



Regione Veneto
Provincia Di Vicenza
Comune di Val Liona

ELABORATO
08

SAN GERMANO DEI BERICI PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N.4

Repertorio Accordi Pubblico - Privato
ex art.6 LR 11/2004 sottoscritti



COMUNE DI VAL LIONA
Sindaco e Assessore
Urbanistica Edilizia Privata
Maurizio Fipponi



Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Di Como

Responsabile Area Tecnica
Ing. Evelin Storato



PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
"MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

GIUGNO 2019



ELENCO ACCORDI PUBBLICO PRIVATI AI SENSI DELL'ART 6 LR 11/2004 " SOTTOSCRITTI"

N. APP	MANIF. INTERESSE N.	DITTA
1	5	FERRIAN LAURA E CICHELLERO
2	8	SANDRELLO E SCHIOPETTO

1

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemilladiciannove), il giorno 10 (dieci) nel mese di giugno tra i signori:

- EVELIN STORATO, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- FERRIAN LAURA nata a [redacted] CF: [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted] in qualità di proprietaria, di seguito denominata "Ditta Proponente";

- CICHELLERO FILIPPO nato [redacted] CF: [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted] in qualità di proprietario, di seguito denominata "Ditta Proponente";

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Comune di San Germano del Berici è dotato del P.R.C. costituito da:
 - P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.549 in data 10/05/2011, pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (B.U.R.) n. 38 del 31/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 16/06/2011;

Aut. Storato
Aut. Ferrian



Evelin Storato

- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 2 del 19/03/2012 e approvato con D.C.C. n. 22 del 18/06/2012;

- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 43 del 17/12/2012 e approvata con D.C.C. n. 12 del 11/03/2013;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 5 del 01/04/2014 e approvata con D.C.C. n. 11 del 18.06.2014;

- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 22 del 20.05.2015 e approvata con D.C.C. n. 38 del 21.08.2015;

- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati" al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli

Handwritten signatures and stamps:
A vertical signature on the right side of the page.
A blue circular stamp of the Comune di Val Liona (Comune di Val Liona - Provincia di Sondrio) is stamped over the text.
Two additional handwritten signatures are present at the bottom right of the page.

accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;

- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante Interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 04.07.2018 prot. n. 4933, la sig.ra Ferrian Laura ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare presentata in data 04.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento come comunicato in data 04.02.2019 con prot. n. 964;

- la ditta Proponente e il Comune, hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- i sig.ri Ferrian Laura e Cichellero Filippo agiscono in qualità di proprietari, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona Sezione di San Germano del Berici foglio 8 mappale 856;

- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:

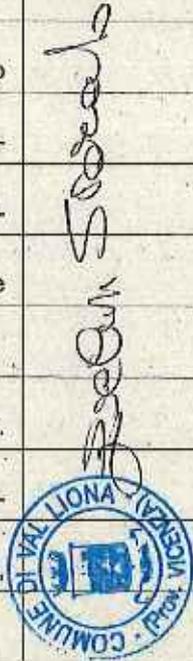
- indicati nel PAT - Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 - *Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico*;

- classificati nel P.I. - Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola;

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi, i sig.ri Ferrian Laura e Cichellero Filippo in qualità di proprietari ed



Handwritten signature 'Laura Ferrian' and another handwritten signature below it.

Handwritten note on the left margin: 'Foglio 856'.

assistiti dal proprio tecnico di fiducia geom. Granati De Grandi Roberto in data 04.07.2018, protocollo n. 4933, integrazione del 23.01.2019 protocollo n. 680 ed prot. n. 1254 del 12.02.2019, hanno espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di San Germano del Berici;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

a. riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale in ampliamento all'abitazione esistente per un volume pari a 610 mq dell'edificio identificato al foglio 8 mapp. 856 del catasto del Comune di Val Lione Sezione di San Germano del Berici;

- il Comune di Val Lione ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. - Piano degli Interventi del Comune di Grancona e la variante n. 4 al P.I. del Comune di San Germano del Berici - strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- Il Comune di Val Lione ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano del Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Margaretto Sara, arch. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;



Antonio Jancu
Luigi Jancu

- il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.4 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.4, prevedendo per i predetti immobili:

- a) la riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale dell'edificio censito al foglio 8 mapp.le 856 del Catasto del Comune di Val Llova sezione di San Germano dei Berici volume pari a 610 mc come dichiarato nella nota prot. n. 4933 del 04.07.2018;
- b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;



Handwritten signature

Handwritten signature

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € 5.959,70 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per riconversione annesso rustico non più funzionale a funzioni residenziali e/o compatibili con la Z.T.O. E, caso 3, art. 74.1 = $V_p = 610 \text{ mc} * 9,77 \text{ €/mc} = 5.959,70 \text{ €}$

in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro 5.959,70 (cinquemilano-vecentocinquantanove/70), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura, mappa catastale con individuazione del mappali oggetto di ac-

S. Scacchi
Scacchi

Luca Scacchi
Luca Scacchi

Le
pa
pre
Pla
effic
Nel
solo
diver
avran
ment
come

cordo e dichiarazione sostitutiva di atto notorio della non più funzionalità al fondo dell'immobile oggetto di accordo fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;

- il Comune sottoporra il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.4 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

- 3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.4 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.4 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

[Handwritten signature]

IL COMUNE DI VALLIONA

[Handwritten signature]



Allegati:

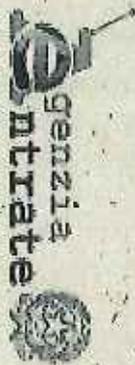
- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio in relazione alla non più funzionalità al fondo



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Luca Zanari
[Handwritten signature]



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territoriale
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

Data: 10/06/2019 - Ora: 16.48.25 Fine
Visura n.: T287716 Page 1

Dati della richiesta: Comune di VAL LIONA (Codice: M384R)
Catasto Fabbricati: Sezione di SAN GERMANO DEI BERICI (Provincia di VICENZA)
Foglio: 8 Particella: 856

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metri	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	8	856				C/2	U	108 m ²	Totale 154 m ²	Euro 94,82	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 29/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di San Germano Dei Berici 1365; trasferito al comune di Vallona sezione San Germano Dei Berici M384R. (n. 13/2019)

Indirizzo: VIA SPINO SNC piano T.
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dislocazione (D.M. 701/94)

INTERESSATI

N.	DATI ANagrafici					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GERHELERO Filippo						
2	BERICIAN Laura						

Mappali Termini Circolati
Codice Comune M384 - Sezione B - Foglio 8 - Particella 856

