



COMUNE DI VAL LIONA

Provincia di Vicenza

Piazza Marconi, 1 - 36044 Val Liona (VI)

C.F. e P.IVA: 04078130244

TEL. 0444 889522 / 0444 889989 FAX. 0444 889469

PEC: comune.valliona.vi@pecveneto.it

PEP: protocollo@comune.valliona.vi.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N° 165 DEL 29-12-2022

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n° 393

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza" pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

VISTO l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

RICHIAMATO il decreto del Sindaco:

- n° 36 del 27.07.2022 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'area tecnica;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 05.06.2018 avente ad oggetto: "aggiornamento tabelle inserenti la determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.";

PREMESSO che il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come disciplinato nel capo II dalla legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

VISTO quanto previsto dall'art. 16, commi 6 e 9 del D.P.R. 380/2001, i quali prevedono che i Comuni aggiornino gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni, mentre il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regione e, in caso di assenza di tale determinazione, il costo stesso è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica;

RITENUTO necessario aggiornare il valore del costo di costruzione dei fabbricati per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, mediante l'aggiornamento ISTAT del costo stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 05.06.2018;

VISTI i dati pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), in base ai quali si rileva una variazione pari al + 0,9% dell'indice giugno 2018/giugno 2019, + 0,3% giugno 2019/giugno 2020, +4,4% giugno 2020/giugno 2021, +12,9% giugno 2021/giugno 2022, del costo di costruzione da giugno 2018 a ottobre 2022 (ultimo dato disponibile non provvisorio);

EVIDENZIATO che, applicando gli incrementi sopra evidenziati al costo di costruzione attualmente in vigore, l'importo è pari a € 318,58;

RITENUTO di stabilire, a seguito dell'aggiornamento sopra precisato, l'importo per il costo di costruzione a € 318,58;

VISTA la Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 267/00;

VISTI:

- la Legge 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- l'art. 37 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- le linee-guida impartite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in materia di affidamento di contratti pubblici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il Codice di comportamento integrativo adottato, in conformità al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62;
- il Piano comunale per la prevenzione della corruzione, contenente anche il Piano comunale per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2022-2024;

RICHIAMATI:

- D.Lgs. 118/2011;
- DPCM 28/12/2011;
- D.L. 102/2013;

VISTO lo Statuto del Comune di Val Lione, approvato con delibere di Consiglio Comunale del Comune di Grancona n. 14 del 13.02.2017 e del Comune di San Germano dei Berici n. 13 del 13.02.2017, esecutive;

ATTESTATA, giusto il combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge 07.08.2000 n. 241, l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

ACCERTATA che nella formazione dell'atto è stata verificata la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dall'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 8 comma 5 del vigente regolamento dei controlli interni;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiornare, come in premessa precisato, il costo di costruzione di riferimento per la determinazione del contributo dovuto ai sensi dell'art. 16, comma 3, del D.P.R. n. 380/2006, a € 318,58 con decorrenza dalla data della presente per tutti gli interventi edilizi onerosi in corso, identificati con quelli per i quali non sia ancora intervenuto il rilascio/la formazione del titolo edilizio abilitativo ai sensi del D.P.R. 380/2001;
- 3) di pubblicare, altresì, il presente provvedimento nel sito internet dell'ente all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", sezione di 1° livello "Provvedimenti" sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" e nella sezione di 1° livello "pianificazione e governo del territorio".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Storato Evelin

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa