

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Como Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Registro delle pubblicazioni n° 501

Val Lione, li **18-07-2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Como Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data **28-07-2019**

Val Lione, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Como Roberta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Lione, li **18-07-2019**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

COPIA

Deliberazione n° 41



COMUNE DI VAL LIONE

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA 4^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA FRAZIONE DI SAN GERMANO DEI BERICI

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **luglio** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, seduta Pubblica e sessione Straordinaria, sotto la presidenza del Sig. Fipponi Maurizio e la partecipazione del Segretario Comunale Di Como Roberta:

Eseguito l'appello è quanto segue:

| | Presenti / Assenti |
|---|--------------------|
| Fipponi Maurizio | Presente |
| Cellina Claudia - Maria | Presente |
| Chiodi Gian Evaristo | Presente |
| Borgese Pasquale detto Francesco | Assente |
| Gusella Gianni | Presente |
| Preto Martini Marta | Presente |
| Peotta Cesare | Presente |
| Baldan Adriano | Presente |
| Pasqualotto Angelica | Assente |
| Lazzari Antonio | Presente |
| Litturi Ilenia | Presente |
| Chiodi Giampaolo detto Paolo | Presente |
| Nanfioli Bruno | Presente |

Presenti n° 11 - Assenti n° 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona il Sindaco Maurizio FIPPONI:

L'amministrazione comunale intende perseguire con la variante n. 7 del Piano degli interventi della frazione di Grancona e alla variante n. 4 del piano degli interventi della frazione di San Germano dei Berici.

Ricordando che con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 05.06.2018 è stato approvato l'avviso pubblico e la modulistica per le varianti ai piani degli interventi delle due frazioni di Grancona e San Germano dei Berici.

Precisato che il documento del Sindaco propedeutico al proseguo dell'iter d adozione della variante n. 4 al Piano degli interventi dell'ex Comune di San Germano dei Berici è stato illustrato e approvato con delibera di Consiglio n. 61 del 06.12.2018.

Dato atto delle numerose manifestazioni di interesse pervenute a seguito dell'avviso pubblico pubblicato il 15.06.2018 e dell'istruttoria tecnica che è stata fatta si è finalmente giunti ad elaborare la variante n. 4 al piano degli interventi dell'ex Comune di San Germano dei Berici.

Tale variante prevede:

- Il recepimento delle richieste di riclassificazione di aree edificabili;
- La modifica delle norme tecniche operative in alcuni punti e di alcune zone territoriali omogenee al fine di recepire alcune richieste formulate dai cittadini;
- Il recepimento di due accordi pubblici privati;
- Il recepimento del regolamento edilizio del Comune di Val Liona adeguato al Regolamento Edilizio Tipo.

Ogni maggior dettaglio a quanto sopra trova spiegazione negli allegati elaborati che compongono la variante n. 4 al Piano degli Interventi dell'ex Comune di San Germano dei Berici.

Il Presidente – Sindaco Fipponi Maurizio dopo aver introdotto l'argomento passa la parola al tecnico incaricato urbanista Sara Malgaretto.

Dott.ssa Malgaretto Sara urbanista incaricato: rappresenta che sono pervenute 18 richieste, 12 sono state accolte e 4/5 ritirate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO altresì che:

- Il Comune di San Germano dei Berici è dotato del Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.239 in data 24/01/1989;
- la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 e ss.mm. e ii. prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale – P.R.G., articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Piano Intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- una volta approvato il P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- il P.A.T. di San Germano dei Berici è approvato e vigente a seguito del seguente iter amministrativo:
 - con Deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 30/04/2008 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici (VI) ha adottato il Documento preliminare e lo schema di accordo;
 - con nota n. 252225 in data 14.05.2008 è stato acquisito il parere del Dirigente Direzione Urbanistica e in data 20.05.2008 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della LR n. 11/2004 tra Comune di Grancona (VI) e la Regione del Veneto;
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18.06.2009 il Comune di San Germano dei Berici (VI) ha adottato il Piano di Assetto del Territorio;
 - in data 10/12/2010, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11/2004 la Conferenza dei Servizi ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Germano dei Berici(VI), facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale (VTR) n. 204 del 10.12.2010 e gli atti in essa richiamati. Per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata integralmente al parere della VTR;
 - con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 549 del 10.05.2011 è stata ratificata l'approvazione del PAT che, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Veneto n. 38 del 31 maggio 2011, è entrato in vigore 15 giorni dopo la sua pubblicazione;
 - con delibera consiliare n. 12 del 11/3/2013 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 1^ variante al Piano di Interventi;
 - con delibera consiliare n. 11 del 18/06/2014 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 2^ variante al Piano di Interventi;
 - con delibera consiliare n. 38 del 21/08/2015 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 3^ variante al Piano di Interventi;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha iniziato il percorso per la redazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Val Liona, ma che nelle more dell'approvazione del nuovo P.A.T., sentita la Regione, è possibile procedere con variante agli strumenti urbanistici vigenti dei due ex Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici;

Con successiva votazione, voti favorevoli n.11, voti contrari n.**, astenuti n.**, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

| | |
|---|--|
| AREA INTERESSATA VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa | IL RESPONSABILE F.to Storato Evelin |
| AREA SERVIZI FINANZIARI VISTO: Parere favorevole per la regolarità contabile | IL RESPONSABILE F.to Bellini Gianna |

La richiesta si ritiene accoglibile. Attualmente l'area è utilizzata a scopi agricoli.
Si prevede la modificazione dell'area da ZTO C2/9 a ZTO E agricola in adeguamento all'area contigua

Consiglieri presenti n° 11
Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

- **Richiesta prot. n. 5096 del 11.07.2018**

Mattiolo Vittorio

Chiede modifica dell'art. 13 delle norme tecniche operative che disciplinano le attività insalubri.
La richiesta si ritiene accoglibile prevedendo la modifica dell'art. 13 delle N.T.O. solo per le attività insalubri già insediate e autorizzate prevedendo che nel caso vi sia la dismissione dell'attività non sarà possibile insediarne di nuove

Consiglieri presenti n° 11
Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

- **Richiesta prot. n. 5185 del 13.07.2019**

Piacere Leonardo

Chiede la riduzione dell'indice di edificabilità da 2,00 mc/mq a 0,50 mc/mq della Z.T.O. C1/7.
La richiesta si ritiene accoglibile.

Consiglieri presenti n° 11
Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

SI PROCEDE a votazione, in forma palese, per l'adozione della variante n. 4 del Piano degli Interventi dell'ex Comune di San Germano dei Berici;

Consiglieri presenti n° 11
Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ADOTTARE** la 4ª variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di San Germano dei Berici, redatto Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, composto dagli elaborati riportati in premessa e depositati agli atti con prot. n. 5654 del 01.07.2019;
3. **DI ADEMPIERE** agli obblighi previsti dalla normativa sulla trasparenza di cui all'art.39 del D.Lgs.n.33 del 04/3/2013 mediante pubblicazione della seguente deliberazione e di tutta la documentazione allegata sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
4. **DI PRENDERE ATTO** che la 4ª variante al Piano degli interventi è composta dagli elaborati che si allegano al presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Elaborati grafici

- Tav 1.0 Individuazione Varianti puntuali
- Tav. 1.1.a "Disciplina del suolo: Intero territorio comunale – Vincoli" (scala 1:5.000)
- Tav. 1.1.b "Disciplina del suolo: Intero territorio comunale – Zonizzazione" (scala 1:5.000)
- Tav. 1.2.1 "Disciplina del suolo: Zone Significative – Quadrante ovest" (scala 1:2.000)

Elaborati descrittivi e normativi

- Elab. 02 "Relazione di progetto"
- Elab. 03 "Norme Tecniche Operative (N.T.O.)"
- Elab. 05 "Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale"
- Elab. 08-bis "Repertorio Accordi pubblico privati (APP)"

Elaborati valutativi

- Elab. V01 "Dichiarazione non necessità Valutazione Compatibilità Idraulica (V.C.I.)"
- Elab. V02 "Dichiarazione non necessità V.Inc.A. (allegato "E" alla "D.G.R.V. 1400/2017)"

5. **DI DEPOSITARE** la presente variante entro 8 giorni dall'adozione a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.
6. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla Legge regionale n. 11 del 2004;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 con la quale è stato adottato il piano di assetto del territorio (P.A.T.) del Comune di Val Liona;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 05.06.2018 avente ad oggetto "approvazione avviso e modulistica per le varianti ai piani degli interventi vigenti delle due frazioni di Grancona e di San Germano dei Berici";

ACCERTATO che l'Amministrazione comunale, consapevole delle grandi opportunità offerte dalla nuova disciplina urbanistica, ha inteso redigere un nuovo Piano degli Interventi, in coerenza del PAT approvato e in linea con la 3ª Variante al Piano stesso, al fine di individuare e disciplinare gli interventi di valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, non solo programmando la realizzazione degli stessi e il loro completamento, ma anche riscontrando il fabbisogno edilizio dei cittadini e soddisfacendo il loro diritto di ottenere gli sgravi fiscali immobiliari voluti dal legislatore regionale ed evidenziati nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 dell'11/02/2016;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n.11, recante disposizioni in merito al "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" che, in particolare, al comma 1, prevede che l'adozione del Piano degli Interventi sia preceduta da un documento predisposto dal Sindaco che, sulla scorta delle indicazioni strategiche fissate dal piano di Assetto del Territorio, esprime e delinea gli obiettivi operativi della pianificazione comunale e che detto documento sia illustrato al Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo, "l'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate";

DATO ATTO che l'avviso di manifestazione di interesse per la richiesta di varianti al piano degli interventi di Grancona e al piano degli interventi di San Germano dei Berici è stato pubblicato all'albo pretorio con n. 447 in data 15.06.2018;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 06.12.2018 avente ad oggetto: "illustrazione del nuovo documento del Sindaco preordinato all'approvazione del VII Piano degli interventi dell'ex Comune di Grancona e del IV Piano degli interventi dell'ex Comune di San Germano dei Berici";

CONSIDERATO che il 4ª Piano degli Interventi è stato redatto in conformità agli obiettivi ed ai criteri espressi nel Documento del Sindaco di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 06.12.2018;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile area tecnica n. 99 del 31.08.2018 con la quale è stato individuato il Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello il soggetto incaricato alla redazione della Variante n. 4ª al P.I. dell'ex Comune di San Germano dei Berici, alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

VISTI gli elaborati progettuali costituenti il 4ª Piano degli interventi dell'ex Comune di San Germano dei Berici redatti dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello e depositati agli atti al prot. n. 5654 del 01.07.2019 come di seguito elencati:

Elaborati grafici

- Tav 1.0 Individuazione Varianti puntuali
- Tav. 1.1.a "Disciplina del suolo: Intero territorio comunale – Vincoli" (scala 1:5.000)
- Tav. 1.1.b "Disciplina del suolo: Intero territorio comunale – Zonizzazione" (scala 1:5.000)
- Tav. 1.2.1 "Disciplina del suolo: Zone Significative – Quadrante ovest" (scala 1:2.000)

Elaborati descrittivi e normativi

- Elab. 02 "Relazione di progetto"
- Elab. 03 "Norme Tecniche Operative (N.T.O.)"
- Elab. 05 "Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale"
- Elab. 08 "Repertorio Accordi pubblico privati (APP)"

Elaborati valutativi

- Elab. V01 "Dichiarazione non necessità Valutazione Compatibilità Idraulica (V.C.I.)"
- Elab. V02 "Dichiarazione non necessità V.Inc.A. (allegato "E" alla "D.G.R.V. 1400/2017)"

PRECISATO che gli elaborati di piano, depositati al prot. n. 5654 del 01.07.2019 recepiscono le seguenti richieste di riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015:

- Sig. Peotta Giorgio, richiesta prot. n. 5226 del 16.07.2018, per l'area identificata al foglio n. 9 mapp. 135 del Comune di Val Liona sezione di San Germano dei Berici (negli elaborati 3-VAR4);
- Sig.ra Andretto Agnese, richiesta prot. n. 904 del 08.03.2017, per l'area identificata al foglio n. 8 mapp. 636 del Comune di Val Liona sezione di San Germano dei Berici (negli elaborati 6-VAR4);
- Sig.ri Redaelli Fausto Enrico, Andretto Marcello Antonio, Venturini Rachele, Brun Ermellina Videlma, Andretto Bruno Antonio, Giorgetti Piera, Redaelli Alfonso, Andretto Agnese, richiesta prot. n. 821 del 02.03.2017, per l'area

identificata al foglio n. 8 mapp. 520 del Comune di Val Liona sezione di San Germano dei Berici (negli elaborati 6-VAR4);

- Pasqualotto Paolo e Pasqualotto Carlo, richiesta prot. n. 2363 del 28.03.2018, per l'area identificata al foglio n. 8 mapp. 817 del Comune di Val Liona sezione di San Germano dei Berici (negli elaborati 7-VAR4);
- Pomello Gerolamo, richiesta prot. n. 2299 del 27.03.2018, per l'area identificata al foglio n. 2 mapp. 360-362-483-327 del Comune di Val Liona sezione di San Germano dei Berici (negli elaborati 8-VAR4);
- Bertesina Renzo e Bertesina Marisa, richiesta prot. n. 841 del 05.02.2018, per l'area identificata al foglio n. 3 mapp. 267 e 268 (parte) del Comune di Val Liona sezione di San Germano dei Berici (negli elaborati 9-VAR4);
- Bertesina Adelino, richiesta prot. n. 1892 del 13.03.2018, per l'area identificata al foglio n. 3 mapp. 267 e 268 (parte) del Comune di Val Liona sezione di San Germano dei Berici (negli elaborati 12-VAR4);

DATO ATTO che l'elaborato n. 8 "Accordi pubblico – privati sottoscritti per la variante 4 redatto dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Malgaretto, arch. Michele Miotello rimarrà depositato agli atti dell'ufficio tecnico, mentre alla presente delibera verrà allegato l'elaborato n. 8 bis "Repertorio accordi pubblico privati" depurato di tutti i dati personali e/o sensibili dei soggetti coinvolti come previsto dalla vigente normativa in materia di privacy;

RICHIAMATA La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza" pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

VISTO l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

RITENUTO, pertanto, che nulla osti all'adozione della 4^a variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di San Germano dei Berici, espressione della volontà dell'Ente ed idoneo a recepire scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione delle esigenze della comunità locale, in quanto la stessa risponde alla volontà dell'amministrazione di venire incontro alle esigenze della popolazione;

CONSIDERATO, inoltre, che l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, ai commi 2 e 4, dispone: *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*;

DATO ATTO dell'orientamento del Consiglio di Stato, sez. IV, espresso nella recente sentenza n. 3663 del 10 maggio 2011 secondo il quale *"con riguardo agli effetti dell'obbligo di astensione in sede di votazione dello strumento urbanistico dei consiglieri in posizione di conflitto di interessi ai sensi del citato art. 78, d.lgs. nr. 267 del 2000, questa Sezione si è già espressa nel senso della legittimità – proprio al fine di evitare difficoltà insormontabili nei Comuni di medie e piccole dimensioni – di una approvazione dello strumento urbanistico per parti separate, con l'astensione per ciascuna di esse di coloro che in concreto vi abbiano interesse, purché a ciò segua una votazione finale dello strumento nella sua interezza; si è aggiunto anche che in tale ipotesi a quest'ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto del conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell'amministratore in conflitto"* (cfr. anche Cons. Stato, sez. IV, 22 giugno 2004, nr. 4429 e sentenza TAR Veneto, sez. I, n. 4159/2003);