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

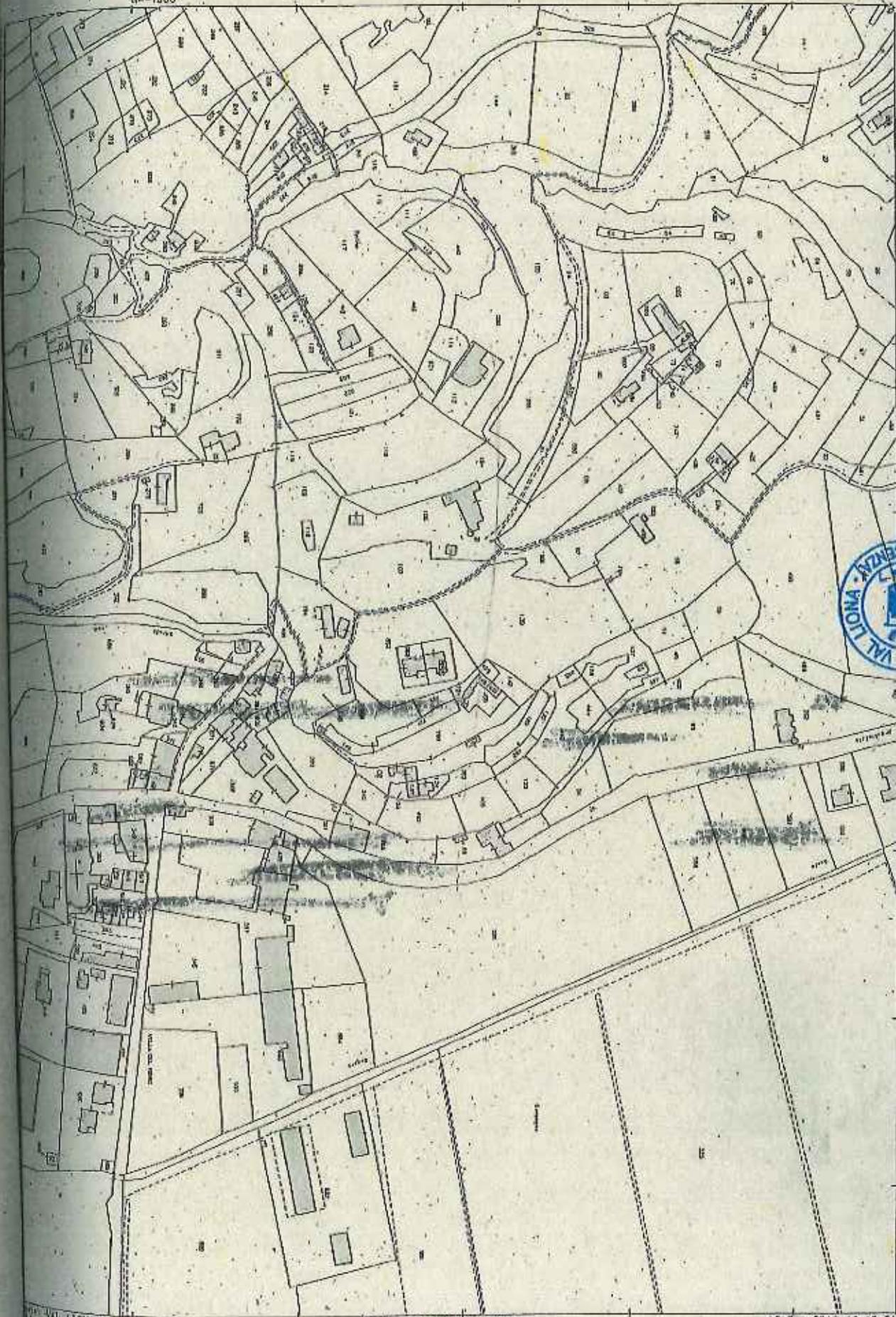
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Handwritten signature

Handwritten signature

N. 7100



Aut. Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direzione All. 1/100



Reg. S. 1000

VIS. 141 - ARRETRATI PER C/MI TALLI/100/11

VALTONA/B

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 770,000 x 552,000 metri

10-Dic-2010 16:49:31
Prot. n. T200365/2010

Allegato "A"



PROPOSTA
 N° _____
 del _____

COMUNE DI VAL LIONE

Comune di Val Lione
 Prot. nr. 0004933 del 04-07-2018
 Ufficio: AREA TECNICA
 Cat. B - Classe 1



Spett.le
 AMMINISTRAZIONE COMUNALE
 Piazza Marconi, 1
 36044 VAL LIONE (VI)



Luigi T...
Aut. Tecnica

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONE)
 (ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)
PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Free Bin Stead

DATI ANAGRAFICI

La sottoscritto/a FERRIAN LAURA nato a _____
 (Prov. VI) Il _____ Codice Fiscale _____
 Residente nel Comune di _____ (Prov. VI)
 Via/Piazza: _____ n.civico _____
 Località _____ C.A.P. _____
 Tel. n° _____ Indirizzo e-mail o pec _____
 TEL. _____
 E-MAIL _____

In qualità di (barrare la casella interessata)

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista Incaricato da _____
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro _____

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "Riqualificazione e riconversione"
- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016).
- Altro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
 - a) Località VILLA DEL FERRO (SAN GERMANO DEI BERICI)
 - b) Indirizzo VIA SPINO n. civico _____
- **Dati Catastali:**
 - a) Foglio 8
 - b) Mappale 856
 - c) Subalterno _____
- **Dati Urbanistici:**
 - a) A.T.O. AGRICOLA
 - b) Z.T.O. _____
 - c) Destinazione d'uso ANNESSO RUSTICO

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: RICONVERSIONE ANNESSO RUSTICO, NON PIU' FUNZIONALE ALLA
COLTIVAZIONE DEL FONDO, IN VOLUME RESIDENZIALE IN AMPLIAMENTO
ALL'ABITAZIONE ESISTENTE PER UN VOLUME PARI A MC. 610
I RICHIEDENTI SONO DIVENUTI PROPRIETARI A SEGUITO ATTO DI
COMPRAVENDITA DEL NOTAIU MARIO PIOVENE IN DATA 19-12-2016
REP. N° 84.364

Luigi Ferraro



Stefano Spicardi

Dat

Il sott
reali e

Autoriz
"Codice

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno ___ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano del Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo comune.valliona.vl@pecveneto.it, indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 03/07/2018



Firma

Laura Zucian

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Laura Zucian

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Laura Zucian

Vertical handwritten notes on the right margin:
- Top: *Stato b*
- Middle: *Decem*
- Bottom: *Laura Zucian*

Fac simile delega



Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ || _____
residente in via _____ CAP _____
città _____ Prov. _____
codice fiscale _____
documento di identità n. _____
rilasciato da _____ || _____
In qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____
distinto catastalmente al _____

Delegato Siderale

DELEGA

Il/la sig./sig.ra _____
in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

_____ (luogo e data)

_____ (firma) *Luigi T...* *Laura...*

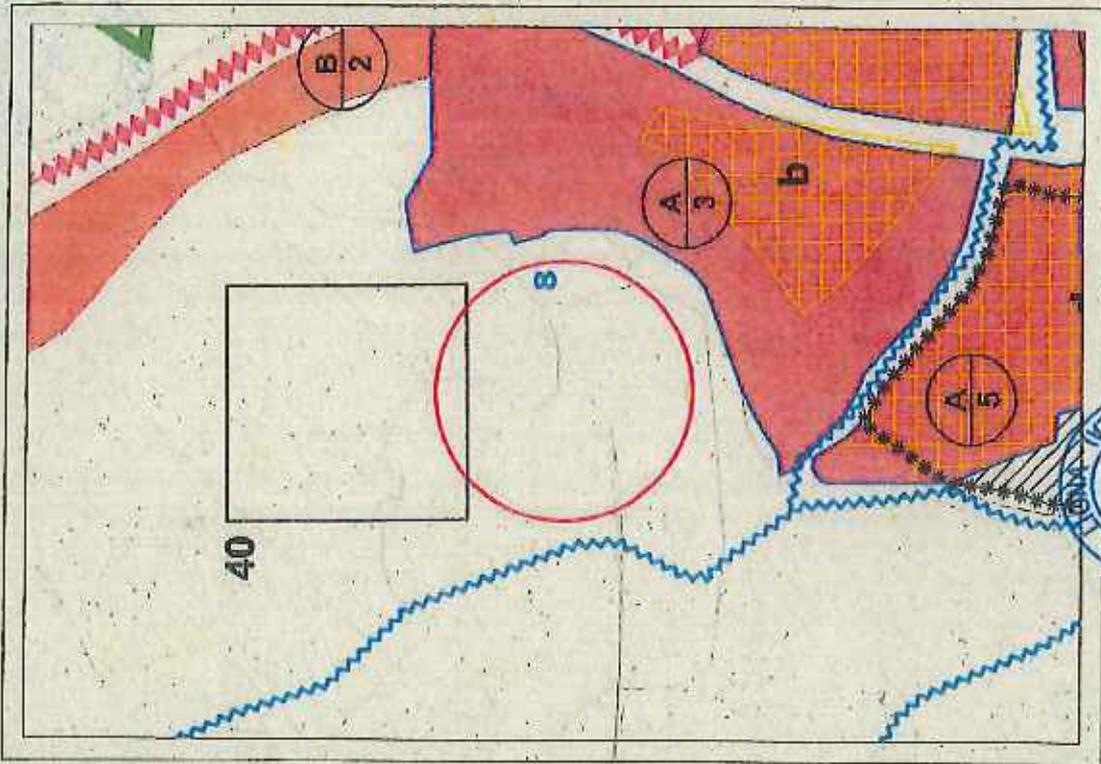
Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

