



**COPIA**

Deliberazione n° 7

## **COMUNE DI VAL LIONA**

**PROVINCIA DI VICENZA**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**OGGETTO: INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR 380/2001 E S.M.I. IN LOCALITA' SPIAZZO - BRUN ROBERTO, BRUN LORENZO E PELOSO GRAZIELLA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **17:10** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Eseguito l'appello è quanto segue:

|                                | <b>Presenti /Assenti</b> |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Fipponi Maurizio</b>        | <b>P</b>                 |
| <b>Cellina Claudia - Maria</b> | <b>P</b>                 |
| <b>Preto Martini Marta</b>     | <b>P</b>                 |
| <b>Gusella Gianni</b>          | <b>P</b>                 |
| <b>Baldan Adriano</b>          | <b>P</b>                 |

Presenti n. 5 - Assenti n. 0

---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Di Como Roberta.

Il Presidente sig. Fipponi Maurizio nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza" pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

**VISTO** l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

**RICORDATO** che in data 12 novembre 2014 è entrata in vigore la Legge 164/2014, di conversione del c.d. Decreto Sblocca Italia, che ha introdotto nel D.P.R. n. 380/2001 l'art. 28 bis che stabilisce che, qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte, sotto il controllo del Comune, con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato (anziché tramite Piano Urbanistico Attuativo – PUA) e che la convezione, approvata con delibera di Consiglio Comunale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi;

**DATO ATTO** che con la suddetta disposizione normativa si formalizza ciò che la giurisprudenza ha già riconosciuto da molti anni come prassi legittima;

**RICHIAMATO** altresì l'art. 12 comma II° del DPR n. 380/2001, che così dispone: *"Il permesso di costruire è comunque subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del Comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso"*.

**CONSIDERATO** quindi che, quando le esigenze di urbanizzazione possono essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire senza la preventiva approvazione di un PUA purché la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione sia stata convenzionata con la ditta richiedente sulla base di un testo di convenzione tipo preventivamente approvato dal Consiglio comunale;

**RICHIAMATO** l'art. 16 comma 2-bis del DPR 380/2001, che prevede che "nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ora art. 35, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016 - n.d.r.), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.";

**RICORDATO** che con delibera di consiglio comunale n. 24 del 26.04.2018 è stata approvata la convenzione tipo ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 e smi relativa al permesso di costruire convenzionato;

**DATO ATTO** che:

- in data 14.06.2018 al prot. n. 4498 è stata acquisita agli atti dell'Ente istanza di permesso di costruire da parte dei sig.ri Peloso Graziella, Brun Roberto e Brun Lorenzo, per un intervento edilizio in località Spiazzo sui terreni censiti al foglio n. 5 mappale n. 351;
- ai sensi del Piano degli interventi vigente dell'ex frazione di Grancona l'area risulta ricadere in Zona Territoriale Omogenea C2/6 – zone residenziali soggette a piano urbanistico attuativo art. 12 delle norme tecniche operative;
- l'intervento richiesto consiste nella realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale accessoria;

**PRECISATO** che dall'istruttoria tecnica per l'intervento edilizio proposto ha avuto esito positivo con richiesta integrazioni;

**DATO ATTO** che la zona oggetto di intervento, come da dichiarato da soggetto attuatore e dal professionista risulta dotato delle opere di urbanizzazione primaria e accesso indipendente da via Spiazzo;

**CONSIDERATO** che la procedura di permesso di costruire convenzionato costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al piano attuativo per cui è approvato dal Comune mediante unico atto, secondo la vigente normativa nazionale e regionale vigente in materia;

**VISTO** il progetto depositato agli atti dell'ufficio tecnico e composto dai seguenti elaborati:

- istanza di richiesta di permesso di costruire comprensiva della relazione tecnica di asseverazione, prot. n. 4498 del 14.06.2018;
- relazione tecnica, prot. n. 4498 del 14.06.2018;
- tav. 1 planimetrie e relazione fotografica, prot. n. 4498 del 14.06.2018;
- tav. 2 stato di progetto, prot. n. 4498 del 14.06.2018;
- tav. integrativa – planimetrie, relazione fotografica, progetto, L. 122/89, prot. n. 6208 del 29.08.2018;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 1357 del 15.11.2018 del settore urbanistica della Provincia di Vicenza, prot. n. 8658 del 20.11.2018, relativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 relativa agli interventi previsti dal progetto;

**VISTO** lo schema di convenzione che sarà stipulato tra le parti;

**RILEVATO** che il presente atto non comporta spese per l'Ente;

**VISTI:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26.04.2018 avente ad oggetto l'approvazione della convenzione tipo ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 e s.m.i. – permesso do costruire convenzionato;
- il DPR 380/2001;
- l'art. 1, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016;
- la legge 241/1990 e smi;
- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i Decreti del Sindaco:

- n° 20 del 28.12.2018 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'area tecnica;
- n° 18 del 28/12/2018 con il quale la rag. Gianna Bellini è stata nominata Responsabile dell'area finanziaria;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica e contabile, espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni, resi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

*Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano.*

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** il progetto di cui all'istanza di permesso a costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/20014, acquisita al prot. n. 4498 del 14.06.2018 e successive integrazioni, dei sig.ri Brun Roberto, Brun Lorenzo e Peloso Graziella e composto dai seguenti elaborati:
  - istanza di richiesta di permesso di costruire comprensiva della relazione tecnica di asseverazione, prot. n. 4498 del 14.06.2018;
  - relazione tecnica, prot. n. 4498 del 14.06.2018;
  - tav. 1 planimetrie e relazione fotografica, prot. n. 4498 del 14.06.2018;
  - tav. 2 stato di progetto, prot. n. 4498 del 14.06.2018;
  - tav. integrativa – planimetrie, relazione fotografica, progetto, L. 122/89, prot. n. 6208 del 29.08.2018;
3. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione, allegata al presente atto, che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà privata, dando atto che interverrà nella sottoscrizione della stessa il responsabile del Servizio Area Tecnica (All. "A");
4. **DI DARE ATTO** che il presente atto sarà pubblicato nel sito internet del Comune, sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013 e che il progetto, di cui al punto 2, anche se non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. **DI DARE ATTO** che la convenzione dovrà essere stipulata dopo il rilascio del parere di Terna Rete Italia, in relazione al vincolo di fascia di rispetto di elettrodotto, e al deposito delle integrazioni indicate nell'istruttoria dell'ufficio tecnico;
6. **DI INCARICARE** gli uffici competenti a dare esecuzione al presente provvedimento, nonché a predisporre tutti gli atti successivi per completare l'iter procedurale;
7. **DI PUBBLICARE**, altresì il presente provvedimento nel sito internet dell'ente interno della sezione "Amministrazione Trasparente, sezione di 1° livello "Provvedimenti" sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico".

#### **Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.**

|   |                     |
|---|---------------------|
| AREA INTERESSATA  | IL RESPONSABILE     |
| VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa | F.to Storato Evelin |
| AREA SERVIZI FINANZIARI   | IL RESPONSABILE     |
| VISTO: Parere favorevole per la regolarità contabile              | F.to Bellini Gianna |

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Como Roberta

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000.  
Rep. pubblicazioni n° **164**

Val Liona, li 07-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Como Roberta

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/2000, è divenuta esecutiva in data **24-01-2019**

Val Liona, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Di Como Roberta

---

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Liona, li 07-02-2019



IL FUNZIONARIO INCARICATO