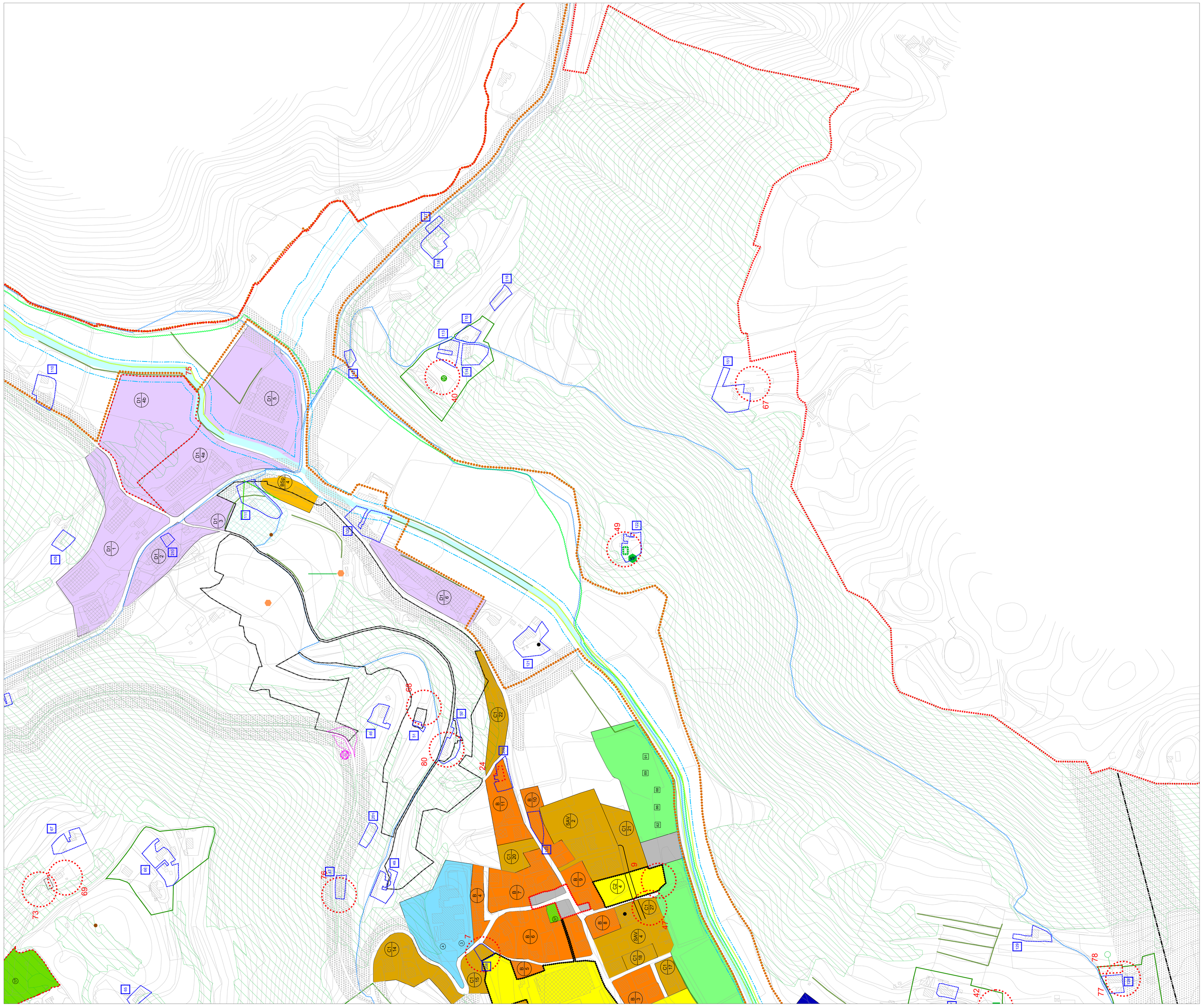
Allevamenti zootecnico intensivi — Art. 44
a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona

Modalità di intervento

Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 39.2.2

Obbligo Piano Urbanistico Attuativo — Art. 57

Zone oggetto di ristrutturazione urbanistica — Art. 59

Accordi pubblico - privati

n. accordo pubblico - privato — Elab. 8