RITENUTO, pertanto, che alla luce degli orientamenti della giurisprudenza sopracitati, nel caso di specie, occorre procedere a votazioni separate e frazionate sui singoli accordi senza la presenza di quei consiglieri che presentano un obbligo di astensione ai sensi del richiamato art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 e, successivamente, ad una votazione finale del Piano degli Interventi nella sua globalità, con la regolare partecipazione di tutti gli amministratori che nelle singole votazioni precedenti abbiano ritenuto di non partecipare alla deliberazione.

VISTA la 4^a variante al Piano degli interventi dell'ex Comune di San Germano dei Berici, redatto dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Malgaretto, arch. Michele Miotello e composto dagli elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI i n. 2 accordi pubblici-privati sottoscritti dai cittadini interessati;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge Regionale 06.06.2017 n. 14 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 14.04.2019 n. 14 e s.m.i.;

VISTA gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50, co. 1, della L.R. 11/2004, approvati con DGRV n. 3134/2004;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Grancona, approvato in data 10/12/2010 e la delibera di Giunta Regionale n. 462 del 19.04.2011 di ratifica del verbale della Conferenza di Servizio;

VISTO il Piano di Assetto del Comune di Val Liona adottato in data 06.12.2018 con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;

VISTI i decreti del Sindaco:

- n° 07 del 14.05.2019 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'Area tecnica;
- n° 05 del 14.05.2019 con il quale la rag. Gianna Bellini è stata nominata Responsabile dell'area finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art.39 del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, rubricato "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

CON l'assistenza del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

PROCEDUTASI a votazione, in forma palese, per ciascun accordo pubblico privato sottoscritto con i seguenti risultati:

- **Accordo n. 1**

Ferri Laura e Cichello Filippo

Viene concessa la riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale dell'edificio censito al foglio n. 8 mapp.le n. 856 del catasto del Comune di Val Liona sezione di San Germano dei Berici per un volume di 610 mc; Contributo perequativo pari ad € 5.959,70;

Consiglieri presenti n° 11

Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

- **Accordo n. 2**

Sandrello Cristina e Schiopetto Milko

Viene concesso:

- Il cambio di destinazione urbanistica da agricola E a servizi di tipo "Fn – Area di sosta percorsi e sentieri intercomunali" per il terreno (mq. 500) identificato al foglio 10 mapp.le 77 del catasto del Comune di Val Liona sezione di San Germano dei Berici;
- La possibilità di realizzare una struttura per il ristoro e la piccola manutenzione delle biciclette degli escursionisti della superficie di 15 mq. ed un volume di mc 45;

Rimane a carico dei sig.ri Sandrello Cristina e Schiopetto Milko il ripristino dell'area una volta dismessa la struttura realizzata per la sosta;

Contributo perequativo pari ad € 180,00;

Consiglieri presenti n° 11

Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

Si procede ora ad esaminare le richieste ritenute accoglibili ma che non necessitano di un accordo pubblico privato.

- **Richiesta prot. n. 5231 del 16.07.2018**

S. Martino S.S. di Pasqualotto Paolo & C

Viene richiesta la modifica della Z.T.O. da residenziale di espansione a residenziale di completamento dell'area identificata al foglio n. 8 mapp. 878.

La richiesta si ritiene accoglibile pertanto viene inserito nelle N.T.O. la zona C1/18 bis art. 74 punto 1.14 delle norme stesse.

Consiglieri presenti n° 11

Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

- Piacere Leonardo, prot. n. 5185 del 13.07.2018, riduzione dell'indice di edificabilità da 2,00 mc/mq a 0,50 mc/mq della Z.T.O. C1/7 (negli elaborati 11-VAR4);

- **Richiesta prot. n. 9691 del 18.12.2018**

Società Agricola Blu S.S.

Chiedono modifica della Z.T.O. da C2/9 a zona agricola;