



COMUNE DI VAL LIONA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA 7^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA FRAZIONE DI GRANCONA

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **luglio** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, seduta Pubblica e sessione Straordinaria, sotto la presidenza del Sig. Fipponi Maurizio e la partecipazione del Segretario Comunale Di Como Roberta:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
Fipponi Maurizio	Presente
Cellina Claudia - Maria	Presente
Chiodi Gian Evaristo	Presente
Borgese Pasquale detto Francesco	Assente
Gusella Gianni	Presente
Preto Martini Marta	Presente
Peotta Cesare	Presente
Baldan Adriano	Presente
Pasqualotto Angelica	Assente
Lazzari Antonio	Presente
Litturi Ilenia	Presente
Chiodi Giampaolo detto Paolo	Presente
Nanfioli Bruno	Presente

Presenti n° 11 - Assenti n° 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relazione il Sindaco Maurizio FIPPONI:

L'amministrazione comunale intende perseguire con la variante n. 7 del Piano degli interventi della frazione di Grancona e alla variante n. 4 del piano degli interventi della frazione di San Germano dei Berici.

Ricordando che con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 05.06.2018 è stato approvato l'avviso pubblico e la modulistica per le varianti ai piani degli interventi delle due frazioni di Grancona e San Germano dei Berici.

Precisato che il documento del Sindaco propedeutico al proseguo dell'iter d'adozione della variante n. 7 al Piano degli interventi dell'ex Comune di Grancona è stato illustrato e approvato con delibera di Consiglio n. 61 del 06.12.2018.

Dato atto delle numerose manifestazioni di interesse pervenute a seguito dell'avviso pubblico pubblicato il 15.06.2018 e dell'istruttoria tecnica che è stata fatta si è finalmente giunti ad elaborare la variante n. 7 al piano degli interventi dell'ex Comune di Grancona.

Tale variante prevede:

- Il recepimento delle richieste di riclassificazione di aree edificabili;
- La modifica delle norme tecniche operative in alcuni punti e di alcune zone territoriali omogenee al fine di recepire alcune richieste formulate dai cittadini;
- Il recepimento di dodici accordi pubblici privati;
- Il recepimento del regolamento edilizio del Comune di Val Liona adeguato al Regolamento Edilizio Tipo;
- La modifica di alcune schede nucleo;

Ogni maggior dettaglio a quanto sopra trova spiegazione negli allegati elaborati che compongono la variante n. 7 al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Grancona.

Il Presidente – Sindaco Fipponi Maurizio dopo aver introdotto l'argomento passa la parola al tecnico incaricato urbanista Margaretto Sara.

Dott.ssa Margaretto Sara urbanista incaricato: illustra congiuntamente le caratteristiche delle due varianti in adozione questa sera per, poi, concentrarsi sulla numero 7 di Grancona.

Consigliere Lazzari Antonio: anticipa il voto a favore del suo Gruppo, però avrebbe bisogno di alcuni dati ad esempio di quante domande siano state presentate e quante accolte.

Dott.ssa Margaretto Sara urbanista incaricato: risponde che sono pervenute 36 richieste, 16 sono state accolte, 4/5 sono state ritirate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11 del 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI).
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 21/04/2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Grancona;
- il suddetto Piano è stato approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 ai sensi dell'art. 15, co. 6, della L.R. n. 11 del 2004 e ss.mm e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n.462 in data 19/04/2011.
- La DGRV è stata pubblicata nel BUR n. 34 del 10 maggio 2011 e, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, è divenuto efficace.
- Una volta approvato il PAT, il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT.

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale di Grancona n.16 del 24/04/2012 è stata approvata la 1^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 42 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 2 del 17/01/2013 è stata approvata la 2^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.24 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 32 del 29/07/2013 è stata approvata la 3^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.8 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 34 del 07.07.2014 è stata approvata la 4^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 7 accordi pubblico-privati;

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Como Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Registro delle pubblicazioni n° 500

Val Liona, li **18-07-2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Como Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data **28-07-2019**

Val Liona, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Como Roberta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Liona, li **18-07-2019**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

--=oOo=--

Con successiva votazione, voti favorevoli n.11, voti contrari n.**, astenuti n.**, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

AREA INTERESSATA	IL RESPONSABILE
VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	F.to Storato Evelin

AREA SERVIZI FINANZIARI	IL RESPONSABILE
VISTO: Parere favorevole per la regolarità contabile	F.to Bellini Gianna

- del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale di Grancona n. 16 del 08.06.2017 è stata approvata la 5^a variante al Piano degli interventi con la sottoscrizione di n. 13 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 11.10.2018 con la quale è stata approvata la 6^a variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Grancona;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha iniziato il percorso per la redazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Val Lione, ma che nelle more dell'approvazione del nuovo P.A.T., sentita la Regione, è possibile procedere con variante agli strumenti urbanistici vigenti dei due ex Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 con la quale è stato adottato il piano di assetto del territorio (P.A.T.) del Comune di Val Lione;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 05.06.2018 avente ad oggetto "approvazione avviso e modulistica per le varianti ai piani degli interventi vigenti delle due frazioni di Grancona e di San Germano dei Berici";

ACCERTATO che l'Amministrazione comunale, consapevole delle grandi opportunità offerte dalla nuova disciplina urbanistica, ha inteso redigere un nuovo Piano degli Interventi, in coerenza del PAT approvato e in linea con la 6[°] Variante al Piano stesso, al fine di individuare e disciplinare gli interventi di valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, non solo programmando la realizzazione degli stessi e il loro completamento, ma anche riscontrando il fabbisogno edilizio dei cittadini e soddisfacendo il loro diritto di ottenere gli sgravi fiscali immobiliari voluti dal legislatore regionale ed evidenziati nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 dell'11/02/2016;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n.11, recante disposizioni in merito al "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" che, in particolare, al comma 1, prevede che l'adozione del Piano degli Interventi sia preceduta da un documento predisposto dal Sindaco che, sulla scorta delle indicazioni strategiche fissate dal piano di Assetto del Territorio, esprime e delinea gli obiettivi operativi della pianificazione comunale e che detto documento sia illustrato al Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo, "l'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate";

DATO ATTO che l'avviso di manifestazione di interesse per la richiesta di varianti al piano degli interventi di Grancona e al piano degli interventi di San Germano dei Berici è stato pubblicato all'albo pretorio con n. 447 in data 15.06.2018;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 06.12.2018 avente ad oggetto: "illustrazione del nuovo documento del Sindaco preordinato all'approvazione del VII Piano degli interventi dell'ex Comune di Grancona e del IV Piano degli interventi dell'ex Comune di San Germano dei Berici";

CONSIDERATO che il 7^a Piano degli Interventi è stato redatto in conformità agli obiettivi ed ai criteri espressi nel Documento del Sindaco di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 06.12.2018;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile area tecnica n. 99 del 31.08.2018 con la quale è stato individuato il Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello il soggetto incaricato alla redazione della Variante n. 4^a al P.I. dell'ex Comune di San Germano dei Berici, alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

VISTI gli elaborati progettuali costituenti il 7^a Piano degli interventi dell'ex Comune di Grancona redatti dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello e depositati agli atti al prot. n. 5655 del 01.07.2019 e n. 5675 del 02.07.2019 come di seguito elencati:

Elaborati grafici

- Tav 1.0 Individuazione Varianti puntuali
- Tav. 1.1.a "Disciplina del suolo: Intero territorio comunale – Vincoli" (scala 1:5.000)
- Tav. 1.1.b "Disciplina del suolo: Intero territorio comunale – Zonizzazione" (scala 1:5.000)
- Tav. 1.2.1 "Disciplina del suolo: Zone Significative – Quadrante ovest" (scala 1:2.000)

- Tav. 1.2.2 “Disciplina del suolo: Zone Significative – Quadrante est” (scala 1:2.000)

Elaborati descrittivi e normativi

- Elab. 02 “Relazione di progetto”
- Elab. 03 “Norme Tecniche Operative (N.T.O.)”
- Elab. 03.2 “Allegato N.T.O. – Schede norma via Pederiva”
- Elab. 05 “Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale
- Elab. 08 “Repertorio Accordi pubblico privati (APP) sottoscritti”
- Elab. 10 “Schede Nuclei edilizi ed edifici”
- Tav. 9.1E “Individuazione dei Nuclei edilizi ed Edifici - Riquadro Est L.R. 24/85 art. 10 e L.R. 61/85 art. 28” (scala 1:3.000)
- Tav. 9.1S “Individuazione dei Nuclei edilizi ed Edifici - Riquadro Sud L.R. 24/85 art. 10 e L.R. 61/85 art. 28” (scala 1:3.000)
- Tav.9.1W “Individuazione dei Nuclei edilizi ed Edifici - Riquadro Ovest L.R. 24/85 art. 10 e L.R. 61/85 art. 28” (scala 1:3.000)

Elaborati valutativi

- Elab. V01 “Dichiarazione non necessità Valutazione Compatibilità Idraulica (V.C.I.)”
- Elab. V02 “Dichiarazione non necessità V.Inc.A. (allegato “E” alla “D.G.R.V. 1400/2017)”

PRECISATO che gli elaborati di piano, depositati al prot. n. 5655 del 01.07.2019 e n. 5675 del 02.07.2019 recepiscono le seguenti richieste di riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015:

- Sig. Borinato Adriano, richiesta prot. n. 1679 del 05.03.2018, per l’area identificata al foglio n. 8 mapp. 517-519-376-379 del Comune di Val Lione sezione di Grancona (negli elaborati 13-VAR7);

DATO ATTO che l’elaborato n. 8 “Repertorio Accordi pubblico privati (APP) sottoscritti” per la variante 7 redatto dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello rimarrà depositato agli atti dell’ufficio tecnico, mentre alla presente delibera verrà allegato l’elaborato n. 8 bis “Repertorio Accordi pubblico privati (APP) sottoscritti” depurato di tutti i dati personali e/o sensibili dei soggetti coinvolti come previsto dalla vigente normativa in materia di privacy;

RICHIAMATA La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 “istituzione del nuovo Comune denominato “Val Lione” mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza” pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

VISTO l’art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale *“tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune”;*

RITENUTO, pertanto, che nulla osti all’adozione della 7^a variante al Piano degli Interventi dell’ex Comune di Grancona, espressione della volontà dell’Ente ed idoneo a recepire scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione delle esigenze della comunità locale, in quanto la stessa risponde alla volontà dell’amministrazione di venire incontro alle esigenze della popolazione;

CONSIDERATO, inoltre, che l’art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, ai commi 2 e 4, dispone: *“Gli amministratori di cui all’articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”;*

DATO ATTO dell’orientamento del Consiglio di Stato, sez. IV, espresso nella recente sentenza n. 3663 del 10 maggio 2011 secondo il quale *“con riguardo agli effetti dell’obbligo di astensione in sede di votazione dello strumento urbanistico dei consiglieri in posizione di conflitto di interessi ai sensi del citato art. 78, d.lgs. nr. 267 del 2000, questa Sezione si è già espressa nel senso della legittimità – proprio al fine di evitare difficoltà insormontabili nei Comuni di medie e piccole dimensioni – di una approvazione dello strumento urbanistico per parti separate, con l’astensione*

La richiesta si ritiene parzialmente accoglibile, non viene modificata la Z.T.O. da D1/6 a zona E ma si crea un’apposta scheda norma che definisca le attività compatibili con la zona territoriale omogenea D1/6.

Consiglieri presenti n° 11

*Voti favorevoli n°11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.*

SI PROCEDE a votazione, in forma palese, per l’adozione della variante n. 7 del Piano degli Interventi dell’ex Comune di Grancona, con esclusione della variante puntuale n. 9-Var 7;

Consiglieri presenti n°11

*Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.*

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ADOTTARE** la 7^a variante al Piano degli Interventi dell’ex Comune di Grancona, redatta dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004, composto dagli elaborati riportati in premessa e depositati agli atti con prot. n. 5655 del 01.07.2019 e prot. n. 5675 del 02.07.2019, con esclusione della variante puntuale individuata con il n. 9-Var 7;
3. **DI ADEMPIERE** agli obblighi previsti dalla normativa sulla trasparenza di cui all’art.39 del D.Lgs.n.33 del 04/3/2013 mediante pubblicazione della seguente deliberazione e di tutta la documentazione allegata sul sito istituzionale dell’Ente, sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;
4. **DI PRENDERE ATTO** che la 7^a variante al Piano degli interventi è composta dagli elaborati che si allegano al presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Elaborati grafici

- Tav 1.0 Individuazione Varianti puntuali
- Tav. 1.1.a “Disciplina del suolo: Intero territorio comunale – Vincoli” (scala 1:5.000)
- Tav. 1.1.b “Disciplina del suolo: Intero territorio comunale – Zonizzazione” (scala 1:5.000)
- Tav. 1.2.1 “Disciplina del suolo: Zone Significative – Quadrante ovest” (scala 1:2.000)
- Tav. 1.2.2 “Disciplina del suolo: Zone Significative – Quadrante est” (scala 1:2.000)

Elaborati descrittivi e normativi

- Elab. 02 “Relazione di progetto”
- Elab. 03 “Norme Tecniche Operative (N.T.O.)”
- Elab. 03.2 “Allegato N.T.O. – Schede norma via Pederiva”
- Elab. 05 “Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale
- Elab. 08-bis “Repertorio Accordi pubblico privati (APP) sottoscritti”
- Elab. 10 “Schede Nuclei edilizi ed edifici”
- Tav. 9.1E “Individuazione dei Nuclei edilizi ed Edifici - Riquadro Est L.R. 24/85 art. 10 e L.R. 61/85 art. 28” (scala 1:3.000)
- Tav. 9.1S “Individuazione dei Nuclei edilizi ed Edifici - Riquadro Sud L.R. 24/85 art. 10 e L.R. 61/85 art. 28” (scala 1:3.000)
- Tav.9.1W “Individuazione dei Nuclei edilizi ed Edifici - Riquadro Ovest L.R. 24/85 art. 10 e L.R. 61/85 art. 28” (scala 1:3.000)

Elaborati valutativi

- Elab. V01 “Dichiarazione non necessità Valutazione Compatibilità Idraulica (V.C.I.)”
- Elab. V02 “Dichiarazione non necessità V.Inc.A. (allegato “E” alla “D.G.R.V. 1400/2017)”

5. **DI DEPOSITARE** la presente variante entro 8 giorni dall’adozione a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.
6. **DI INCARICARE** il Responsabile dell’ Area Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla Legge regionale n. 11 del 2004.

- modifica della scheda n.43 (corpo 3) per consentire, per il volume esistente di 432 mc (dato ricavato dalla su menzionata scheda) la ristrutturazione totale anziché parziale;

Contributo perequativo pari ad € 345,60;

Consiglieri presenti n°11

Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

- **Accordo n. 12**

Pattio Natalina e Dalla Rosa Graziano

Viene concesso:

- Lo stralcio della scheda n. 109 corpo 2-3-4;
- l' ampliamento di 400 mc da realizzare in aderenza al fabbricato censito al N.C.E.U. del Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio n. 11 mapp. 229;

Contributo perequativo pari ad € 8.232,00;

Consiglieri presenti n° 11

Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

- **Accordo n. 13**

Mingardi Antonio

Viene concesso:

- riconversione di annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo in volume residenziale per un volume pari a 290 mc dell'edificio identificato al foglio 14 mappale 352 sub1 del Catasto del Comune di Val Liona sezione di Grancona;
- ampliamento di mc 360 dell'edificio riconvertito che dovrà essere collocato in modo da non creare ulteriore superficie impermeabilizzata;

Contributo perequativo pari ad € 12.213,50;

Consiglieri presenti n° 11

Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

Si procede ora ad esaminare le richieste ritenute accoglibili ma che non necessitano di un accordo pubblico privato.

- **Richiesta prot. n. 5149 del 12.07.2018**

Brunello Martino

Viene richiesta la modifica delle N.T.O. art. 62.1.1 per ammettere il cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale mantenendo le altezze esistenti.

La richiesta si ritiene accoglibile pertanto viene modificato l'art. 62.1.1 delle N.T.O.

Consiglieri presenti n° 11

Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

- **Richiesta prot. n. 5390 del 20.07.2018**

Arch. Carazzato Denis per sig. Dalla Grana Nicola

Chiedono modifica della Z.T.O. da D1/6 a zona agricola E per la lavorazione delle erbe officinali, cereali biologici, alimenti e cosmetici per cani e gatti ;

La richiesta si ritiene parzialmente accoglibile, non viene modificata la Z.T.O. da D1/6 a zona E ma si crea un'apposta scheda norma che definisca le attività compatibili con la zona territoriale omogenea D1/6.

Consiglieri presenti n° 11

Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.

- **Richiesta prot. n. 5391 del 20.07.2018**

Arch. Carazzato Denis per sig.ra Gasparella Antonia

Chiedono modifica della Z.T.O. da D1/6 a zona agricola E per la lavorazione delle erbe officinali, cereali biologici, alimenti e cosmetici per cani e gatti ;

per ciascuna di esse di coloro che in concreto vi abbiano interesse, purché a ciò segua una votazione finale dello strumento nella sua interezza; si è aggiunto anche che in tale ipotesi a quest'ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto del conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell'amministratore in conflitto" (cfr. anche Cons. Stato, sez. IV, 22 giugno 2004, nr. 4429 e sentenza TAR Veneto, sez. I, n. 4159/2003);

RITENUTO, pertanto, che alla luce degli orientamenti della giurisprudenza sopracitati, nel caso di specie, occorre procedere a votazioni separate e frazionate sui singoli accordi senza la presenza di quei consiglieri che presentano un obbligo di astensione ai sensi del richiamato art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 e, successivamente, ad una votazione finale del Piano degli Interventi nella sua globalità, con la regolare partecipazione di tutti gli amministratori che nelle singole votazioni precedenti abbiano ritenuto di non partecipare alla deliberazione.

VISTA la 7^ variante al Piano degli interventi dell'ex Comune di Grancona, redatto dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello e composto dagli elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI i n. 12 accordi pubblici-privati sottoscritti dai cittadini interessati;

DATO ATTO che negli elaborati predisposti dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello è stato inserito anche l'accordo pubblico privato n. 9 relativo alla richiesta formulata dalle sig.re Morsetto Barbara e Morsetto Deborah in quanto a seguito dei numerosi incontri tra l'Amministrazione e i tecnici la richiesta stessa era stata accolta e pertanto era stato stilato ed era pronto per la sottoscrizione l'accordo ma che all'ultimo, notizia pervenuta verbalmente in data 01.07.2019, la ditta proponente non ha sottoscritto l'accordo;

PRECISATO che non ci sono stati i tempi tecnici per poter rifare tutti gli elaborati di piano della variante n.7 al piano degli interventi dell'ex Comune di Grancona;

RITENUTO quindi di procedere all'adozione della variante n. 7 al piano degli interventi dell'ex Comune di Grancona con lo stralcio della variante puntuale n. 9-Var 7 la quale non può essere approvata in quanto manca l'elemento sostanziale che riguarda la sottoscrizione dell'accordo pubblico privato n. 9;

DI DARE ATTO che la successiva pubblicazione degli atti relativi alla variante n. 7 al piano degli interventi dell'ex Comune di Grancona avverrà evidenziando graficamente il non recepimento della variante puntuale sopracitata;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge Regionale 06.06.2017 n. 14 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 14.04.2019 n. 14 e s.m.i.;

VISTA gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50, co. 1, della L.R. 11/2004, approvati con DGRV n. 3134/2004;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Grancona, approvato in data 10/12/2010 e la delibera di Giunta Regionale n. 462 del 19.04.2011 di ratifica del verbale della Conferenza di Servizio;

VISTO il Piano di Assetto del Comune di Val Liona adottato in data 06.12.2018 con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;

VISTI i decreti del Sindaco:

- n° 07 del 14.05.2019 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'Area tecnica;
- n° 05 del 14.05.2019 con il quale la rag. Gianna Bellini è stata nominata Responsabile dell'area finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art.39 del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", rubricato "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

CON l'assistenza del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

ESCE il consigliere Nanfioli Bruno;

PROCEDUTASI a votazione, in forma palese, per ciascun accordo pubblico privato sottoscritto con i seguenti risultati:

- **Accordo n. 1**

Nanfioli Bruno

Viene concesso:

- la modifica della scheda n. 183, corpo 3, prevedendo la possibilità di ampliamento di 200 mc in continuità ed in allineamento al fronte sud della legnaia esistente, per la legnaia stessa al fine di permettere l'ampliamento del corpo 3 viene ammessa la demolizione;
- la modifica della scheda n. 183, corpo 2, prevedendo un aumento di 100 mc rispetto al volume di 150 mc già assentito confermando la collocazione in adiacenza laterale alla scheda n. 183 corpo 2;

Contributo perequativo pari ad € 5.941,80;

Consiglieri presenti n° 10

*Voti favorevoli n°10 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.*

RIENTRA il consigliere Nanfioli Bruno

- **Accordo n. 2**

Tagliaferro Bruno

Viene concesso:

- lo stralcio della scheda n. 153, corpo 2;

Contributo perequativo pari ad € 259,20;

Consiglieri presenti n° 11

*Voti favorevoli n°11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.*

- **Accordo n. 3**

Zanin Stefano e Fregonese Sandra

Viene concessa:

- la variazione della scheda n. 151 che permetta l'ampliamento del corpo 1 e 2 di 250 mc (come richiesto con prot. 4987 del 03.07.2018 e integrazione del 15.03.2019 prot. n. 2301), ampliamento da realizzare lateralmente, verso ovest del fabbricato e nel rispetto della tipologia architettonica esistente e realizzazione di un portico sul fronte sud del corpo 1 e 2 della scheda n. 151;

Contributo perequativo pari ad € 4.991,10;

Consiglieri presenti n° 11

*Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.*

- **Accordo n. 4**

De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela

Viene concesso:

- Lo stralcio della scheda n. 171, corpo 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

Contributo perequativo pari ad € 792,00;

Consiglieri presenti n° 11

*Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.*

- **Accordo n. 5**

Borgo Elisabetta

Viene concesso:

- Il cambio d'uso da accessorio alla residenza a residenza del piano interrato (161 mc) del corpo 6 purché venga modificata la quota zero del piano seminterrato.

Contributo perequativo pari ad € 3.025,19;

Consiglieri presenti n° 11

*Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi*

- **Accordo n. 6**

Gravino Lucia

Viene concesso:

- la riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 294 mc dell'edificio identificato al foglio 13 mappale 639 del catasto del Comune di Val Liona frazione di Grancona;
- l' ampliamento dell' edificio riconvertito di 256 mc in sopraelevazione dell'edificio stesso oggetto di riconversione;

Contributo perequativo pari ad € 12.397,00;

Consiglieri presenti n° 11

*Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi*

ESCE il consigliere Litturi Ilenia

- **Accordo n. 7**

Litturi Gelmino

Viene concesso:

- la riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 580 mc dell'edificio identificato al foglio 11 mappale 237 (ex 15) del catasto del Comune di Val Liona sezione di Grancona;

Contributo perequativo pari ad € 10.898,20;

Consiglieri presenti n° 10

*Voti favorevoli n° 10 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.*

RIENTRO il consigliere Litturi Ilenia

- **Accordo n. 8**

Bonantini Andrea

Viene concesso:

- La riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 680 mc (come da nota prot. n. 1334 del 14.02.2019) dell'edificio identificato al foglio 7 mappale 332 del Comune di Val Liona sezione di Grancona;
- L' ampliamento di 27 mc per l'edificio riconvertito che dovrà essere collocato in modo da non creare ulteriore superficie impermeabilizzata;

Contributo perequativo pari ad € 13.284,53;

Consiglieri presenti n° 11

*Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.*

- **Accordo n. 10**

Frealdo Davide

Viene concesso:

- demolizione dei corpi 13,14,15,16 del Nucleo Edilizio n. 27 identificati al NCEU al Foglio 9 mappale 517 e costruzione di un unico corpo di fabbrica di 420 mc (fuori dalla fascia di rispetto stradale) nel lotto di proprietà identificato al NCEU al Foglio 9 mappale 77 del Comune di Grancona;

Contributo perequativo pari ad € 5.599,42;

Consiglieri presenti n° 11

*Voti favorevoli n° 11 voti contrari n° **, astenuti n° **, legalmente espressi.*

- **Accordo n. 11**

Bertoldo Livia

Viene concesso: