



Regione Veneto  
Provincia Di Vicenza  
Comune di Val Liona

ELABORATO  
V01

# SAN GERMANO DEI BERICI PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N.4

Dichiarazione di non necessità V.C.I.-  
Valutazione di Compatibilità Idraulica



COMUNE DI VAL LIONA  
Sindaco e Assessore  
Urbanistica Edilizia Privata  
Maurizio Fipponi



ORDINE degli ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
della provincia di  
TREVISO  
SARA MALGARETTO  
n° 2235  
sezione A  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Di Como

Responsabile Area Tecnica  
Ing. Evelin Storato

appc. Udine  
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
ramo gianluca  
albo sez. A/B - numero 1730  
pianificatore

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE  
"MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott. Pian. Gianluca Ramo  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto  
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE  
DCC N.44 DEL 02.07.2019  
APPROVAZIONE  
DCC N.58 DEL 17.10.2019



Spett.le  
SEGRETERIA REGIONALE ALL'AMBIENTE –  
GENIO  
CIVILE DI VICENZA  
Contra S. Mure Rocco, 51  
36100 Vicenza (VI)

**Oggetto: VARIANTE 4 Piano Interventi Comune di San Germano dei Berici (VI):  
Compatibilità idraulica**

Il sottoscritto Dott. Pianificatore Gianluca Malaspina in qualità di progettista incaricato per la redazione della Variante 04 al Piano degli Interventi del Comune di San Germano dei Berici (VI), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 3250 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009,

ASSEVERA

che quanto si intende attuare relativamente alle trasformazioni introdotte dalla Variante 04, comportano un'alterazione **non significativa** del regime idraulico nel territorio in argomento.

Le modifiche introdotte sono riconducibili alle seguenti tipologie:

1. Adeguamento delle Norme Operative di Piano alle disposizioni dell'art. 48 ter della LR n.11/2004 "Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"

Sono state stralciate dalle Norme Tecniche Operative tutte i parametri di tipo edilizio che trovano ora collocazione nel Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio Tipo ai sensi della DGRV n.1896/2017 e della DGRV n.669/2018, ad esempio, a titolo esplicativo ma non esaustivo, le definizioni edilizie.



2. Aggiornamento dell'apparato normativo di Piano:
  - a seguito di sopravvenute norme, sia di tipo statali che regionale;
  - a seguito delle varianti puntuali di carattere normativo n. 4-VAR4, 10-VAR4 e 11- VAR4
  
3. Aggiornamento delle cartografie del piano a seguito della Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 09.11.2018 con la quale si è provveduto alla *“Delimitazione dei Centri abitati del Comune di Val Liona ai sensi dell’art. 4 della Dlgs 285/92”*, con conseguente aggiornamento delle fasce di rispetto stradale.
  
4. Aggiornamento delle fasce di rispetto dell’elettrodotto a seguito di comunicazione di revisione da parte dell’Ente Gestore
  
5. Aggiornamento delle cartografie del piano a seguito della DGC n.45 del 06.04.2018 con cui si è deliberato la decadenza dell’accordo pubblico e privato sottoscritto in data 31.01.2012 con prot. n. 433.
  
6. Introduzione, all’interno della documentazione del PI, di n. 02 Accordi Pubblico Privato ai sensi dell’art. 6 LR 11/2004 sottoscritti in seguito all’ accoglimento della manifestazione di interesse presentata dai privati.
  
7. Riconversione di 01 annessi non più funzionale alla conduzione del fondo a destinazione residenziale a seguito di presentazione di Relazione agronomica attestante la perdita della ruralità.
  
8. Il Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale  
Alle N.T.O. si accompagna il Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale. Si tratta dell’aggiornamento all’elaborato di cui alla Variante n.4 del Piano degli Interventi di San Germano dei Berici. Esso definisce, in conformità alle disposizioni dell’art. 17 ed ai collegati Atti di Indirizzo ed in coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale, di miglioramento della qualità architettonica e di risparmio energetico.



#### **DESCRIZIONE DELLE VARIANTI PUNTUALI CARTOGRAFICHE CONTENUTE NELLA VAR. 4 AL PI**

Le Varianti puntuali con conseguente modifica cartografica sono in totale 10.

Viene infine riportata una breve descrizione analitica dell'oggetto di ciascuna Variante Puntuale.

##### Descrizione Variante puntuale n.1 VAR4:

- riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale in ampliamento all'abitazione esistente per un volume pari a 610 mc dell'edificio identificato al foglio 8 mappale 856 del catasto del Comune di San Germano dei Berici;
- sottoscrizione di Accordo Pubblico privato ai sensi dell'art. 6 LR 11/2004.

