



**1.1.B**  
**Intero territorio comunale**  
**Zonizzazione**

**LEGENDA** N.T.O.

- Segni di descrizione**
- Contorno comunale
  - Individuazione varianti puntuali
  - Ambito PI di San Germano dei Berici
  - Zona Territoriale Omogenea
  - L: Denominazione Zona
  - n: Numerazione Zona
- Sistema insediativo storico**
- Zona A: parti di territorio aventi caratteristiche di "Centro Storico" Art. 8
  - Schede Edifici Beni Ambientali Art. 8.1
- Sistema insediativo residenziale**
- Zona B: prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione Art. 10
  - Zona C1: prevalentemente residenziali di completamento Art. 11
  - Zona C2: prevalentemente residenziali di nuova espansione Art. 12
  - Zona C2 SAV: strumenti attuativi confermati Art. 12
- Sistema insediativo produttivo**
- Zona D1.1: per insediamenti produttivi di completamento Art. 13
  - Zona D1.2: per insediamenti produttivi e commerciali di nuova previsione Art. 13
  - Zona D1.1.n: per insediamenti produttivi esistenti con interventi puntuali Art. 13

**LEGENDA** N.T.O.

- Zona D1 SAV: strumenti attuativi confermati Art. 13
  - Zona D2: miste commerciali produttive Art. 14
  - Zona D3: per insediamenti prevalentemente ricettivi turistici di nuova previsione Art. 15
- Sistema agricolo**
- Zona E - Zona Agricola Art. 17
  - Nucleo rurale Art. 18
  - 1. Via Villi
  - 2. Br. Villi
  - 3. Camp. Villi
  - 4. Casone
  - 5. Casa Masolare
  - n. Interventi in nucleo rurale Art. 18.1
  - n.1. Fornacia Sogno Art. 18.1
  - Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo oggetto di riqualificazione e riconversione Art. 19
  - 1. Vignolo Piergoglio
  - 2. Vignolo Giennone
  - 3. Farnes Antonio
  - 4. Regin Luciano
  - 5. Farnes Antonio
  - 6. Trocchio Marco
  - 7. Sestini Francesco, Sestini Virginia, Sestini Simone, Sestini Alessia
  - 8. Tenten Laura - Chizzotto Filippo Art. 19
- Area di riqualificazione e riconversione**
- 1.1. Area degradata con presenza di allevamenti oggetto di riqualificazione ambientale
  - 2.1. Allevamenti da trasferire/bocconare/eliminare
  - 3.1. Oggetto di riqualificazione ambientale
  - 4.1. Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-recreativa del lago di pesca Campodoglio
  - 5.1. Riqualificazione e riconversione Tenabasso di Campodoglio
  - 6.1. Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Forno
  - 7.1. Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-recreativa in località Cavallò
  - 8.1. Riqualificazione dell'area a nuovo attecchimento agricoli in Val Lina di Villa del Forno
- Siepi e filari alberati esistenti Art. 22
  - Azioni di mitigazione ambientale: Siepi e filari alberati di progetto Art. 23
  - Barriera alberata ZTO C2.1 Art. 23.1
  - Sistema agricolo paesaggistico della Val Lina Art. 24
  - Sistema agricolo paesaggistico delle doline Art. 25
  - Area boschive o destinate a rimboscimento Art. 26
  - Area umida Art. 27
  - Area di tutela paesaggistica Art. 28
  - Area soggetta a frana Art. 29
- Sistema dei servizi**
- F1 - Zone per istruzioni Art. 35.1
  - F2 - Zone per attrezzature di interesse comune Art. 35.2
  - F3 - Zone a verde pubblico Art. 35.3
  - F4 - Zone a parcheggio Art. 35.4
  - F5 - Area di sosta per percorsi e sentieri comunali ed intercomunali Art. 35.4.1
  - Zone per impianti tecnologici comunali Art. 35.5
  - Zone a verde privato Art. 35.7
  - Punto per parapendio Art. 35.6
- Sistema della mobilità**
- Visibilità di progetto Art. 36
  - Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti Art. 37
  - Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili di progetto Art. 37

Regione del Veneto  
 Provincia di Venezia  
 Comune di Val Lina

**SAN GERMANO DEI BERICI**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**VARIANTE N. 4**  
**Intero territorio comunale**  
**Zonizzazione**

ELABORATO  
 TAV. 1.1.B

COMUNE DI VAL LINA  
 Sindaco e Assessore  
 Urbanistica Edilizia Privato  
 Maurizio Ruffini

Segretario Comunale  
 Dott.ssa Roberta Di Como

Responsabile Area Tecnica  
 Ing. Evelin Storato

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE  
 "AREA PIU"  
 Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
 Dott. Pian. Gianluca Ramo  
 Dott. ca. Urb. Sara Magagnoli  
 Dott. Pian. Michele Miccollo

ACCORDO  
 DEL  
 APPROVAZIONE  
 DEL

GIUGNO 2015

**LEGENDA** N.T.O.

- Sistema degli elementi di interesse storico - ambientale e di tutela paesaggistico-ambientale**
- Scheda edifici rurali Art. 38
  - I casotti di pietra Art. 30
  - Portinerie da tutelare relative a:  
a. Villa Piu' - Lugovari vincolo monumentale art. 57  
b. Zona Edificio Ambientale n. 5 art. 8.1 e Villa I.R.V.V.  
c. Villa Basso - Basso vincolo monumentale art. 57  
d. Zona Edificio Ambientale n. 1 art. 8.1 e Villa I.R.V.V.  
e. Villa Dato - vincolo monumentale art. 57  
f. Zona Edificio Ambientale n. 2 art. 8.1 e Villa I.R.V.V.  
g. Villa Geronzi  
h. Zona Edificio Ambientale n. 7 art. 8.1 e Villa I.R.V.V. Art. 40
  - Contesto figurativo di Villa Prati Art. 41
  - Coni visivi Art. 42
  - Critelli Art. 42
  - Cime e punti paesaggistici Art. 42
- Fasce di rispetto**
- Idrografia | Fasce di rispetto Art. 43
  - Cave Art. 44
  - Deputatori | Fasce di rispetto Art. 45
  - Visibilità | Fasce di rispetto Art. 46
  - Zone Militari | Servizi o Fasce di rispetto Art. 47
  - Elettrodotti | Fasce di rispetto Art. 51

**LEGENDA** N.T.O.

- Gasdoti | Fasce di rispetto Art. 49
  - Cimiteri | Fasce di rispetto Art. 50
  - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 51
  - Allevamenti zootecnici intensivi Art. 52
  - a - Distanza minima tra allevamenti e residenze civili sparse
  - b - Distanza minima tra allevamenti e residenze civili concentrate
  - c - Distanza minima degli allevamenti dai limiti della zona agricola
- Modalità di intervento**
- Piano di lottizzazione convenzionato esistente Art. 67
  - Obbligo Piano Urbanistico Attuativo Art. 67
  - Zona di degrado Art. 18
- Accordi pubblico - privati**
- n. accordo pubblico - privato di cui al PI o Var. n. Art. 76
  - n. accordo pubblico - privato di cui alla Var. PI n. 4 Art. 76
- Variante Verde ex art. 7 LR. 4/2015  
 Ambli ineditabili Art. 67.3