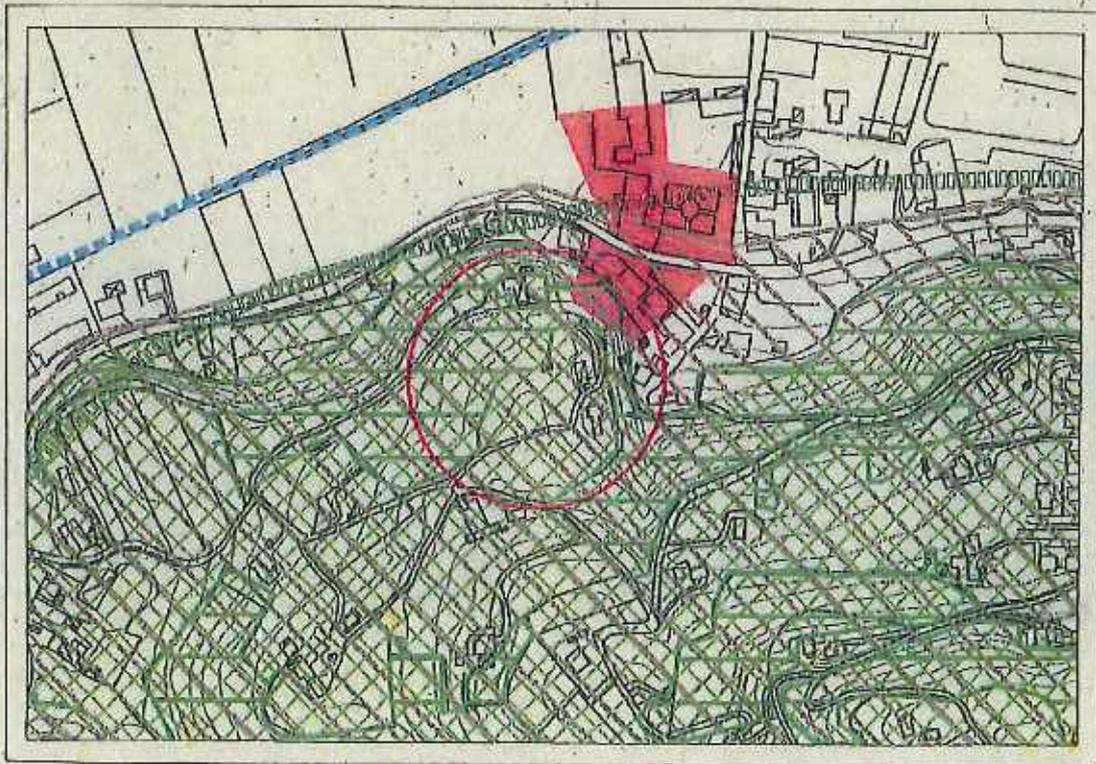
Est.



Estratto P.I. - Tavola di Zonizzazione

Scala 1:2000

Friedrich Steinhilber



Estratto P.I. - Tavola dei Vincoli

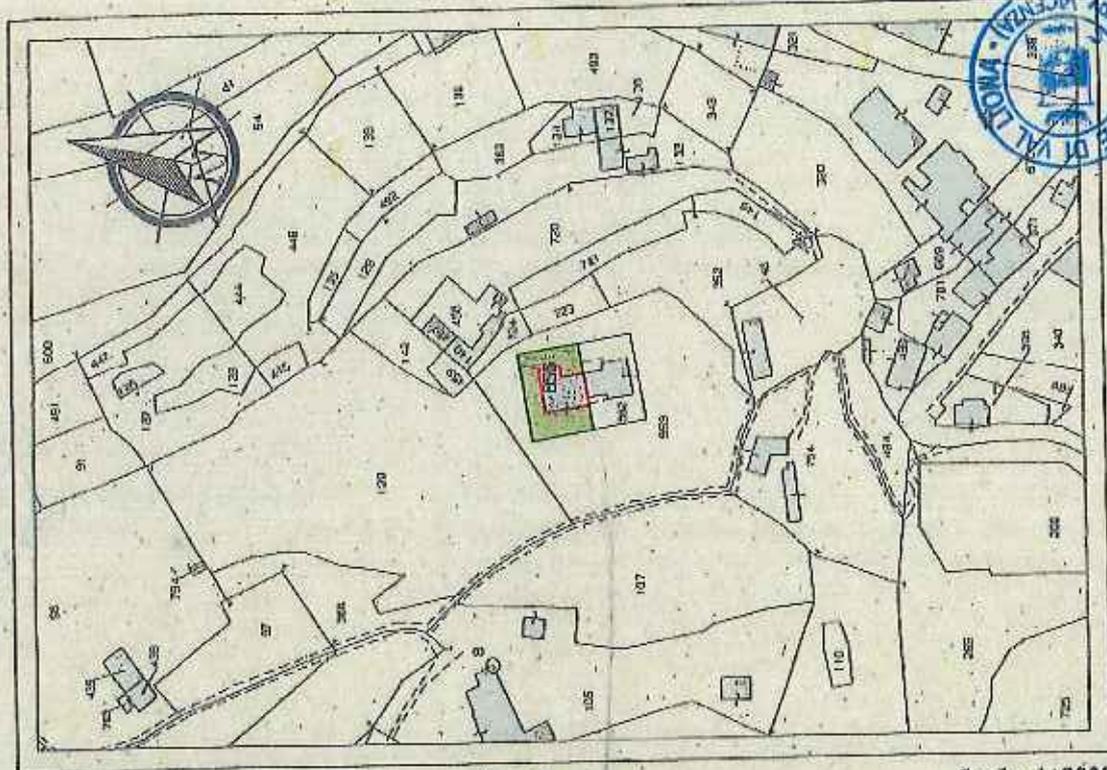
Scala 1:5000

*Luigi Ferrario
Vittorio Basso*

prova

univ. g. n. a. r.

36



F. Zanin Sosa

Planimetria catastale foglio 8 mappale 856

Scala 1:2000

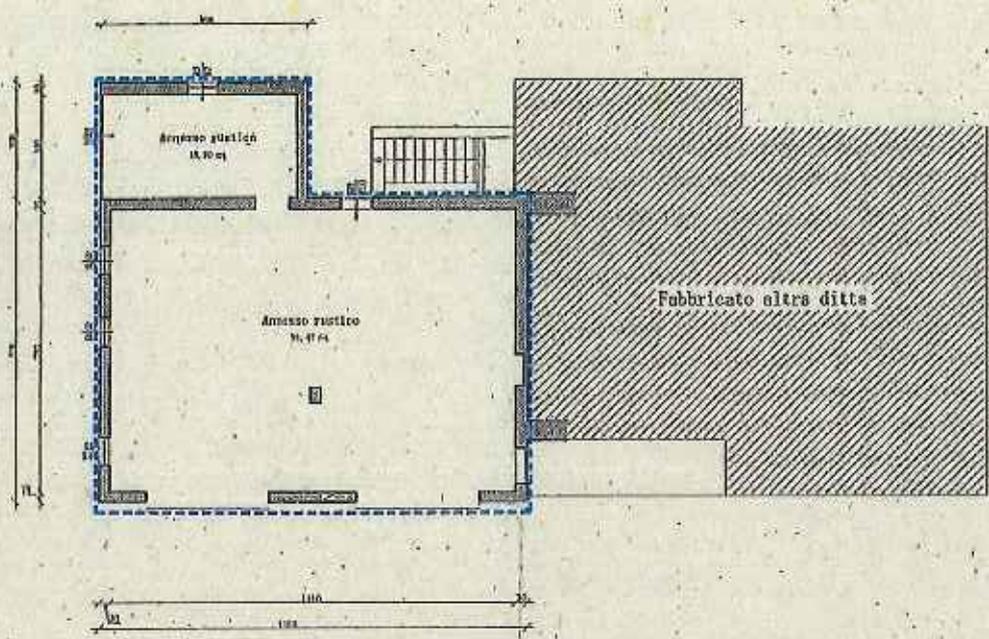
Luigi Toffi
Luigi Zanin



Prospetto ovest



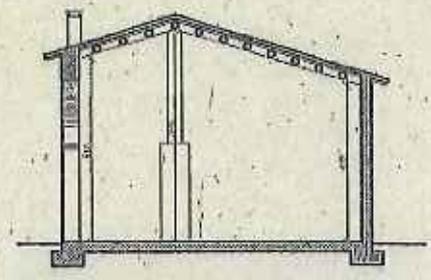
Prospetto nord/est



Pianta Piano Terra
Scala 1:200



Room 610



Sezione A - A
Scala 1:200

Luigi Ferraro



Annesso rustico oggetto di
cambio d'uso - mc. 610



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 45 - DPR 445/2000)

Luca Piva
Laura Ferrian

L'anno duemila 19 addì 21 del mese di Gennaio

Io sottoscritta **FERRIAN LAURA** nata a ~~_____~~
residente a ~~_____~~

con riferimento alla proposta di variante N. 7 Piano interventi di Val Liana-San Germano del Berico protocollata in data 04/07/2018,

DICHIARO

che l'annesso rustico catastalmente individuabile al Fg 8 mapp 856 non è più funzionale al fondo in quanto con atto di compravendita del 19/12/2016 Not. Piovene N. 84364 rep. l'oggetto del trasferimento è solamente il fabbricato con relativa area di pertinenza escluso il fondo rimasto di proprietà dei Sig.ri Ferrian Luciano e Dal Prà Annalisa.

La dichiarante *Laura Ferrian*

FERRIAN LAURA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 46 - DPR 445/2000)

L'anno duemila 19 addì 21 del mese di Gennaio

io sottoscritto CICHELLERO FILIPPO nato [redacted] residente a

[redacted]

con riferimento alla proposta di variante N. 7 Piano Interventi di Val Lione-San Germano
dei Berici protocollata in data 04/07/2018,

DICHIARO

che l'annesso rustico catastalmente individuabile al Fg 8 mapp 856 non è più funzionale
al fondo in quanto con atto di compravendita del 19/12/2016 Not. Ployene N. 84364 rec.
l'oggetto del trasferimento è solamente il fabbricato con relativa area di pertinenza
escluso il fondo rimasto di proprietà dei Sig.ri Ferrian Luciano e Dal Prà Annalisa.

Il dichiarante

[Signature]



[Handwritten signature]

[Signature]

[Signature]

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemilladicianove), il giorno 28 (ventotto) nel mese di giugno tra i signori:

- EVELIN STORATO, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- SANDRELLO CRISTINA nata a [REDACTED] CF: [REDACTED], residente in Val [REDACTED] in Via [REDACTED] loc. [REDACTED], in qualità di proprietaria, di seguito denominata "Ditta Proponente";

- SCHIOPETTO MILKO nato a [REDACTED] CF: [REDACTED], residente in [REDACTED], in Via [REDACTED], in qualità di proprietario, di seguito denominato "Ditta Proponente";

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- il Comune di San Germano dei Berici è dotato del P.R.C. costituito da:
 - P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio - approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.549 in data 10/05/2011, pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (B.U.R.) n. 38 del 31/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 16/06/2011;

2

F. Storato



Milko Schiopetto
Cristina Sandrello

- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 2 del 19/03/2012 e approvato con D.C.C. n. 22 del 18/06/2012;

- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 43 del 17/12/2012 e approvata con D.C.C. n. 12 del 11/03/2013;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 5 del 01/04/2014 e approvata con D.C.C. n. 11 del 18.06.2014;

- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 22 del 20.05.2015 e approvata con D.C.C. n. 38 del 21.08.2015;

- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli



*Allo stesso
Divisione Urbanistica*

accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;

- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 10.07.2018 prot. n. 5039, i sig.ri Sandrello Cristina e Schiopetto Milko hanno presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare presentata, in data 10.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento come comunicato in data 04.02.2019 con prot. n. 966;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- i sig.ri Sandrello Cristina e Schiopetto Milko agiscono in qualità di proprietari, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona Sezione di San Germano dei Berici foglio 10 mappale 77;
- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:
ATO A1 – Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico;
- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:
Zona E - zona agricola;
- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi, i sig.ri Sandrello Cristina e Schiopetto Milko in qualità di proprietari,



Sandrello Cristina
Schiopetto Milko
Milko Schiopetto
Cristina Schiopetto

In data 10.07.2018, protocollo n. 5039, integrazione prot. n. 1240 del 12.02.2019 hanno espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di San Germano dei Berici;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

a. cambio di destinazione urbanistica da agricola "E" a servizi di tipo "Fn Area di sosta percorsi e sentieri intercomunali" per il terreno (mq 500) in proprietà identificato al Foglio 10 mappale 77 al catasto del Comune di Val Lione Sezione di San Germano dei Berici;

b. possibilità di realizzare una struttura per il ristoro e la piccola manutenzione delle biciclette degli escursionisti di una superficie pari a mq. 15 ed un volume di mc 45;

- il Comune di Val Lione ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona e la variante n. 4 al P.I. del Comune di San Germano dei Berici – strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli Interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il Comune di Val Lione ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Margaretto Sara, arch. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta

Stefano Sberato
F. Sberato
COMUNE DI VAL LIONE
1200

Miotello Michele
Arch. Miotello Michele

presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

- Il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.4 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.4, prevedendo per il predetto immobile:

- a. cambio di destinazione urbanistica da agricola "E" a servizi di tipo "Fn Area di sosta percorsi e sentieri intercomunali" per il terreno (mq 500) in proprietà identifica-

Siseab

veEn



*Armando Diopella
Cristina Fontanello*

to al Foglio 10 mappale 77 al catasto del Comune di Val Liona sezzone di San Germano dei Berici;

- b. possibilità di realizzare una struttura per il ristoro e la piccola manutenzione delle biciclette degli escursionisti di una superficie di mq. 15 ed un volume di mc 45;
- c. adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

- 1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € 180,00 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- Trasformazione urbanistica da Z.T.O. E agricola a F servizi, caso 5, art. 74..1 =

$$Vp = 45 \text{ mc} * 4 \text{ €/mc} = 180,00 \text{ €}$$

In quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

- 2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro 180,00 (centottanta/00), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune



Roberto Sadeo
Cristina Fontanello

nel caso di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

- 3) a provvedere, a proprie cure e spese, al piano di ripristino dell'area una volta dismessa la struttura realizzata per la sosta

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura, mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.4 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

- 4) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.4 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.4 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti

Francesco Stecchi



*Alberto Serrapelle
Custodia comunale*



Un'ora di tempo

solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Siderale
F. Z. Siderale


Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Verkodi of the
Quishuofenvelho

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

Miko Sciojotto

Cristiano Sansonello

IL COMUNE DI VAL LIONA

F.lli Palm. Sciojotto



Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità;

Cristiano Sansonello

Miko Sciojotto
Cristiano Sansonello

All



DA

La
Res
ind
E
Il s
Res
ind

In

Allegato "A"



COMUNE DI VAL LIONA

PROPOSTA

N° _____

del _____

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005039 del 10-07-2018

Ufficio: AREA TECNICA

Cal 6 - Classe 1



10

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)



VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)

(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)

PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

La sottoscritta Sandrello Cristina nata a ~~_____~~ il ~~____/____/____~~ Codice Fiscale ~~_____~~
Residente nel Comune di ~~_____~~ n. ~~____~~ (Prov. ~~____~~) Tel. n° ~~____-____-____~~
indirizzo e-mail o pec. ~~_____~~

E
Il sottoscritto Schiopetto Milko nato a ~~_____~~ (Prov. ~~____~~) il ~~____/____/____~~ Codice Fiscale ~~_____~~
Residente nel Comune di ~~_____~~ n. ~~____~~ (Prov. ~~____~~) Tel. n° ~~____-____-____~~
indirizzo e-mail o pec. ~~_____~~

In qualità di (barrare la casella interessata)

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da _____
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro:

Freda Stover

Quintiliano Schiopetto

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno ___ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di Interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo comune.valliona.vi@pecveneto.it, indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 10 luglio 2018

Firma

Cristina Fonder
Melto Schioppetto

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i titolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Cristina Fonder
Melto Schioppetto

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Cristina Fonder
Melto Schioppetto

Steele
Steele


Melto Schioppetto

Cristina Fonder



Fac simile delega

Felice Sestini

Nello Bisetto enthuofanale

Il/La sottoscritto/a _____
 nato/a _____ il _____
 residente in via _____ CAP _____
 città _____ Prov. _____
 codice fiscale _____
 documento di identità n. _____
 rilasciato da _____ il _____
 in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____
 distinto catastalmente al _____

DELEGA

Il/la sig./sig.ra _____
 in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica - manifestazioni di Interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

(luogo e data)

(firma)

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE.2016/679)

Firma

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

LA
 ALLEG
 BERIO
 PROP
 Le mut
 abitazio
 spazio
 support
 La porz
 modest
 piccola
 E host
 apposit
 postazi
 ciclo pe
 promoz
 L'ipote
 posizio
 in mun
 rarne
 La vol
 Alla pr
 volum
 di mc
 Inoltre
 autob
 Per og
 VAL L

ALLEGATA ALLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA) (ai sensi degli artt. 17 - 18 L.R. 11/2004).

PROPOSTA DI MODIFICA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



Freem S. Gerico

Le mutate esigenze della proprietà hanno portato a riconsiderare tale porzione di terreno a pertinenza della abitazione, non più come luogo adibito alla piccola coltivazione di ortaggi ad uso e consumo personale, ma come spazio all'interno del percorso ciclo pedonabile Alta Via dei Berici a cui fornire una diversa e più consona valenza a supporto della attività escursionistica sia essa pedonale e/o ciclabile.

La porzione di territorio di cui si richiede la variazione di destinazione d'uso da agricolo ad uso servizi è di ampiezza modesta poco meno di 500 mq., a nostro avviso sufficienti per potere realizzare uno spazio deputato al ristoro e alla piccola manutenzione delle biciclette degli escursionisti che transitano da tale percorso.

E nostra convinzione, che un luogo dove potere riposarsi (anche brevemente) potere rifornirsi di bevande da appositi distributori refrigerati, e potero (se necessario) eseguire piccoli interventi di manutenzione in una postazione di lavoro per biciclette dotata dei principali attrezzi a disposizione di tutti, sia un servizio che nel percorso ciclo pedonabile Alta Via del Berici ancora non vi sia, e che la sua realizzazione potrebbe dare il via ad altri servizi di promozione e sostegno a questo itinerario ancora poco conosciuto.

L'ipotesi di lavoro è dunque quella per sommi capi descritta pocanzi, un luogo riparato (pochi metri quadrati) dove posizionare alcuni distributori per bevande e piccoli snack e una postazione di lavoro per biciclette, il tutto realizzato in muratura in sasso ed in mattoni, legno per le porzioni fuori terra (partizioni orizzontali), e laterizio "coppi" e/o rame per la copertura del manufatto.

La volontà quindi di rispettare in tutti i modi sia i materiali che la tipologia dei manufatti edilizi tipici del luogo.

Alla presente richiesta viene allegata anche una "prima" ipotesi progettuale dell'intervento da un punto di vista plani volumetrico. Dimensionalmente, l'intervento occuperà una superficie coperta all'incirca di mq. 25,00 ed un volume di mc. 35,00.

Inoltre verrà eseguita anche una sistemazione a terra utilizzando materiali e/o profili permeabili tipo ghiaia ed autobloccanti cavi.

Per ogni altra considerazione si rimanda alla documentazione allegata:

- Planimetria ipotesi progettuale;
- Immagine di studio ipotesi progettuale.

meho Selin spetto
Enrico Sfondello

VAL LIONA 10 luglio 2018

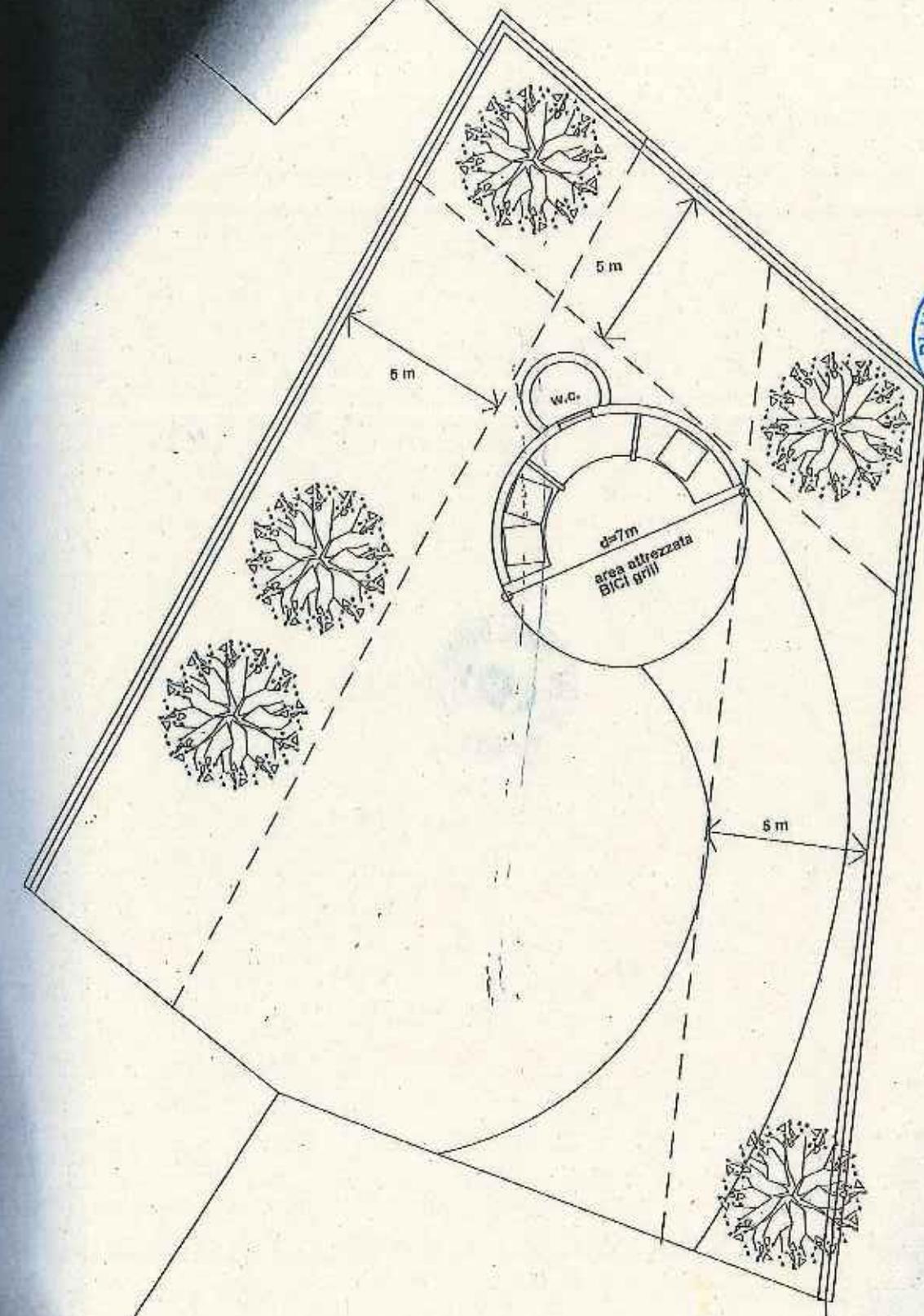
IL TECNICO INCARICATO.

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSULENTI
del
PROVINCIO DI
TREVISO

Enrico Sfondello
n° 1246

settorio A
settore architettura
ARCHITETTO

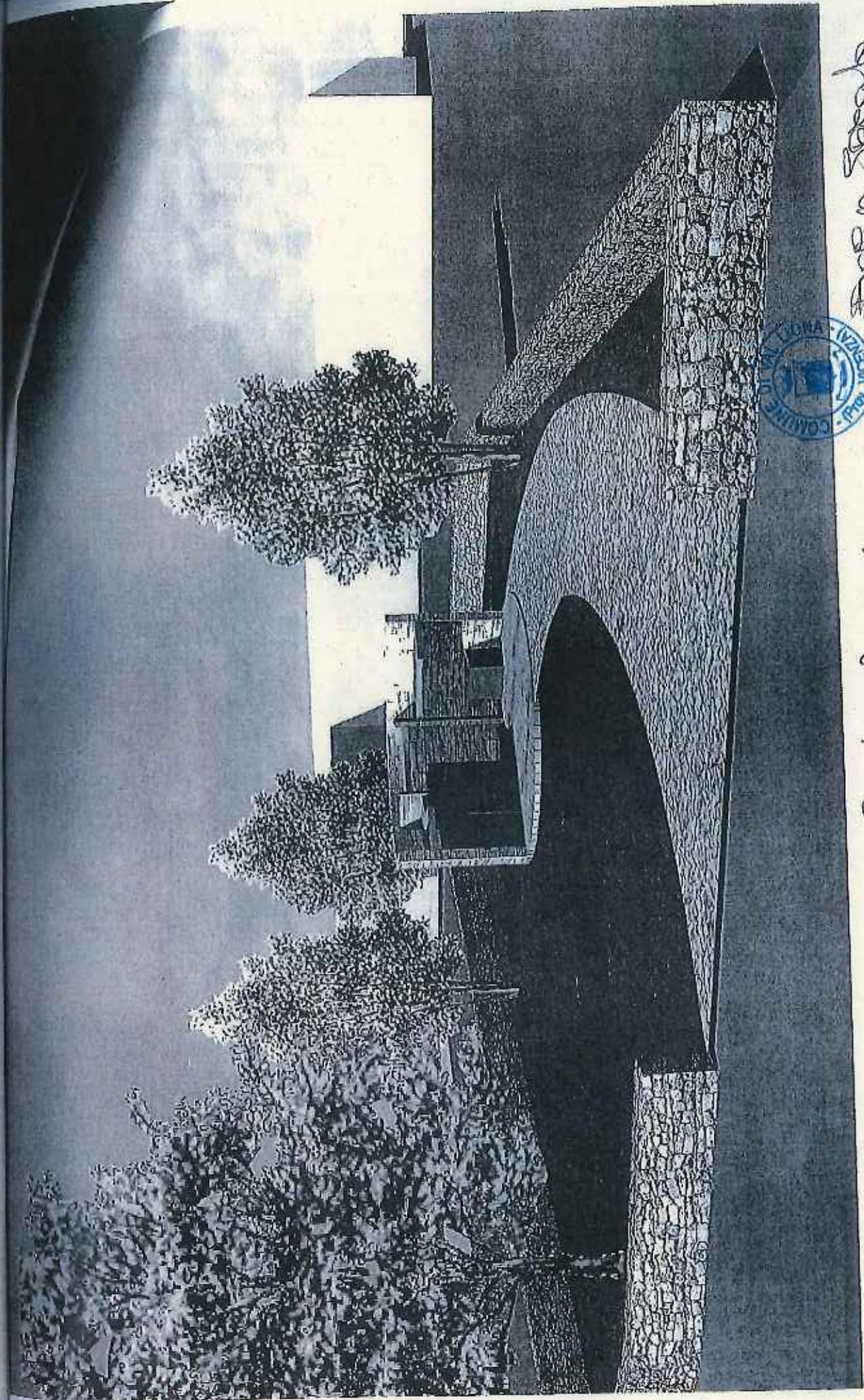




Scelto S. Scalo

nuovo Schio petto Cristoforo Colombo

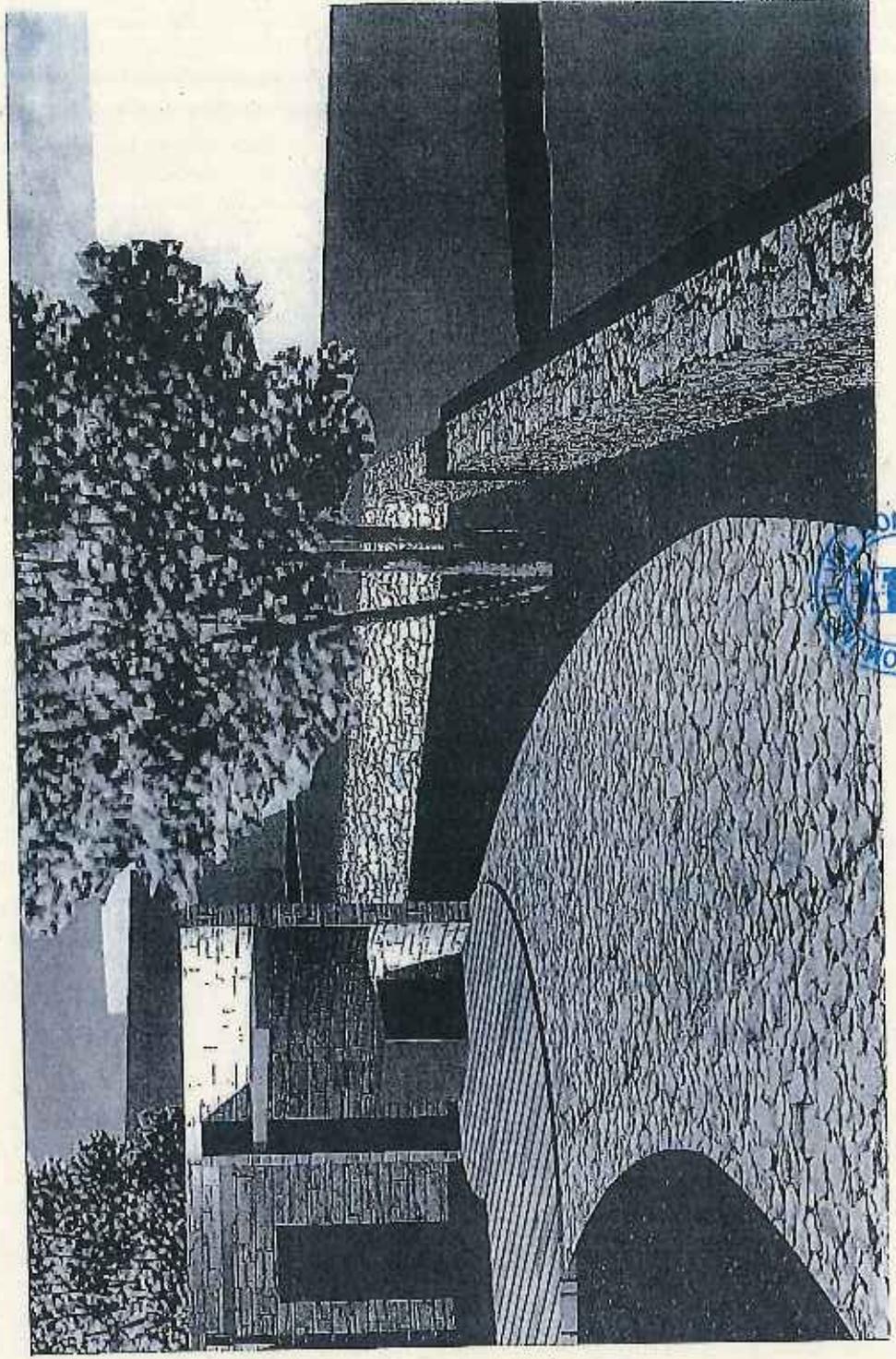




Bober Steak

New Seniopto Cursh'wafawachko





Meke Sijopeto Cristuafanohelo
Fesera Sijopeto

S.1
e

GIUSE

COM
PROV

PIAN

ALLE
VARIA
LIONA
ACCO



VAL LIO

studio di architettura
e urbanistica

GIUSEPPE MALGARISE

architetto

Via G. CEOLA, 15
37047
SAN BONIFACIO (VR)
Tel./FAX 0445-6100090

COMUNE DI VAL LIONA
PROVINCIA DI VICENZA

PIANO DI RIPRISTINO DELL'AREA

ALLEGATO ALLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E
VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL
LIONA) (ai sensi degli artt. 17 - 18 L.R. 11/2004).

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO (ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.)



Luca Senigaglia
Cristina Sacella

VAL LIONA 12 febbraio 2019

I RICHIEDENTI.

Mf

Cristina Sacella



PIANO DI RIPRISTINO DELL'AREA

ALLEGATO ALLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA) (ai sensi degli artt. 17 - 18 L.R. 11/2004).

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO (ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.)

Nel caso il progetto di area di sosta a percorsi e sentieri comunali ed intercomunali da realizzarsi nell'area di proprietà dei richiedenti Sigg. Sandrello Cristina e Schloppetto Milko, per qualsivoglia motivo trovi la sua conclusione, l'area oggetto dell'intervento verrà ripristinata nella sua destinazione e funzione seguendo un determinato piano di ripristino dell'area.

Tale piano di ripristino consiste essenzialmente nelle seguenti lavorazioni:

- rimozione della casetta/chiosco;
- rimozione dei supporti in calcestruzzo armato realizzati ai quattro angoli della casetta/chiosco;
- rimozione della sistemazione a terra realizzata con materiali permeabili tipo ghiaia ed autobloccanti cavi;
- rimozione di tutta l'impiantistica elettrica ed idraulica interrata e non a supporto della casetta/chiosco;
- rimozione di tutte le parti metalliche presenti come portabiciclette ed altro;
- ripristino del manto erboso oggi esistente nel piano di campagna.

Una volta eseguite le lavorazioni sopra elencate, la porzione di terreno a pertinenza della abitazione tornerà ad assumere la valenza di luogo adibito alla piccola coltivazione di ortaggi ad uso o consumo personale.

VAL LIONA 12 febbraio 2019

I RICHIEDENTI.

Milko

Cristina Sandrello

St U
e

GIUSE

COMU
PROV

RELA

ALLEC
N. 4 A
degli a
ACCO

VAL LIO

Milko Sandrello
Cristina Sandrello

**studio di architettura
e urbanistica**

GIUSEPPE MALGARISE

architetto

Via G. CEOLA, 15
37047
SAN BONIFACIO (VR)
Tel./FAX 045-6100090

COMUNE DI VAL LIONA
PROVINCIA DI VICENZA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

COMUNE DI VAL LIONA
Prov. di Vicenza
12 FEB. 2019
Prot. N. 1240 Cat./Classe 6/2



ALLEGATA ALLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA) (ai sensi degli artt. 17 - 18 L.R. 11/2004).

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO (ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.)

VAL LIONA 12 febbraio 2019

II. TECNICO INCARICATO.

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
VAL LIONA
Giuseppe Malgarise
n° 1246
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

Federico Steinhilber

Roberto Scelopetto - Cristina Fendolella

NA E
A VAL

roprietà
a, l'area
ipristino

cavi;

o;

nerà ad

ella

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

ALLEGATA ALLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA) (ai sensi degli artt. 17 - 18 L.R. 11/2004).

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO (ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.)

Le mutate esigenze della proprietà hanno portato a riconsiderare tale porzione di terreno a pertinenza della abitazione, non più come luogo adibito alla piccola coltivazione di ortaggi ad uso e consumo personale, ma come spazio all'interno del percorso ciclo pedonabile Alta Via dei Berici a cui fornire una diversa e più consona valenza a supporto della attività escursionistica sia essa pedonale e/o ciclabile.

La porzione di territorio di cui si richiede la variazione di destinazione d'uso da agricolo ad uso servizi è di ampiezza modesta poco meno di 500 mq.; a nostro avviso sufficienti per potere realizzare uno spazio deputato al ristoro e alla piccola manutenzione delle biciclette degli escursionisti che transitano da tale percorso.

È nostra convinzione, che un luogo dove avere la possibilità di riposarsi (anche brevemente) in cui potere rifocillarsi con bevande e piccoli snack, e potere (se necessario) eseguire piccoli interventi di manutenzione in una postazione di lavoro per biciclette dotata dei principali attrezzi a disposizione di tutti, sia un servizio che nel percorso ciclo pedonabile Alta Via dei Berici ancora non vi sia, e che la sua realizzazione potrebbe dare il via ad altri servizi di promozione e sostegno a questo itinerario ancora poco conosciuto.

L'ipotesi di lavoro è dunque quella per sommi capi descritta pocanzi, una casetta/chiosco di pochi metri quadrati, 15 per la precisione (m. 5,00 x 3,00) dove al suo interno posizionare alcuni distributori per bevande e piccoli snack, ed esternamente ad essa una postazione di lavoro per biciclette.

Il tutto verrà realizzato in legno mediante la collocazione di questa casetta/chiosco, in legno saranno sia le sue partizioni verticali che orizzontali, compreso il tetto che avrà un manto di copertura in coppi e/o rame. Tale manufatto verrà appoggiato a terra sui quattro supporti in calcestruzzo armato che verranno realizzati ai quattro angoli e rimarranno a livello del piano di campagna.

La volontà quindi di rispettare in tutti i modi sia i materiali che la tipologia dei manufatti edilizi tipici del luogo.

Alla presente richiesta viene allegata l'ipotesi progettuale dell'intervento, da un punto di vista dimensionale e piani volumetrico l'intervento occuperà una superficie coperta di mq. 15,00 (m. 5,00 x 3,00), avrà una altezza interna media di ml. 2,70 ed una esterna media di ml. 3,00, e dunque occuperà un volume fuori terra di mc. 45,00.

Inoltre verrà eseguita anche una sistemazione a terra utilizzando materiali e/o profili permeabili tipo ghiaia ed autobloccanti cavi.

Per ogni altra considerazione si rimanda alla documentazione allegata:

- Planimetria ipotesi progettuale;
- Immagine casetta/chiosco "tipo".

VAL LIONA 12 febbraio 2019



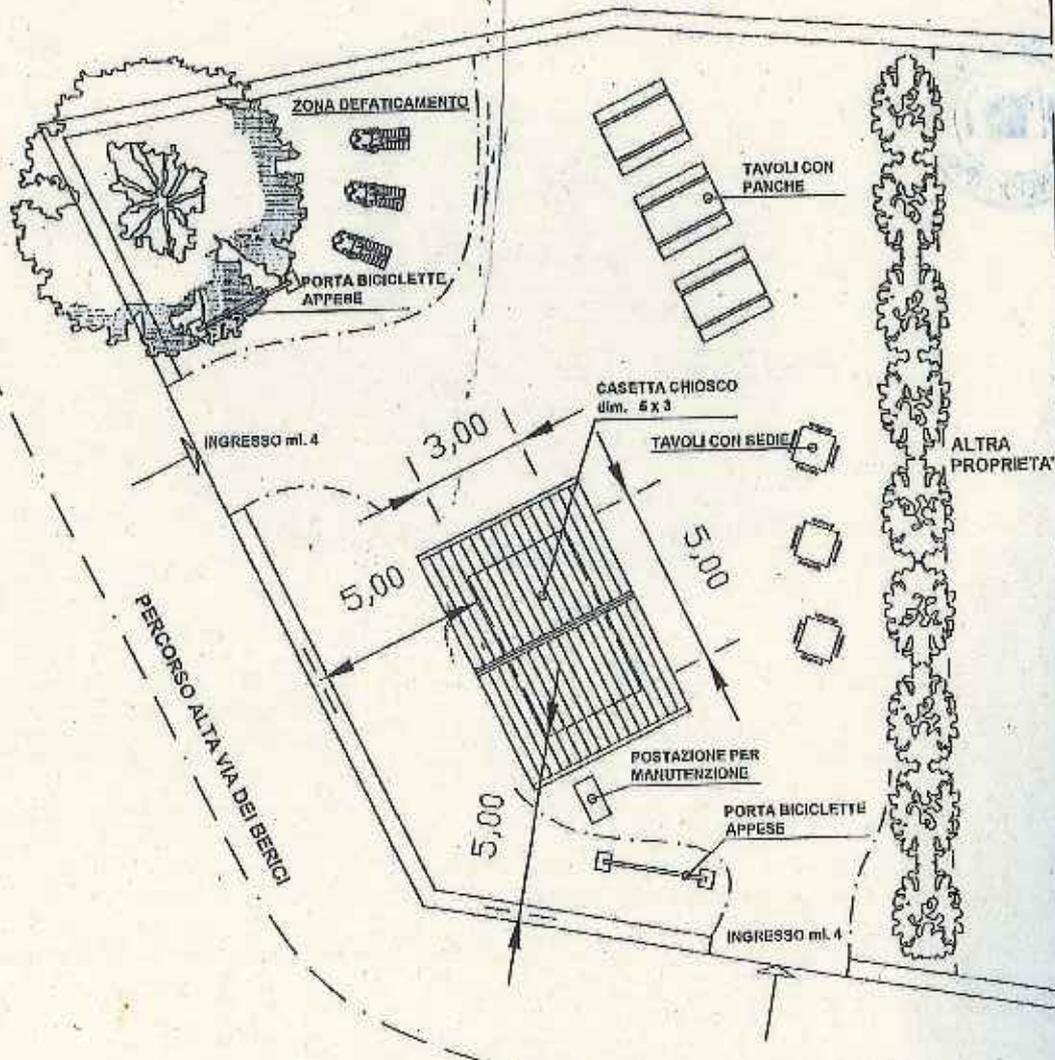
Allo studio
Esistono
Sede

PLAN
ALLEGATA
VARIANTE
DEGLI INTERVENTI
ai sensi
ACCORDO

PLANIMETRIA IPOTESI PROGETTUALE

ALLEGATA ALLA
VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO
DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)
ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004
ACCORDO PUBBLICO PRIVATO al sensi dell'art. 6 L.R. 11 / 2004 e s.m.i.

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200



Scabini
Federico Scabini
Carabinieri
Luca Scabini

IMMAGINE CASETTA / CHIOSCO "TIPO"

ALLEGATA ALLA
VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO
DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)
ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO ai sensi dell'art. 6 L.R. 11 / 2004 e s.m.i.



*Arredo urbano
di tipo fienale
F. B. S. S. S.*





Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2019

Data: 28/06/2019 - Ora: 07.58.31 Fine
Visura n.: 14953 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di VAL LIONA (Codice: M384B)
Sezione di SAN GERMANO DEI BERICI (Provincia di VICENZA)

Catasto Terreni
Foglio: 10 Particella: 77

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	10	77			SEMIN ARBOR 4	04 57		Eure 2,12		Euro 1,77	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di San Germano Dei Berici BB63; trasferito al comune di Val Liona sezione San Germano Dei Berici M384B. (n. 72019)

Intestatari

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	SANDRELO Cristina	04		(1) [redacted]
2	SCHOPETTO Mirko	66		(1) [redacted]

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Sandrello
Schopetto

Melbo di Digesto Cristiano Fanonello



9 B.O. 28
108/2019

Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio provinciale territorio di Val Lona

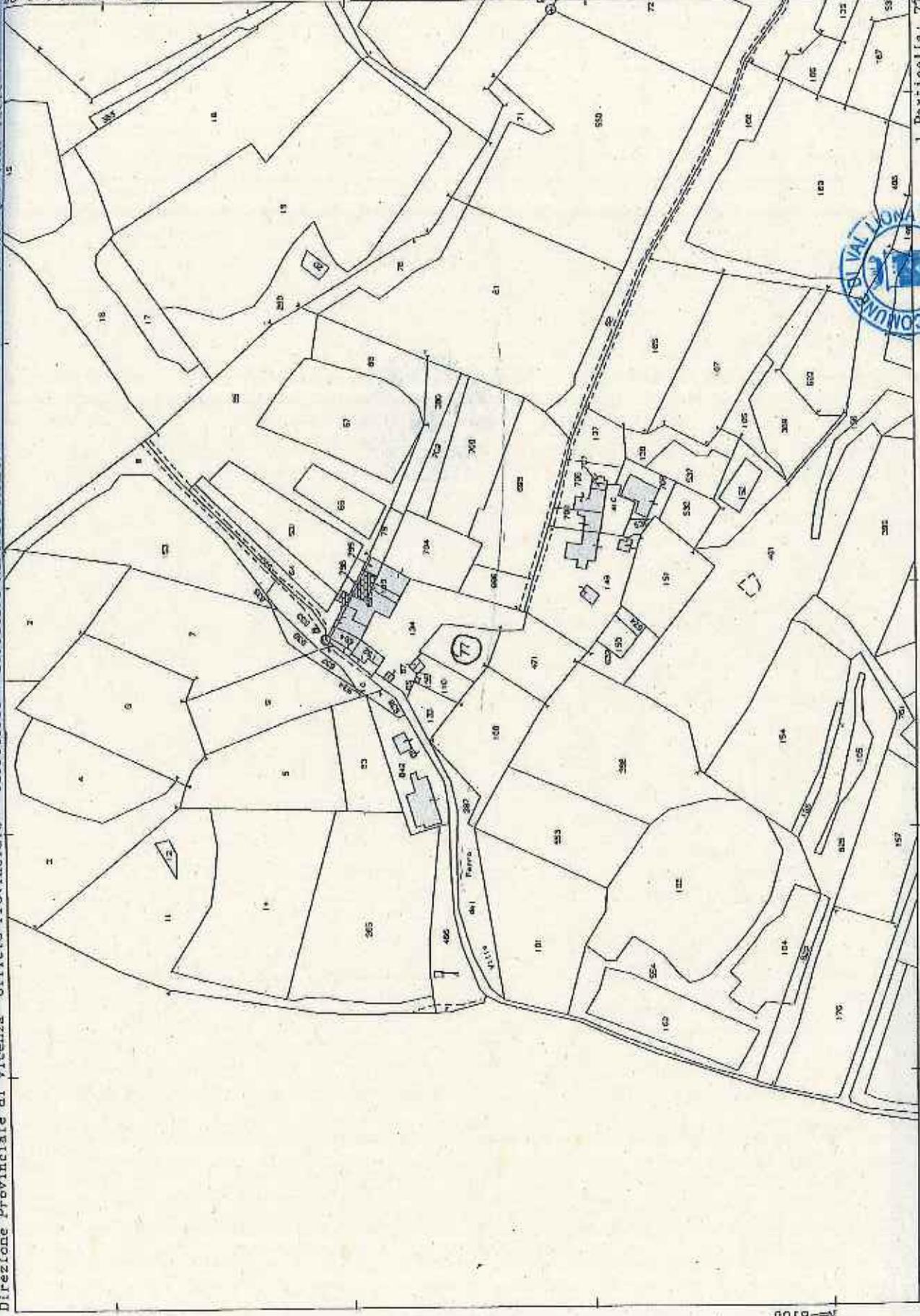
Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio provinciale - Ispettorato Circolare di Vicenza

28-giu-2019 8:0:28
Prot. n. 45109/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 534,000 x 378,000 metri

Comune: VAL LIONA/B
Foglio: 10

Particella: 77



Carluccofoncello / Nuovo del'opello

E-3100

8100



C
N
n
(a
a
Cil
Res
Via
Stat
Pro
C
Stat
Cap
Occ
Seg

Co
Prof. n

