

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ruggeri Elena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Registro delle pubblicazioni n° 400

Val Liona, li 29-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tornambè Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data 08-06-2018

Val Liona, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tornambè Francesco

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Liona, li 29-05-2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI VAL LIONA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TIPO AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 20:35 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, seduta Pubblica e sessione Ordinaria, sotto la presidenza del Sig. Fipponi Maurizio e la partecipazione del Segretario Comunale Ruggeri Elena:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
Fipponi Maurizio	Presente
Cellina Claudia - Maria	Assente
Chiodi Gian Evaristo	Presente
Borgese Pasquale detto Francesco	Presente
Gusella Gianni	Presente
Preto Martini Marta	Presente
Peotta Cesare	Presente
Baldan Adriano	Presente
Pasqualotto Angelica	Presente
Lazzari Antonio	Presente
Litturi Ilenia	Assente
Chiodi Giampaolo detto Paolo	Presente
Nanfioli Bruno	Presente

Presenti n° 11 - Assenti n° 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona il Sindaco Maurizio FIPPONI:

L'amministrazione comunale ha voluto stabilire con il presente provvedimento un indirizzo all'Ufficio tecnico affinché lo stesso possa applicare quanto disposto dalla normativa vigente in particolare quanto previsto dall'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Tale strumento permetterà di risolvere e disciplinare tramite la convenzione allegata al presente provvedimento la fase esecutiva dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione in modo da garantire al Comune le opportune modalità di controllo circa la corretta progettazione e realizzazione di tali opere.

La Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Storato, espone il contenuto del provvedimento che si prefigge quale scopo quello di velocizzare le procedure. Si tratta, infatti, di un modello procedimentale semplificato. Dopo breve discussione in merito si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 “istituzione del nuovo Comune denominato “Val Liona” mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza” pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

VISTO l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale “tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune”;

RICORDATO che in data 12 novembre 2014 è entrata in vigore la Legge 164/2014, di conversione del c.d. Decreto Sblocca Italia, che ha introdotto nel D.P.R. n. 380/2001 l'art. 28 bis che stabilisce che, qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte, sotto il controllo del Comune, con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato (anziché tramite Piano Urbanistico Attuativo – PUA) e che la convezione, approvata con delibera di Consiglio Comunale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi;

DATO ATTO che con la suddetta disposizione normativa si formalizza ciò che la giurisprudenza ha già riconosciuto da molti anni come prassi legittima;

RICHIAMATO altresì l'art. 12 comma II° del DPR n. 380/2001, che così dispone: “*Il permesso di costruire è comunque subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del Comune dell’attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all’impegno degli interessati di procedere all’attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell’intervento oggetto del permesso*”.

CONSIDERATO quindi che, quando le esigenze di urbanizzazione possono essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire senza la preventiva approvazione di un PUA purché la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione sia stata convenzionata con la ditta richiedente sulla base di un testo di convenzione tipo preventivamente approvato dal Consiglio comunale;

RICHIAMATO l'art. 16 comma 2-bis del DPR 380/2001, che prevede che “nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ora art. 35, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016 - n.d.r.), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.”;

RITENUTO comunque opportuno disciplinare nella convenzione in oggetto la fase esecutiva dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione in modo da garantire al Comune le opportune modalità di controllo circa la corretta progettazione e realizzazione di tali opere;

VISTA l'allegata convenzione – tipo ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01, nella quale è stato tra l'altro previsto:

- le modalità di cessione o vincolo delle aree di urbanizzazione;
- l'eventuale monetizzazione degli standards urbanistici;
- modalità e garanzie per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- il riconoscimento della funzione di alta vigilanza del Comune;
- la disciplina speciale per le opere di urbanizzazione a scomputo di importo superiore ad 1 milione di euro , che prevede l'applicabilità in via pattizia di alcune parti del Codice degli Appalti ed in particolare quelle riguardanti la progettazione, la verifica dei progetti, la disciplina del collaudo oltre all'art. 27 in tema di affidamento dei lavori;
- le modalità di collaudo delle opere e le responsabilità del soggetto attuatore;

- rapporto tra agibilità degli edifici privati e fine lavori delle opere di urbanizzazione;

RICHIAMATO il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili del servizio;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i decreti del Sindaco:

- n° 05 del 25.01.2018 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'Area tecnica;
- n° 03 del 25.01.2018 con il quale la rag. Gianna Bellini è stata nominata Responsabile dell'area finanziaria;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- il T.U.E.L. (d.lgs. 267/2000);
- la legge 07-08-1990, n. 241;
- il d.P.R. n. 160/2010;
- la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 (norme per l'assetto e l'uso del territorio);
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (norme per il governo del territorio), in particolare l'art. 48;
- la L.R. n. 55 del 31-12-2012;
- il d.P.R. n. 380 del 06-6-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

ACQUISITI i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato: Voti favorevoli n° 11, voti contrari n° 0, astenuti n° 0, legalmente espressi.

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegata convenzione - tipo da stipularsi ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 e smi;
3. di precisare che le competenze derivanti dalla presente deliberazione spettano al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Val Liona;
4. di dare atto che dalla presente deliberazione discende l'obbligo di pubblicazione dei dati di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione del Sito Internet Ufficiale dell'Ente denominata “*Amministrazione Trasparente*”, sotto sezione di primo livello “*Provvedimenti organi indirizzo-politico*”, sotto sezione di secondo livello “*tutti i provvedimenti* ” e sotto la sezione di primo livello “*pianificazione e governo del territorio*”.

--=oOo=--

Con successiva votazione, voti favorevoli n° 11, voti contrari n° 0, astenuti n° 0, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

AREA INTERESSATA	IL RESPONSABILE
VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	F.to Storato Evelin

AREA SERVIZI FINANZIARI	IL RESPONSABILE
VISTO: Parere favorevole per la regolarità contabile	F.to Bellini Gianna