##### Descrizione Variante puntuale n.2 VAR4:

- cambio di destinazione urbanistica da agricola "E" a servizi di tipo "Fn Area di sosta percorsi e sentieri intercomunali" per il terreno (mq 500) in proprietà identificato al Foglio 10 mappale 17 al catasto del Comune di San Germano;
- possibilità di realizzare una struttura per il ristoro e la piccola manutenzione delle biciclette degli escursionisti di un volume di mc 45.
- sottoscrizione di Accordo Pubblico privato ai sensi dell'art. 6 LR 11/2004.

##### Descrizione Variante puntuale n.3 VAR4:

- riclassificazione urbanistica di un lotto in ZTO C2/6, soggetto a Piano Urbanistico Attuativo, così identificato al NCEU foglio 9, mappale 135 in "Ambito di inedificabilità" ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7.

##### Descrizione Variante puntuale n.4 VAR4:

- Trasformazione della Z.T.O "C2/4", soggetta a Piano Urbanistico Attuativo, a Z.T.O. ZTO di tipo "C1" con intervento consentito con Permesso di Costruire Convenzionato.

##### Descrizione Variante puntuale n.5 VAR4:

- ⇒ aggiornamento delle cartografie del piano a seguito della DGC n.45 del 06.04.2018 con cui si è deliberato la decadenza dell'accordo pubblico e privato sottoscritto in data 31.01.2012 con prot. n. 433.



Descrizione Variante puntuale n.6 VAR4:

- riclassificazione urbanistica di un lotto in ZTO D3/1, così identificato al NCEU foglio 8, mappale 636 in “Ambito di inedificabilità” ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7.

Descrizione Variante puntuale n.7 VAR4:

- riclassificazione urbanistica di un lotto in ZTO D3/1, così identificato al NCEU foglio 8, mappale 817 in “Ambito di inedificabilità” ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7.

Descrizione Variante puntuale n.8 VAR4:

- riclassificazione urbanistica di un lotto in ZTO C1/2, così identificato al NCEU foglio 2 mappale 361-362-483-327 in “Ambito di inedificabilità” ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7.

Descrizione Variante puntuale n.9 VAR4:

- riclassificazione urbanistica di parte di lotti attualmente ricadenti in ZTO C1/2 e così identificato al NCEU foglio 2 mappale 267 e 268 ( porzioni ) in “Ambito di inedificabilità” ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7.

Descrizione Variante puntuale n.12 VAR4:

- riclassificazione urbanistica di parte di lotti attualmente ricadenti in ZTO D1.1/5 e così identificato al NCEU foglio 2 mappale 1081 e 1083 e 1180 (porzione) in “Ambito di inedificabilità” ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7.



**DESCRIZIONE DELLE VARIANTI PUNTUALI NORMATIVE CONTENUTE NELLA VARIANTE 4 AL PI**

Per quanto riguarda l'aspetto strettamente normativo di seguito si riportano gli estratti degli articoli delle NTO che vengono aggiornati a seguito della Variante 4.

Per maggior completezza si rimanda alle NTO allegata alla presente Variante.

**4 VAR4 Art. 12.1 Stralcio Tabella Specifica n.17/a**

TABELLA SPECIFICA N° 17/a			
1	Zona territoriale omogenea		C2
2	Zona	N°	4
3	Modo di intervento		Obbligo di piano urbanistico attuativo
4	Indice di cubatura terr. di progetto	mc/m	
5	Indice di cubatura fond. di progetto	mc/m	1,5
6	Altezza massima edifici	mt	8,50
7	Numero massimo dei piani	N°	2
8	Indice di copertura fondiario	%	30%
9	Distanza minima dalle strade	mt	6,00
10	Distanza minima dai confini	mt	5,00
11	Distanza minima tra i fabbricati	mt	10,00
12	Note:		

**Inserimento nell' art.11.1 di nuova Tabella specifica n.17 a seguito dello stralcio C2/4 ora C1/17**

TABELLA SPECIFICA N.17			
1	Zona territoriale omogenea		C1
2	Zona	N°	17
3	Modo di intervento		Permesso di Costruire Convenzionato
4	Indice cubatura terr. di progetto	Mc/mq	
5	Indice cubatura fondiario di progetto	Mc/mq	2,00
6	Altezza massima edifici	mt	6,50
7	Numero massimo di piani	N°	2
8	Indice di copertura fondiario	%	30%
9	Distanza minima dalla strada		Comunali 5,00
10	Distanza dai confini		5
11	Distanza minima tra i fabbricati		10
12	Note:		



Art. 13 Zona Territoriale Omogenea "D1"

(..)

Sono vietate attività insalubri di prima classe fatta eccezione per le attività di seguito elencate:

- classe 1, Tabella B, punti 6 e 59;
- classe 1, Tabella C, punti 4, 8 e 9.

*Solo per le attività già insediate, autorizzate e classificate come insalubri di 1° classe, nel caso di dismissione dell'attività non sarà più possibile insediare nuovamente attività di questo tipo.*

(..).

11 VAR4 modifica art. 11.1 Tabella Specifica n.9 come evidenziato di seguito:

TABELLA SPECIFICA N° 9			
1	Zona territoriale omogenea		C1
2	Zona	N°	7
3	Modo di intervento		Permesso di costruire
4	Indice di cubatura terr. di progetto	mc/m	
5	Indice di cubatura fond. di progetto	mc/m	<del>2,00</del> 0,50
6	Altezza massima edifici	mt	6,5
7	Numero massimo dei piani	N°	2
8	Indice di copertura fondiario	%	30%
9	Distanza minima dalle strade	mt	5,00
10	Distanza minima dai confini	mt	5,00
11	Distanza minima tra i fabbricati	mt	10,00
12	Note:		



Introduzione dell'art. 35.4.1 F5 Area di sosta percorsi e sentieri comunali ed intercomunali

1. *Trattasi di un'area di 500 mq destinata alla sosta delle biciclette degli escursionisti che utilizzano i percorsi e sentieri comunali ed intercomunali presenti nella Val Liona.*
2. *E' ammessa la costruzione di un edificio di servizio per il ristoro e la piccola manutenzione delle biciclette con queste caratteristiche:*
  - a) *Superficie coperta = 25 mq*
  - b) *Volume massimo = 45 mc*
  - c) *Finiture= sasso e mattoni, legno per le porzioni fuori terra (partizioni orizzontali)*
  - d) *Copertura= in laterizio "coppi" e/o rame*

Introduzione dell'art. 67.3 Ambiti agricoli inedificati ex art 7 LR 4/2015

A seguito della riclassificazione per varianti verdi.

Tutte le modifiche introdotte sono illustrate cartograficamente nell'allegato specifico riferito ai Punti di Modifica della Variante.

Gli interventi relativi a questa variante non incidono negativamente sull'assetto idraulico.

Si prescrive comunque per gli interventi previsti dalla variante 4 l'adozione delle disposizioni di carattere idraulico, previste dai pareri agli Studi di compatibilità idraulica redatti a supporto del PAT e dei precedenti Piani degli Interventi.

Si allega:

- Autocertificazione di idoneità professionale
- Autocertificazione sui dati studiati ed elaborati

Mestre, 26/06/2019

*Dott. Pianificatore Gianluca Malaspina*





Comune di Val Liona (VI)  
**San Germano dei Berici Piano degli interventi Variante n.4**  
**Asseverazione compatibilità idraulica**

Spett.le  
SEZIONE BACINO IDROGRAFICO BRENTA  
BACCHIGLIONE – SEZIONE DI VICENZA  
Contra S. Mure Rocco, 51  
36100 Vicenza (VI)

**Oggetto: VARIANTE 4 Piano Interventi Comune di San Germano dei Berici (VI):  
Compatibilità idraulica**

Il sottoscritto Dott. Pianificatore Gianluca Malaspina in qualità di progettista incaricato per la redazione della Variante 4 al Piano degli Interventi del Comune di San Germano dei Berici (VI), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 3250 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009,

DICHIARA

di aver conseguito laurea in Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale presso lo IUAV di Venezia nel 1999 , di essere iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 3250 e di aver maturato nel corso della propria attività professionale ed ai fini della presente dichiarazione, la relativa esperienza nei settori dell'idrologia e dell'idraulica

Mestre , 26/06/2019

*Dott. Pianificatore Gianluca Malaspina*





Comune di Val Liona (VI)  
**San Germano dei Berici Piano degli interventi Variante n.4**  
**Asseverazione compatibilità idraulica**

Spett.le  
SEZIONE BACINO IDROGRAFICO BRENTA  
BACCHIGLIONE – SEZIONE DI VICENZA  
Contra S. Mure Rocco, 51  
36100 Vicenza (VI)

**Oggetto: VARIANTE 4 Piano Interventi Comune di San Germano dei Berici (VI):  
Compatibilità idraulica**

AUTOCERTIFICAZIONE SUI DATI STUDIATI ED ELABORATI

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Malaspina in qualità di progettista incaricato per la redazione della Variante 4 al Piano degli Interventi del Comune di San Germano dei Berici (VI), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 3250 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009,

DICHIARA

- di aver preso coscienza dello stato dei luoghi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo influire sui contenuti e sulle verifiche dello studio in premessa;
- sono stati esaminati tutti i dati utili alla corretta elaborazione e stesura dei documenti imposti per la compatibilità idraulica;
- sono state eseguite le elaborazioni previste dalla normativa regionale vigente su tutte le aree soggette a trasformazione attinenti la pratica di cui all'oggetto, non tralasciando nulla in termini di superfici, morfologia, dati tecnici, rilievi utili e/o necessari.

Mestre , 26/06/2019

*Dott. Pianificatore Gianluca Malaspina*

